

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Sergiu Coipan

Având în vedere Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a terenului domeniului privat cu numărul cadastral 0100402617, cu suprafața de 0,05 ha din str. Sergiu Coipan, pentru construcție, compatibil cu zona „R2”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după obținerea avizelor serviciilor specializate.

3. Adjudecatorul se obligă să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

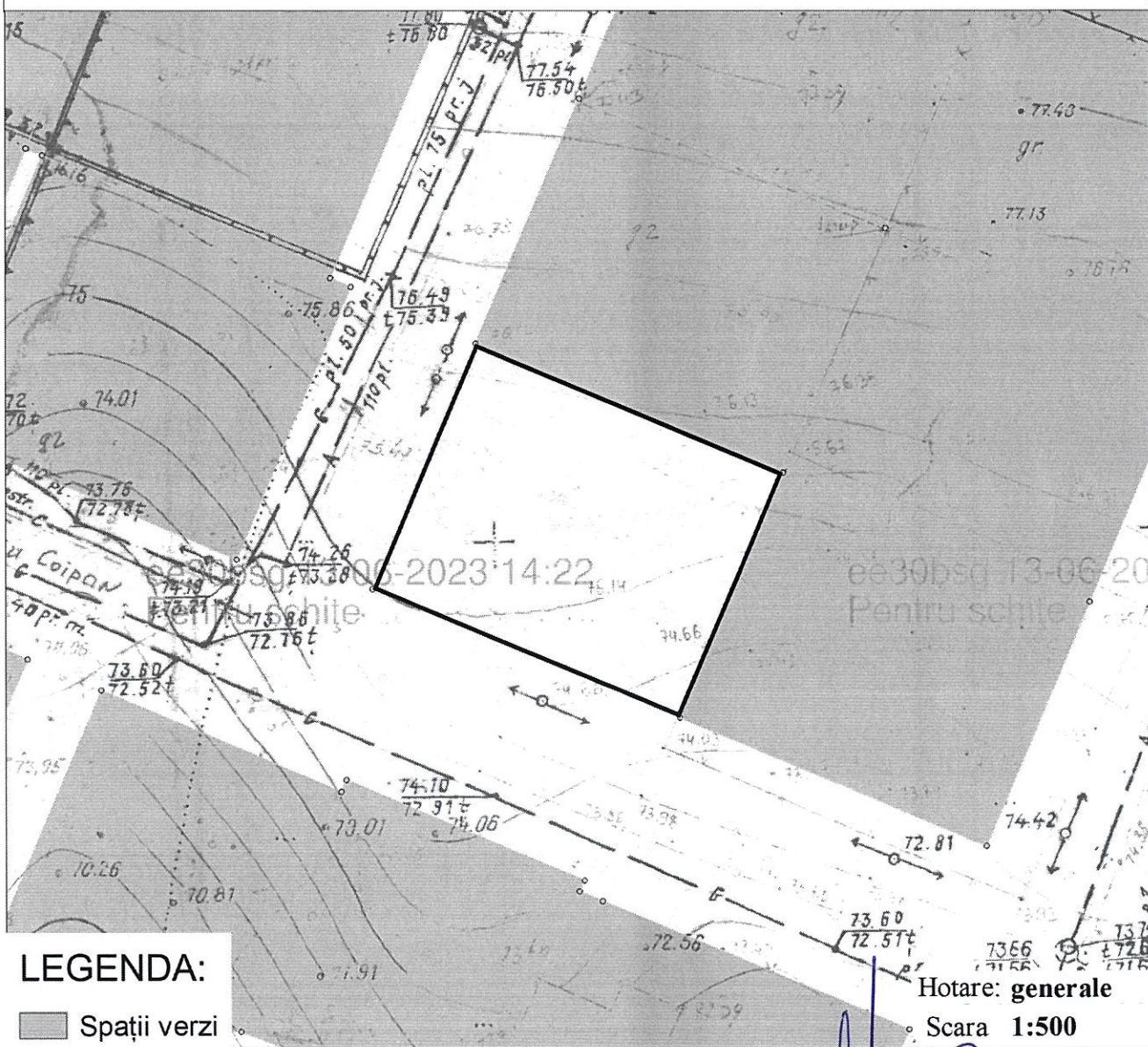
Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100402617** Suprafaţa: **0.05 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Sergiu Coipan**
Categoriza terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului destinat locuinţei**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**



LEGENDA:

■ Spații verzi

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Arhitect-șef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru |
| Șeful Direcției funciare | Andrian Grigorițchi |
| Șef secție | Sergiu Borș |

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



| | | |
|-----------------|---------------------|--|
| Șeful Direcției | Andrian Grigorițchi | |
| Șef secție | Sergiu Bors | |

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra lotului de pământ din str. Petricani, 19/5”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Terenul cu numărul cadastral 0100403238 cu suprafața de 0,1144 ha, constituie proprietate municipală.

Se propune spre adjudecare dreptul de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra terenului cu suprafața de 0,1144 ha din str. Petricani, 19/5, pentru amenajare și parcare automobilelor, provizoriu.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic decât prețul estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, calculat în conformitate cu Metodologia calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili în conformitate cu Metodologia calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

Adjudecatorul se obligă:

- Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatarea lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.
- Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară convenită.
- Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.
- Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.
- Să nu depășească limitele terenului.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi