



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. A. Corobceanu, 19 dlui Vladimir Pavlovici

Având în vedere cererile anterioare, inclusiv actele prezentate de către dl Vladimir Pavlovici (codul personal 0981403024094), proprietarul construcțiilor locative lit. „A, B, V, V1, G” și al celor accesorii din str. A. Corobceanu, 19, hotărârile Judecătoriei sectorului Buiucani din 24.12.2004, din 10.01.2005, din 16.05.2005, din 09.06.2005, Colegiului civil al Curții de Apel Chișinău din 14.04.2005, Colegiului civil și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție din 07.12.2005, întru îndeplinirea hotărârii instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 14.12.2007 prin care se obligă Consiliul municipal Chișinău de a transmite în proprietate privată dlui Vladimir Pavlovici lotul de teren aferent imobilului din str. A. Corobceanu, 19 și de a elibera titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, schema de situație a terenului ce se legalizează, eliberată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare la 14.08.2006, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 984/1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui Vladimir Pavlovici în proprietate privată, gratuit, lotul de pământ cu suprafața de 1293 mp din str. A. Corobceanu, 19 (numărul cadastral 0100520146), pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 1957 (parcela cu numărul cadastral 0100520146) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100520146 și 0100520364).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Vladimir Pavlovici,

pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor
accesorii

situat în sectorul: Buiucani, str. A. Corobceanu, 19,

Aria lotului: 1293 mp

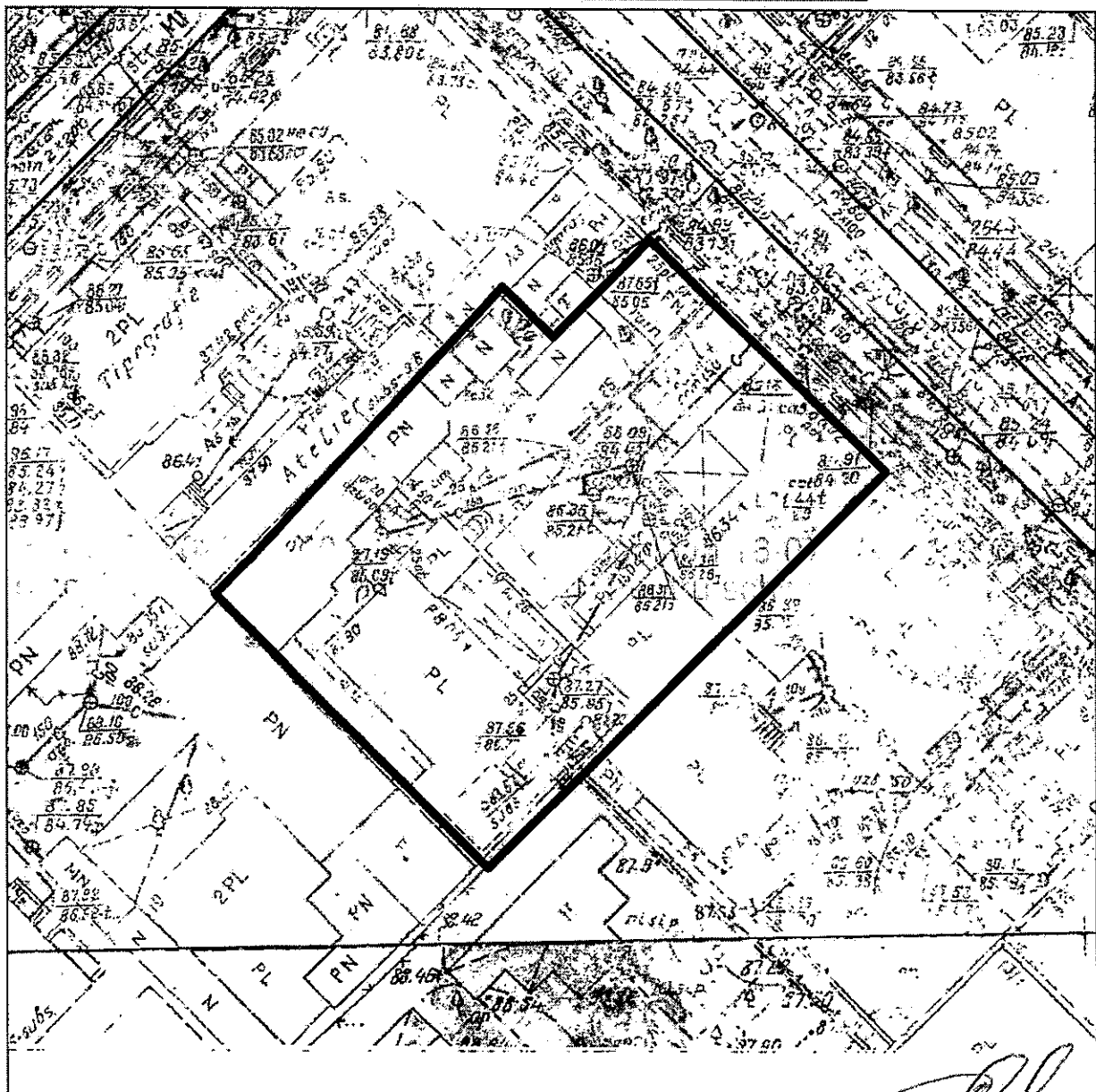
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 41



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

*„Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a unui lot de pământ din str. A. Corobceanu, 19 dlui Vladimir Pavlovici”*

- 1. Beneficiar(i):** dl Vladimir Pavlovici (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. A. Corobceanu, 19.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 1293 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este determinată
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 1293 mp – în proprietate privată, fără plată.
- 7. Construcții capitale, amplasate pe teren, și dreptul înregistrat:** casele de locuit 01, 02, 03, 04, anexe și construcții accesorii (Încheierile judecătorești din 16.05.2005, din 09.06.2005, hotărârile judecătorești din 24.12.2004, din 10.01.2005, decizia din 14.04.2004, decizia CSJ din 07.12.2005).
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererile anterioare, inclusiv actele prezentate de către dl Vladimir Pavlovici, proprietarul construcțiilor locative lit. „A, B, V, V1, G” și al celor accesorii din str. A. Corobceanu, 19, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 14.08.2006 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, hotărârile Judecătoriei sectorului Buiucani din 24.12.2004, din 10.01.2005, din 16.05.2005, din 09.06.2005, Colegiului civil al Curții de Apel Chișinău din 14.04.2005, Colegiului civil și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție din 07.12.2005, instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 14.12.2007, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.