

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune cu S. A. „M-INTER-FARMA” asupra lotului de pământ str. Grenoble, 23

Având în vedere cererea nr. 371 din 17.01.2023 și actele prezentate de către S. A. „M-INTER-FARMA” (c/f 1003600005263), expirarea termenului conform contractului nr. 6741/2016 din 15.06.2016, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 1/20-32 din 01.04.2016, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100101939, în temeiul articolelor 1251-1287 din Codul Civil, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de locațiune și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (5) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100101939 și cu suprafața de 0,0191 ha, și terenul proprietate publică municipală din domeniul public cu numărul cadastral 0100101942 și cu suprafața de 0,0126 ha, și terenul proprietate publică municipală din domeniul public cu numărul cadastral 0100101560 și cu suprafața de 0,0027 ha din str. Grenoble, 23, prin comasare, bunului imobil nou-format proprietate publică municipală, domeniul public, cu numărul cadastral 0100101939 și cu suprafața actualizată de 0,0344 ha, cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă.

2. Se separă din terenul proprietate publică municipală din domeniul public cu numărul cadastral 0100101560 suprafața de 0,0041 ha și se alipește bunului imobil nou-format proprietate publică municipală, domeniul public, cu numărul cadastral 0100101939 și cu suprafața actualizată de 0,0385 ha, cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă.

3. Se stabilesc cu S. A. „M-INTER-FARMA”, pe o perioadă de cincisprezece ani, relații funciare de locațiune asupra terenului cu suprafața de 0,0385 ha din str. Grenoble, 23, cu nr. cadastral 0100101939, pentru deservirea centrului medical și exploatarea construcțiilor existente, conform planului-anexă.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să încheie contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

4.2. Să achite redevența anuală pentru folosirea terenului, conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

4.3. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

4.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

4.5. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

4.6. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

4.7. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea contractului de locațiune pornind de la prevederile prezentei decizii.

5.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

6. Se stabilesc servituți, conform planului-anexă, potrivit cărora S. A. „M-INTER-FARMA”, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare în vederea deservirii, re construcției și reparării acestora.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile 0100101939 pornind de la prevederile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

8. Se împuternicește beneficiarul să asigure, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesară pentru înregistrarea dreptului de locațiune asupra terenului aferent specificat în pct. 1 al prezentei decizii, în Registrul bunurilor imobile 0100101939.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

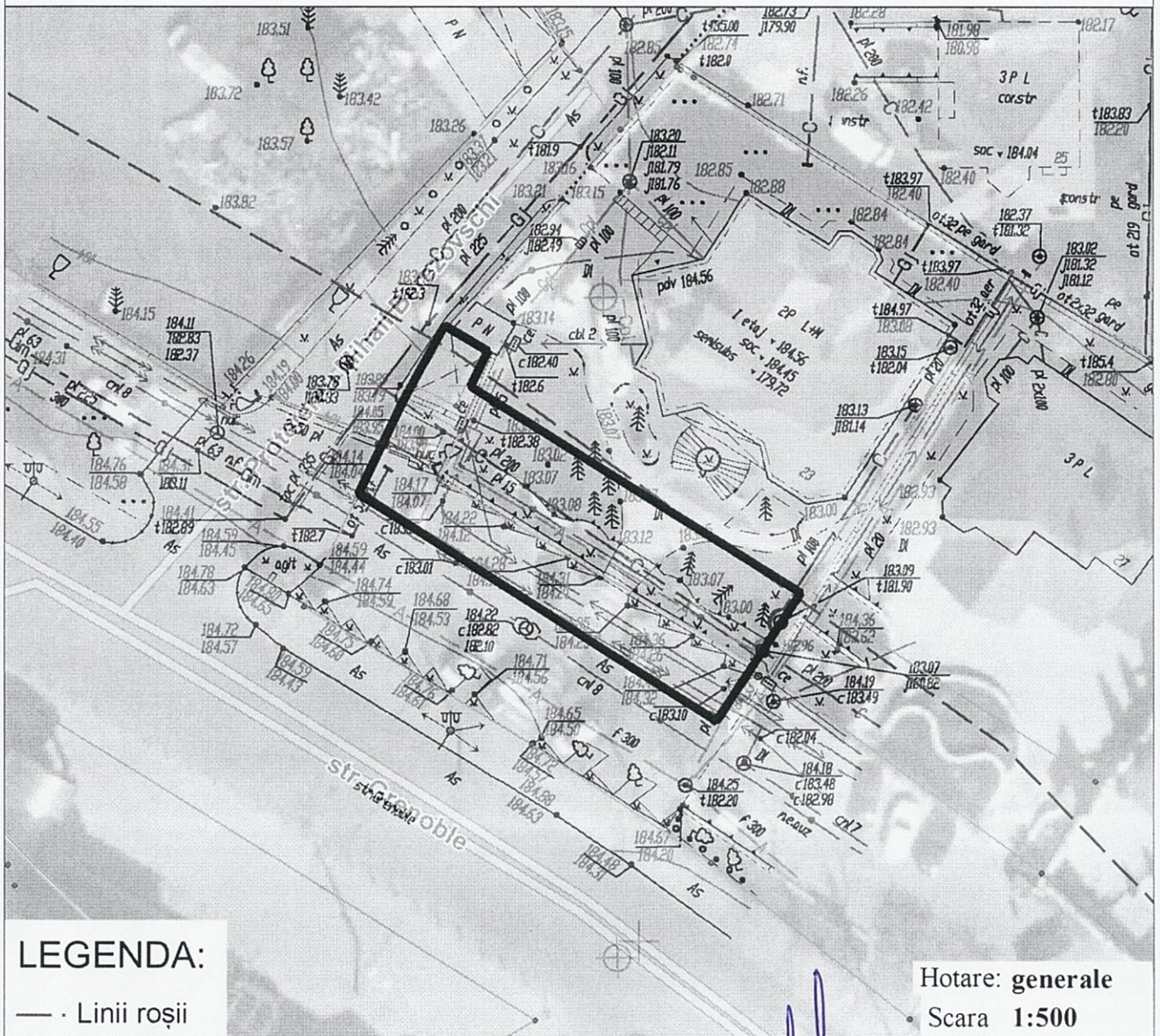
Nr. cadastral: 0100101939 Suprafață: 0.0385 ha

Amplasat: mun. Chișinău, str. Grenoble, 23

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităților

Modul de folosință: Aferent obiectivului public și administrativ

Regimul urbanistic: zona urbană, codul -
0



Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi
Șeful secției	Sergiu Duia
Specialist principal	Vlad Cozma

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:500



Șeful secției	Șeful secției	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vlad Cozma	<i>Vlad M. Cozma</i>

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune cu S. A. „M-INTER-FARMA” asupra lotului de pământ str. Grenoble, 23”

1. **Locatar:** S. A. ” M-INTER-FARMA”
2. **Adresa terenului:** str. Grenoble, 23
3. **Termenul de locațiune:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0385 ha.
5. **Destinația:** pentru deservirea centrului medical și exploatarea construcțiilor existente.
6. **Plata anuală a chiriei:** 14048 lei (8% din prețul normativ al pământului, stabilit prin decizia CMC nr. 3/24 din 02.04.2013).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0385 ha se formează din terenurile proprietate municipală 0100101939, 0100101942, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 1/20-32 din 01.04.2016, folosite anterior conform contractului nr. 6741/2016 din 15.06.2016 și din suprafața de 0,0027 ha separată din terenul proprietate publică municipală din domeniul public cu numărul cadastral 0100101560. Conform Studiului de fundamentare urbanistică nr. 328 suprafețele date sunt nefuncționale.
8. **Cereri:** cererea din 11.11.2022 și din 17.01.2023.

**Șef adjunct al
Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**



Andrian Grigorițchi