

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată 7/20 cotă-parte din terenul din str. Caucaz, ■, dlui F ■ A ■

Având în vedere cererea 5999/22 din 04.07.2022 și actele prezentate de către dl F ■ A ■, coproprietar al obiectivului privat din str. Caucaz, ■, or. Chișinău, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se revocă, în parte, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 14/28-17 din 01.08.2008 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Caucaz, ■ dlor S ■ C ■, C ■ C ■, I ■ S ■ și S ■ T ■”, pe chestiunea ce ține de transmiterea în proprietate privată dlui Serghei Teleatnic 7/20 cotă-parte din teren.

2. Se transmite în proprietate privată comună dlui P ■ A ■, 7/20 cotă-parte din terenul din str. Caucaz, ■ (nr. cadastral 0100104.131), cu suprafața de 0,0360 ha, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

3. Dl F ■ A ■ se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorului de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu nr. cadastral 0100104.131).

5. Dl P [redacted] A [redacted] se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu nr. cadastral 0100104.131 și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 14/28-14

din

04 august 2008

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Caucaz, dlor S. C., O. C., I. S. și S. T.

Având în vedere demersurile din 15.01.2008 și actele prezentate de către dnii S. C., O. C., I. S. și S. T. (proprietarii ai imobilului din str. Caucaz, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor S. C., O. C., I. S. și S. T. dreptul de proprietate privată comună (conform cotelor-părți deținute din imobil de 1/4, 1/4, 3/20 și, respectiv, 7/20) asupra lotului de pământ cu suprafața de 360 mp din str. Caucaz, (inclusiv 42 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ) pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul se anexează).

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.5. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

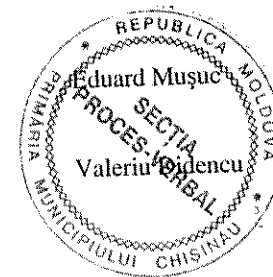
4. Se solicită:

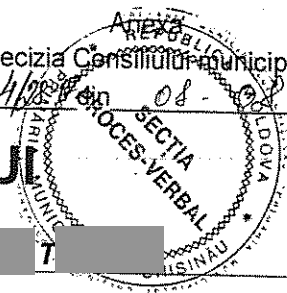
4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului prevăzută în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dlor S C O C I S și S T

pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str. Caucaz,

Aria lotului: 360 mp

COORDONAT:

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

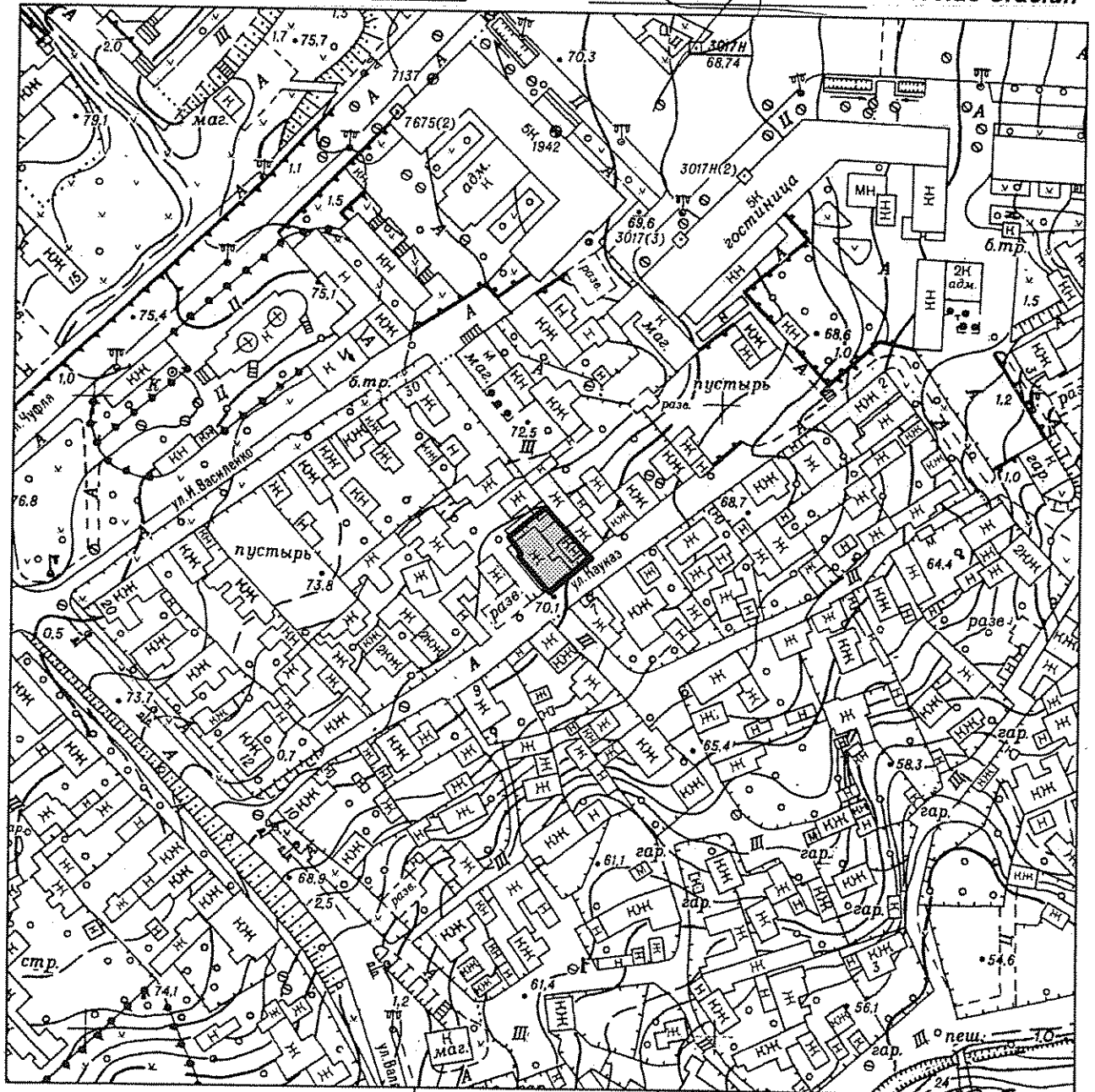
Vladimir Modărcă

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:2000

Planşa: 67



| | | |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| Şeful secției | Veaceslav Ceban | <i>[Signature]</i> |
| Specialist principal | Petru Talasimov | <i>[Signature]</i> |

SECRETAR AL CONSILIULUI

[Signature]

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată 7/20 cotă-parte din terenul din str. Caucaz, ■, dlui P ■ A ■”

1. **Beneficiar(i):** P ■ A ■ (7/20 cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str. Caucaz, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 0.0360 ha;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 7/20 cotă-parte din terenul cu suprafața totală de 0.0360 ha, în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție 0100104.131.01, 0100104.131.02, 0100104.131.05
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** 12/20 cotă-parte - proprietate municipală (Legea Cadastralului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998); 8/20 cotă-parte – proprietate privată (decizia CMC nr. 14/28-17 din 01.08.2008)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de vânzare-cumpărare nr.1893 din 30.04.2008;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 5999/22 din 29.04.2022, în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef al DGAURF

Andrian GRIGORIȚCHI