



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, a unui lot de pământ din mun. Chișinău, sect. Botanica

Având în vedere avizul Institutului Municipal de Proiectări „CHIȘINĂU PROIECT”, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100120950 din mun. Chișinău, sect. Botanica, proprietate publică municipală din domeniul public cu modul de folosință amenajat, în limitele specificate în schema-anexă nr. 1 la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul public înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100120950, cu suprafața actualizată de 3,0452 ha din mun. Chișinău, sect. Botanica, conform schemei-anexă nr. 1.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul public cu numărul cadastral 0100120950 și cu suprafața actualizată de 3,0452 ha din sect. Botanica, prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală domeniul public, cu numărul cadastral 0100120950 și cu suprafața de 2,5648 ha din mun. Chișinău, sect. Botanica, cu modul de folosință amenajat, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 1);

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală se trece în domeniul privat, cu suprafața de 0,4804 ha, din mun. Chișinău, sect. Botanica, cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 2);

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 0,4804 ha, menționat în subpunct 3.2 din mun. Chișinău, sect. Botanica, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 2), pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „R6”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

5. Se instituie servitute pentru sectorul cu suprafața de 0,0929 ha, destinat rețelelor tehnico-edilitare, conform planului-anexă, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare. În cazul strămutării rețelelor tehnico-edilitare la distanța normativă, servitutea va înceta, respectiv, va fi radiată din RBI.

6. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii.

9. Adjudecatarul se obligă:

9.1. Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

9.2. Să prevadă posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării construcțiilor, să le strămute în afara hotarelor terenului, de comun acord cu serviciile specializate.

9.3. Să evacueze, stratul de sol fertil din zona de construcție în coordonare cu Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL**

**Adrian TALMACI**

## SCHEMA TERENULUI

**Amplasat: mun. Chişinău, sect. Botanica**  
**Numărul cadastral - 0100120950**  
**Suprafata - 3,0452 ha**



Hotare: **generale**  
Scafa **1:2.000**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	<i>[Signature]</i>
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	<i>[Signature]</i>
Şeful secţiei	Sergiu Borş	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Cristina Popovici	<i>[Signature]</i>

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:5.000



Șeful secției

Sergiu Borș

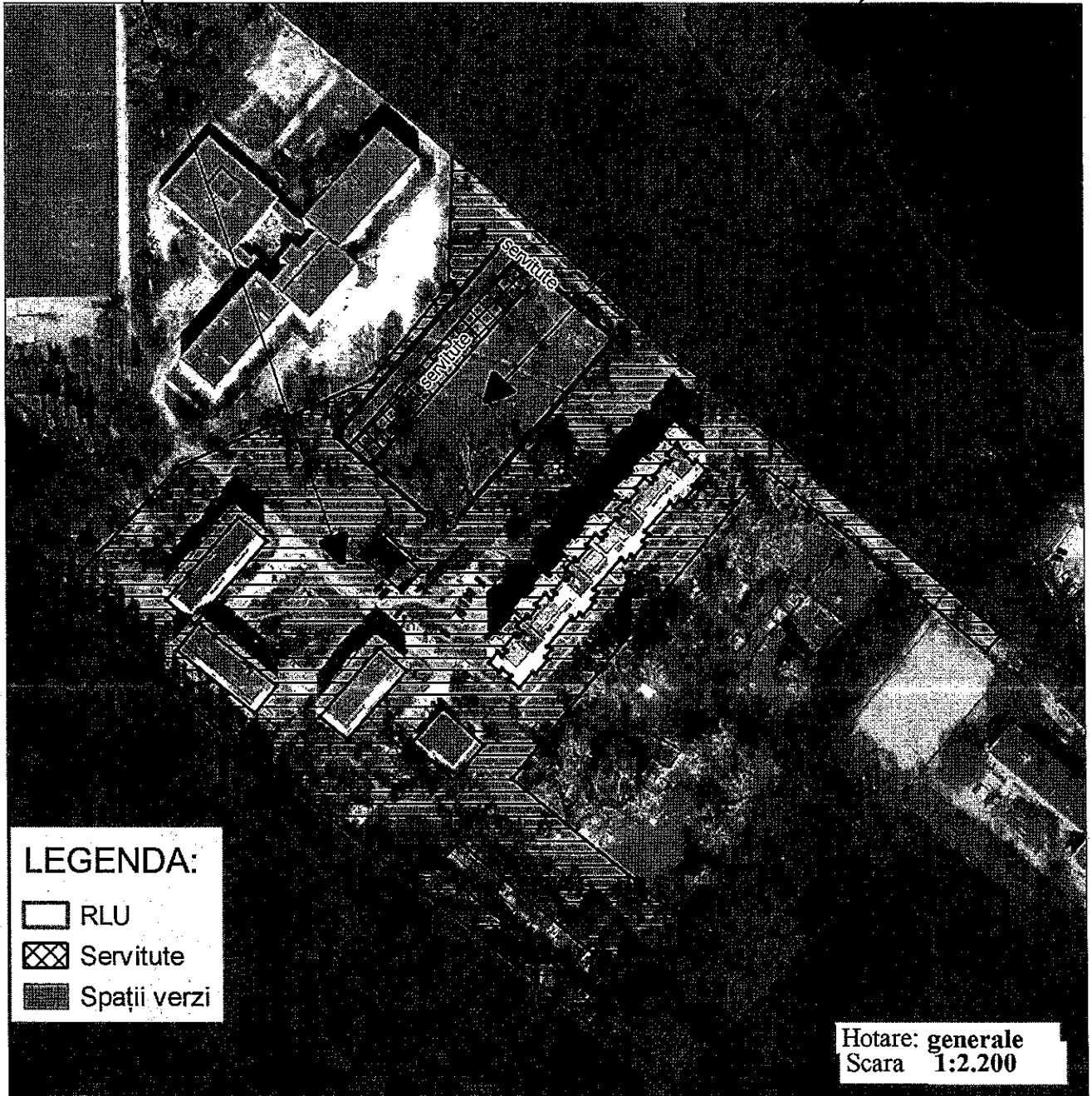
Specialist principal

Cristina Popovici

*[Handwritten signature]*  
Popovici

## SCHEMA TERENURILOR

Amplasate: mun. Chişinău, sect. Botanica	
Lotul nr. 1-2,5648 ha Nr. cadastral - 0100120950	Lotul nr. 2 - 0,4804 ha



**LEGENDA:**

	RLU
	Servitute
	Spații verzi

Hotare: generale  
Scara 1:2.200

Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Cristina Popovici	

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:5.000



Șeful secției

Sergiu Borș

Specialist principal

Cristina Popovici

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cristina Popovici", is written over the signature line of the table.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

*”Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, a unui lot de pământ din mun. Chișinău, sect. Botanica”*

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;

- avizul I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT” nr. 02/1-60 din 20.03.2023

- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;

- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;

- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;

- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;

- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;

- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;

- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

### *Mențiuni:*

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenului specificate în decizie.

Terenul cu nr. cadastral 0100120950, cu suprafața acualizată de 3,0452 ha constituie proprietate municipală, domeniul public, în baza deciziei CMC nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica” și este înregistrat în Registrul bunurilor imobile.

Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul public cu numărul cadastral 0100120950 și cu suprafața actualizată de 3,0452 ha din sect. Botanica, prin separare următoarele bunuri imobile:

- bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală domeniul public, cu numărul cadastral 0100120950 și cu suprafața de 2,5648 ha din mun. Chișinău, sect. Botanica, cu modul de folosință amenajat.