

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100522768 din str. Vovințeni proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”

Având în vedere cererea și actele depuse de către Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” (cod fiscal 1003600062785), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100522768, Raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 72/22 din 06.10.2022, efectuat de către S.R.L. „Capitalimobil”, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la prețul de piață de 851000 lei, conform raportului de evaluare a terenului cu suprafața de 0,0337 ha, cu numărul cadastral 0100522623, suplimentar la terenul proprietate privată cu numărul cadastral 0100522768 din str. Vovințeni, Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”, conform planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată.

2. Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100522623 specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor, de comun acord cu serviciile specializate.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale, inclusiv de formare și comasare a terenurilor proprietate privată și înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

2.7. Să nu edifice construcții, în lipsa autorizației de construire.

2.8. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului suplimentar, pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

4. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”:

4.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

4.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100522623.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100522623 și 0100522768.

6. Direcția Generală Administrare Fiscală mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

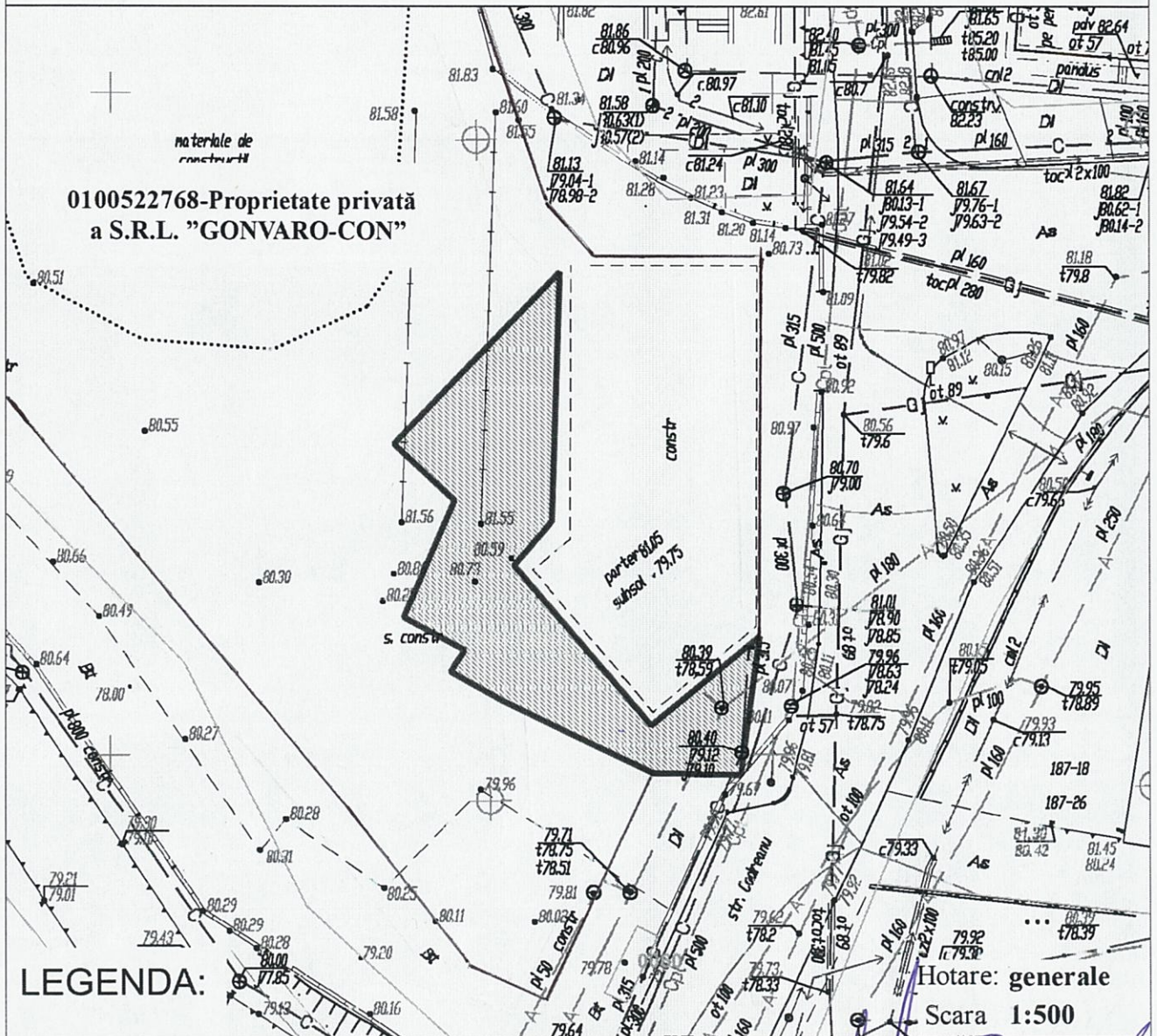
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: **0100522623** Suprafaţă: **0.0337 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Vovinţeni**
Categoriza terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**
Modul de folosinţă: **aferent obiectivului destinat locuinţei**

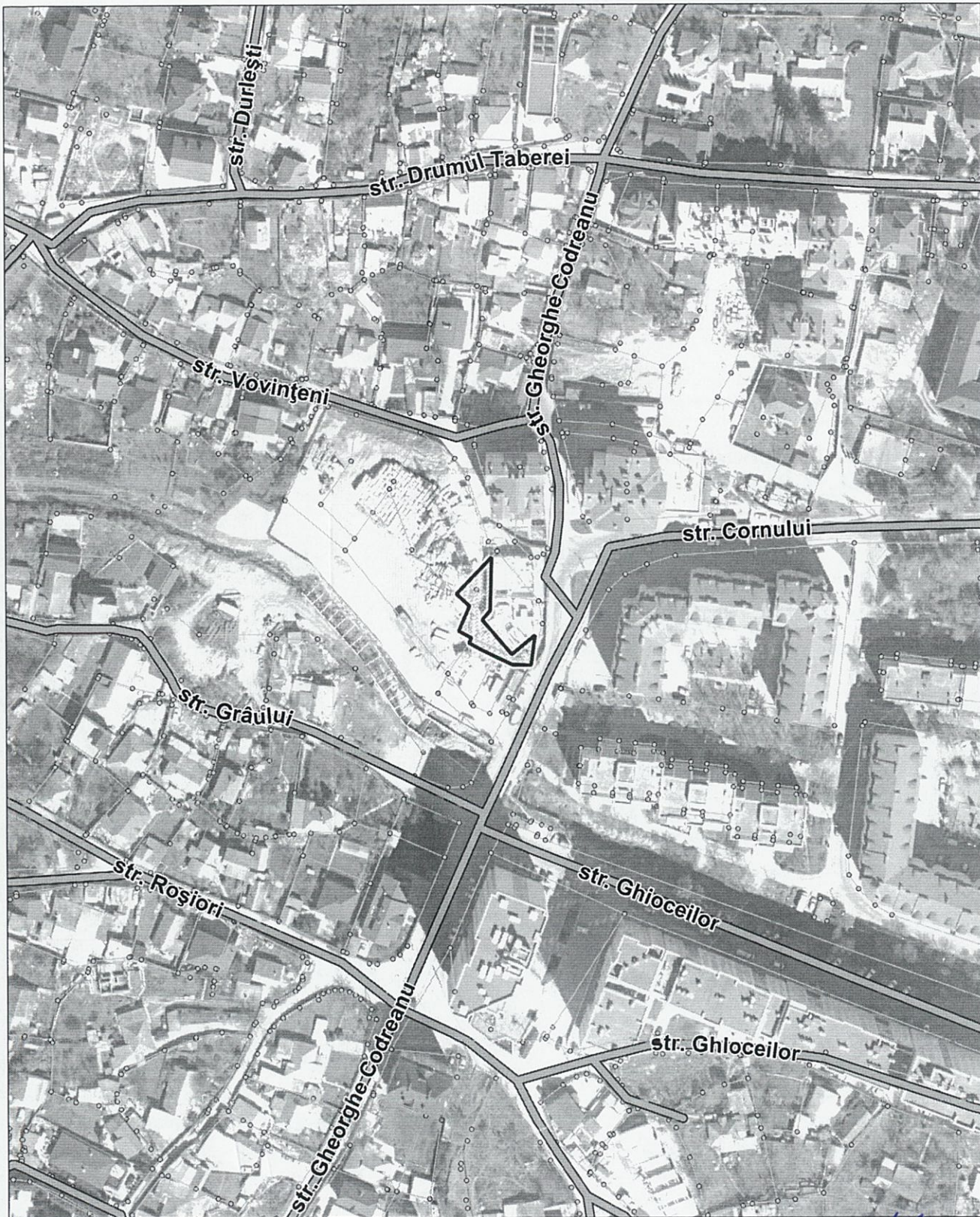


LEGENDA:

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Sergiu Borş

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției funciare

Andrian Grigorițchi

Șeful secției

Sergiu Borș

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100522768 din str. Vovinţeni proprietate privată a Societăţii cu răspundere limitată „GONVARO-CON”

1. **Cumpărător:** S.R.L. „GONVARO-CON”.
2. **Adresa lotului:** str. Vovinţeni.
3. **Suprafaţa terenului:** 0,0337 ha.
4. **Destinaţia:** pentru construcţie şi deservirea blocului de locuinţe (din nemijlocita apropiere).
5. **Preţul de vânzare (comercial):** 851000 lei (conform raportului de evaluare din 06.10.2022) – pentru suprafaţa de 0,0337 ha.
6. **Construcţii capitale amplasate pe teren:-**
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală conform prevederilor deciziei Consiliului Municipal Chişinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014.
8. **Cereri:** din 09.12.2020
9. **Menţiuni:** Conform prevederilor PUD terenul cu suprafaţa de 0,0337 ha nu suportă o funcţie urbanistică (formarea de sinestătătoare) pentru amplasarea construcţiilor separate (constituie un teren nefuncţional în sensul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 3/23 din 02.04.2013).

Şef adjunct al DGAURF

Andrian Grigoriţchi

