



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Doina și Ion Aldea – Teodorovici, dlui S. _____ C. _____ și dnei T. _____ C. _____

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl S. _____ C. _____ și dna T. _____ Cerneavski, proprietari ai casei de locuit individuale și ai construcțiilor accesorii din str. Doina și Ion Aldea – Teodorovici, _____, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarilor, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Doina și Ion Aldea – Teodorovici, _____, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Doina și Ion Aldea – Teodorovici, _____ (numărul cadastral 0100513453), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0597 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală (numărul cadastral 01000513530).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil, dlui S. _____ C. _____, 5/7, și dnei T. _____ C. _____, 2/7, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 0,0597 ha din str. Doina și Ion Aldea – Teodorovici, _____, numărul cadastral 0100513453, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului - anexă.

4. Dl S. _____ C. _____ și dna T. _____ C. _____ se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4.2. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.3. Să elibereze terenul cu suprafața de 0,0134 ha cu reamplasarea gardului, conform hotarelor stabilite în planul-anexă la prezenta decizie.

4.4. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să-le autentifice notarial, pe cheltuiala lor, în modul stabilit de legislație.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatarea construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea prețului terenului și confirmarea eliberării suprafeței 0,0134 ha cu reamplasarea gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

5.2. Înscutirea proprietatilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100513453 și 0100513350).

6. Se împuternicesc dl S [redacted] C [redacted] și dna T [redacted] C [redacted] să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100513530 și 0100513453, și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

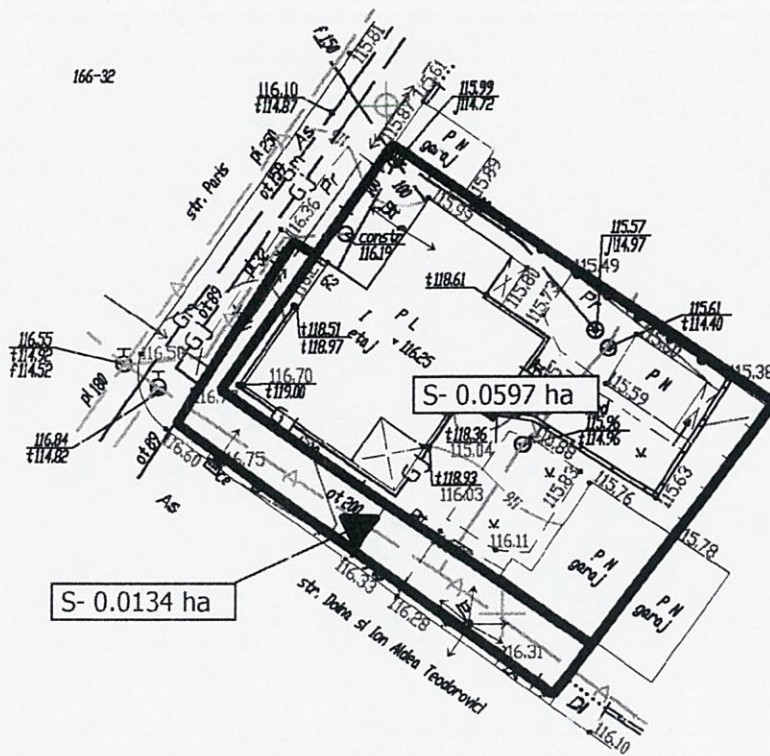
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TAIMACI



PLANUL TERENURILOR

Nr. cadastral: **0100513453** Suprafaţa: **0.0597 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Doina şi Ion Aldea-Teodorovici,** ■
Categorია terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R3-a**
Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului destinat locuinţei**



LEGENDA:

— · Linii roşii

Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Mirela Trinca	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Doina și Ion Aldea Teodorovici, ■, dlui S ■ C ■ și dnei I ■ C ■*”

1. **Beneficiar(i):** S ■ C ■ și T ■ C ■.
2. **Adresa lotului:** str. Doina și Ion Aldea Teodorovici, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 0.0597 ha.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** terenul cu suprafața de 0.0597 ha în proprietate privată comună ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți de 5/7 și, respectiv, 2/7, terenul cu suprafața de 0.0134 ha de eliberat cu reamplasarea gardului.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit liter A și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat de moștenitor nr. 487 din 02.10.1998, certificat de moștenitor nr. 3791 din 23.10.2012.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor nr. C - 7000 din 13.07.2018, soluția urbanistică, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef-adjunct al DGAURF



Andrian Grigorițchi