

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată, prin vânzare-cumpărare, a terenurilor suplimentare celor private din str. Valea Bâcului, 1/2, S.A. „Montajcom” și S.R.L. „Grivalent Lux”

Având în vedere cererea nr. 03-111/6767/17 din 14.03.2022 privind corectarea hotarelor terenului și actele prezentate de către S.A. „Montajcom” (codul fiscal 1004600011883) și S.R.L. „Grivalent Lux”, informația din Registrul bunurilor imobile nr. 0100117066 și nr. 0100117607, nota informativă la proiect, soluția urbanistică, în temeiul Regulamentului cu privire la gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/998, art. 9, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 153/2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b) și lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Legii nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în proprietate privată, prin vânzare-cumpărare la prețul de piață conform raportului de evaluare, a terenurilor nefuncționale ce nu suportă o funcție urbanistică de sine stătătoare, pentru deservirea și exploatarea obiectivului privat din str. Valea Bâcului, 1/2 (planul terenurilor se anexează), după cum urmează:

1.1. S.A. „Montajcom” – terenul cu suprafața de 0,0164 ha, suplimentar celui privat cu numărul cadastral 0100117066, la prețul evaluat de 85100 lei;

1.2. S.R.L. „Grivalent Lux” – terenul cu suprafața de 0,0123 ha, suplimentar celui privat cu numărul cadastral 0100117607, la prețul evaluat de 75700 lei.

2. Cumpărătorii terenului se obligă:

2.1. Să achite prețurile menționate la pct. 1 la o plată unică și să încheie contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor, cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

2.2. Să perfecteze, pe cheltuiala sa, proiectele de formare a bunurilor imobile și să înregistreze comasarea terenurilor specificate la pct. 1, în termen de trei luni de la data încheierii contractului specificat la subpct. 2.1.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale în vederea exploatarii și deservirii rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului.

2.4. Să nu admită îngrădirea terenurilor, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină actele permisive în cazul construcției sau reconstrucției.

2.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

2.7. Să nu depășească hotarele terenului privat.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor, cu indicarea grevării publice de formare și înregistrare în termen a comasării terenurilor.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se exclude poziția nr. 1477 și nr. 1478 din anexă la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 "Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica", a terenurilor nefuncționale, ce nu suportă o funcție urbanistică de sine stătătoare.

5. Cumpărătorii vor asigura, pe cheltuiala sa, perfectarea și înregistrarea documentației cadastrale în sensul executării prevederilor prezentei decizii.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău va efectua, la cerere, modificările/înregistrările necesare în documentația cadastrală.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmise în proprietate privată
S.A. "Montajcom" și S.R.L. „Grivalent Lux”

pentru deservirea și exploatarea obiectivului privat

situat în sectorul: **Botanica, str. Valea Bâcului, 1/2**

Aria loturilor: **nr. 1 - 0,0164 ha;**
nr. 2 - 0,0123 ha ;

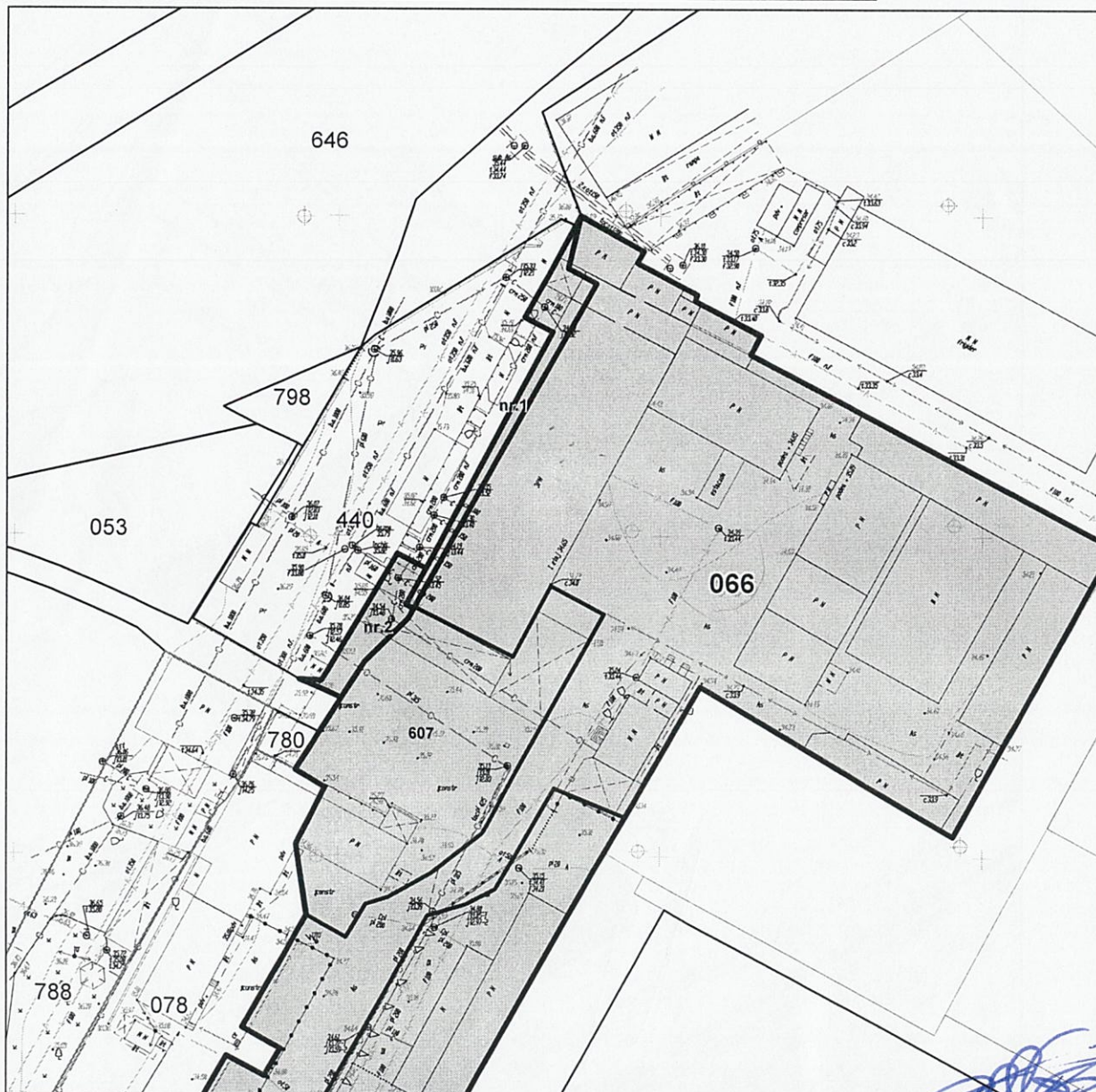
COORDONAT:

Şef al DGAURF

S. Dogotaru
Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1000**

Planşa: **99, 99**

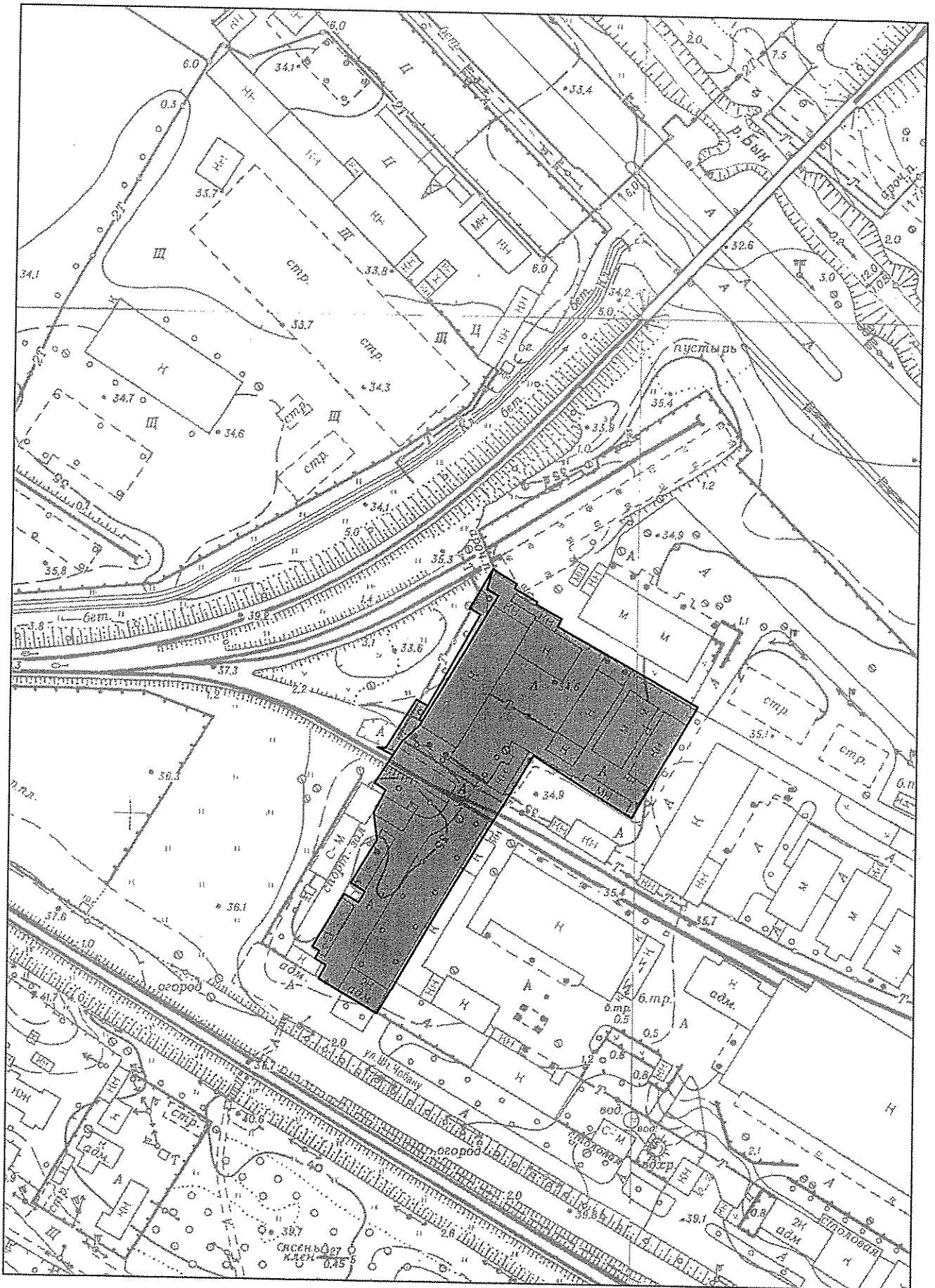


Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci
Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată prin vânzare-cumpărare a terenurilor suplimentare celor private din str. Valea Bâcului, 1/2, S.A. ”Montajcom” și S.R.L. „Grivalent Lux””

1. **Cumpărători:** S.A. ”Montajcom” și S.R.L. „Grivalent Lux”
2. **Adresa lotului:** str. Valea Bâcului, 1/2
3. **Suprafața terenului:** 0,0164 ha și respectiv 0,0123 ha.
4. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului privat.
5. **Prețul de vânzare (evaluat):** 85100 lei și corespunzător 75700 lei (conform raportului de evaluare din 13.10.2022).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** nu sunt.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** sectoarele de pământ, cu suprafața de 0,0164 ha și 0,0123 ha, sunt proprietate municipală / domeniul privat (conform art. 42 din Codul Funciar și decizia CMC nr. 11/52 din 23.12.2014), cu numerele cadastrale 01001170782 și respectiv 01001170782.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** -.
9. **Cereri:** cererea din 22.09.2017.
10. **Notă.** Sectoarele de pământ, cu suprafața de 0,0164 ha și 0,0123 ha, propuse sunt terenuri nefuncționale ce nu suportă o funcție urbanistică de sine stătătoare, și urmează a fi valorificat de către solicitant pentru deservirea și exploatarea obiectivului privat din str. Valea Bâcului, 1/2, cu condiția achitării prețului de piață conform raportului de evaluare.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi