

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Valea Dicescu, ■, dnei M ■ D ■ și dlui G ■ D ■

Având în vedere cererea nr. (ghișeu) 6053/22 din 04.07.2022 și actele prezentate de către dna M ■ D ■ (codul personal ■) și dl G ■ D ■ (codul personal ■), coproprietari a imobilului cu numărul cadastral 0100211568, expirarea termenului contractului nr. 6279/2013 din 17.07.2013, în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc, provizoriu, pe o perioadă de zece ani, dnei M ■ D ■ și dlui G ■ D ■ (în devălmășie) relațiile funciare de locațiune a lotului de pământ cu suprafața de 0,0117 ha din str. Valea Dicescu, ■ (numărul cadastral 0100211567), pentru amenajare complexă, conform schemei-anexă.

2. Locatarii se obligă:

2.1. Să încheie contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

2.2. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului.

2.3. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente.

2.5. Să elibereze, pe cheltuiala lor, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de locațiune a lotului de pământ și îl va elibera locatarilor spre înregistrare în registrul bunurilor imobile.

4. Locatarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale în scopul notării locațiunii în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va nota dreptul de locațiune a terenului cu numărul cadastral 0100211567.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

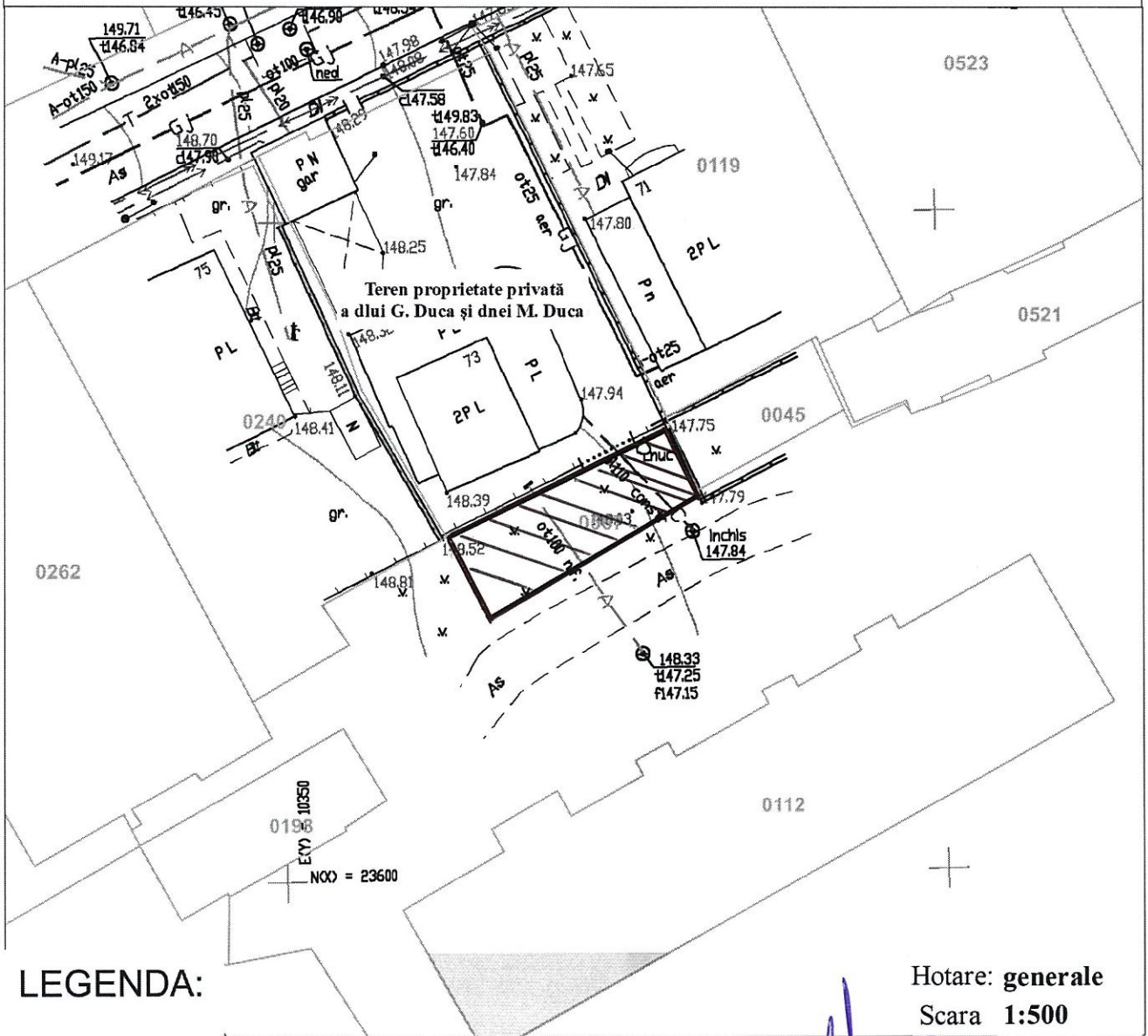
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100211567** Suprafaţa: **0.0117 ha**  
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Valea Dicescu,** ■  
Categorია terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**



LEGENDA:

Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	<i>[Signature]</i>
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorîchi	<i>[Signature]</i>
Șef secție	Sergiu Borș	<i>[Signature]</i>

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Borș	

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the person in the adjacent table cell.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Valea Dicescu, ■■■, dnei M■■■ D■■■ și dlui G■■■ D■■■”

1. **Locatari:** dna M■■■ D■■■ și dl G■■■ D■■■
2. **Adresa lotului:** str. Valea Dicescu, ■■■.
3. **Destinația:** pentru amenajare complexă (provizoriu).
4. **Suprafața terenului:** 0,0117 ha.
5. **Chiria anuală:** 4586 lei (8% din prețul normativ).
6. **Construcții amplasate pe teren și dreptul înregistrat:** -
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu numărul cadastral 0100211567 este folosit de către dna M■■■ D■■■ și dl G■■■ D■■■ în baza contractului nr. 6279/2013 din 17.07.2013.
8. **Cereri:** din 04.07.2022
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. (ghișeu) 6053/22 din 04.07.2022 și actele prezentate de către dna M■■■ D■■■ și dl G■■■ D■■■, coproprietari a imobilului cu numărul cadastral 0100211568 (din nemijlocita apropiere), expirarea termenului contractului nr. 6279/2013 din 17.07.2013, în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Regulamentului privind raporturile juridice de superficie și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020
10. **Mențiuni:** chiria pentru folosirea terenului este achitată până la 17.07.2021.

Șef adjunct al DGAURF



Andrian GRIGORIȚCHI

S. Borș  
022228054

