

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Cosașilor, ■

Având în vedere cererile nr. 1743 din 29.10.2021 și nr. 11570/22 din 07.11.2022, actele prezentate de către coproprietarii construcțiilor din str. Cosașilor, ■, or. Chișinău, declarația de apreciere a cotelor-părți/procente din teren nr. 2-5962 din 10.08.2022, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Cosașilor, ■ (nr. cadastral 0100117547), proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (afereț obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100117547, cu suprafața actualizată de 0,1292 ha din str. Cosașilor, ■, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100117220 și 0100117674.

3. Se transmite în proprietate privată comună, corespunzător procentelor declarate, dnei N ■ N ■ în devălmășie cu dl D ■ N ■ (25%), dnei A ■ N ■ în devălmășie cu dl V ■ N ■ (25%), dnei L ■ N ■ în devălmășie cu dl A ■ N ■ (25%) și dnei S ■ C ■ (25 %), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,1292 ha din str. Cosașilor, ■, numărul cadastral 0100117547, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform schemei-anexă.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100117547, 0100117220 și 0100117674).

6. Se împuternicesc dnii N [redacted], D [redacted], A [redacted], dl V [redacted], dnci L [redacted], dl A [redacted] și dna S [redacted] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100117547, 0100117220 și 0100117674 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100117547 Suprafaţă: 0.1292 ha

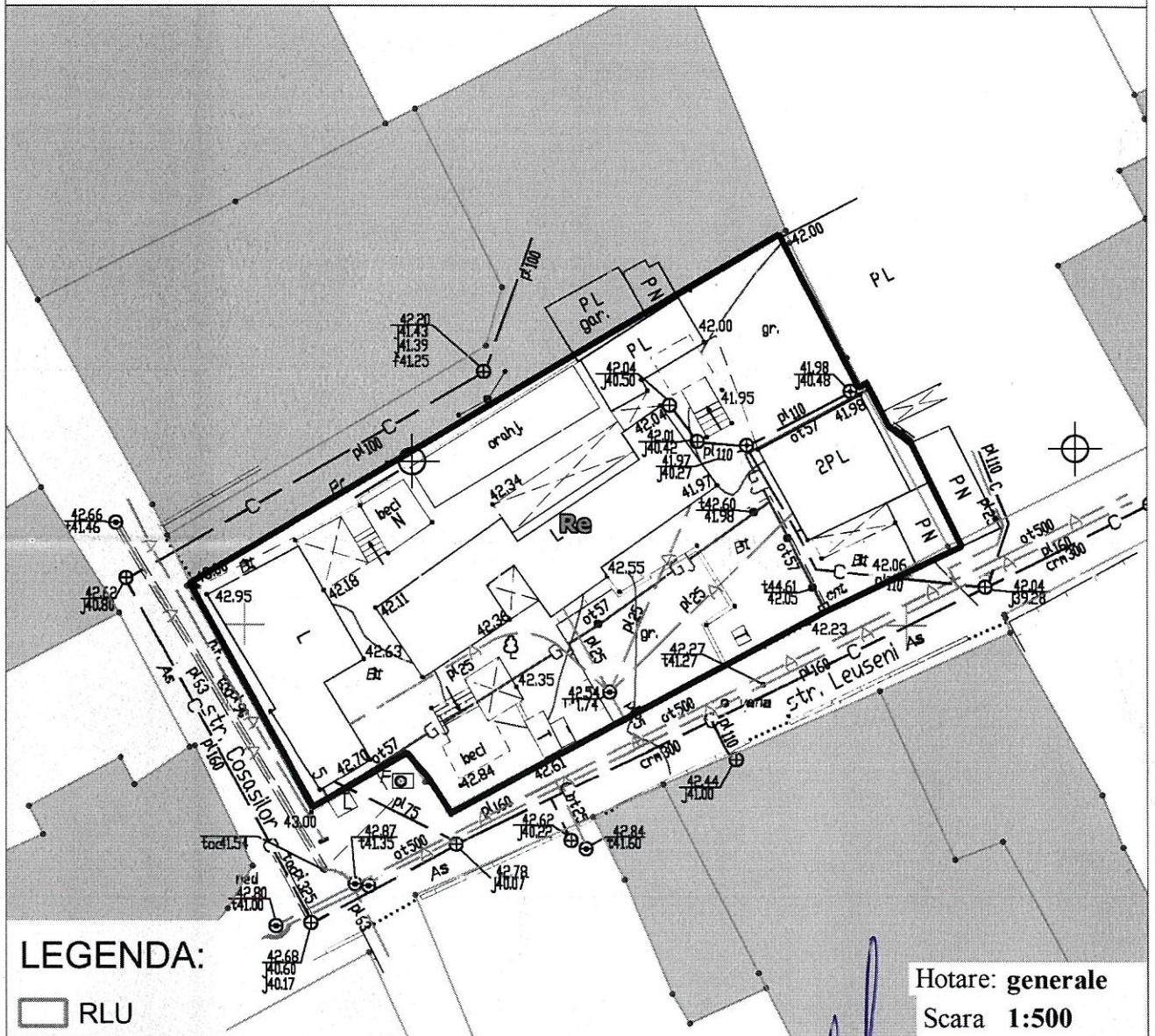
Amplasat: mun. Chişinău, str. Cosaşilor, ■

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: aferent obiectivului destinat locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - Re

(Acestă zonă este subiect de revitalizare, condiţiile generale vor fi reglementate de PUZ)



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Sergiu Borş
Specialist principal	Vitalie Vasilean

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Bors	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Cosașilor, ■

1. Beneficiar(i): dna N ■ N ■ în devălmășie cu dl D ■ N ■ (25%), dna A ■ N ■ în devălmășie cu dl V ■ N ■ (25%), dna L ■ N ■ în devălmășie cu dl A ■ N ■ (25%) și dna S ■ C ■ (25 %),.

2. Adresa lotului: str. Cosașilor, ■.

3. Destinația: deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

4. Suprafața legală: -.

5. Suprafața terenului de facto: 0,1292 ha.

6. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 0,1292 în urma vânzări-cumpărării la preț normativ.

7. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casele de locuit 01, 02, 06, 09 și construcții accesorii 05, 07, 08.

8. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005.

9. Drept înregistrat asupra construcției:

- certificat la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr. 2737 din 28.10.2009;

- act de recepție din 06.04.2019;

- contract de donație nr. 3001 din 02.12.2009;

- contract de vânzare-cumpărare nr. 52 din 13.01.2014;.

- contract de vânzare-cumpărare nr. 1-132 din 23.03.2021;

- contract de vânzare-cumpărare nr. 1-135 din 23.03.2021;

- contract de vânzare-cumpărare nr. 1-134 din 23.03.2021;

- contract de vânzare-cumpărare nr. 1-132 din 23.03.2021,

- contract de vânzare-cumpărare nr. 2880 din 18.11.2009.

10. Temeiul juridic:

Având în vedere cererile nr. 1743 din 29.10.2021 și nr. 11570/22 din 07.11.2022, actele prezentate de către coproprietarii construcțiilor din str. Cosașilor, ■, or. Chișinău, declarația de apreciere a cotelor-părți/procente din teren nr. 2-5962 din 10.08.2022, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi