

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală asupra lotului de pământ din bd. D. Cantemir, 12 cu Societatea comercială „DALOMITES” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către S.C. „DALOMITES” S.R.L. (c/f 1006600030837), contractul nr. 5794/2011 din 24.05.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24-70 din 04.05.2011, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/35-1 din 02.04.2013, dispoziția viceprimarului municipiului Chișinău nr. 19-df din 05.02.2018, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100207060 și 0100207296, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de suprafață contractuală, pe un termen de 15 ani, cu Societatea comercială „DALOMITES” S.R.L., asupra lotului de pământ cu nr. cadastral 0100207296 cu suprafața de 0,0624 ha, din bd. D. Cantemir, 12, pentru deservirea și exploatarea obiectivelor existente (hotel și clădire administrativă), conform planului-ancxă.

2. Superficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii. Să achite redevența pentru folosirea terenului.

2.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață asupra terenului.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să respecte zona de protecție a acestora, precum și să prevadă posibilitatea exploatarea lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să asigure amenajarea complexă a terenului și a teritoriului adiacent, precum și să mențină ordinea sanitară și salubă cuvenite.

2.6. Să nu depășească limitele terenului menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

2.7. Să elibereze partea de teren grevată cu servitute (cu suprafața de 31 mp), încadrată în limitele liniei roșii a străzii conform Planului urbanistic general, indicată în planul anexat la prezenta decizie, pe cheltuiala sa, la somația autorității executive a administrației publice locale.

2.8. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Se împuternicește Societatea comercială „DALOMITES” S.R.L. să perfecteze documentația cadastrală prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite SCT Chișinău înregistrarea dreptului de suprafață asupra terenului.

5. Se instituie servitute pe suprafața de 31 mp, parte din terenul menționat în pct. 1 al prezentei decizii, conform planului-anexă, prin care Societatea comercială „DALOMITES” S.R.L. se obligă de a nu edifica construcții.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

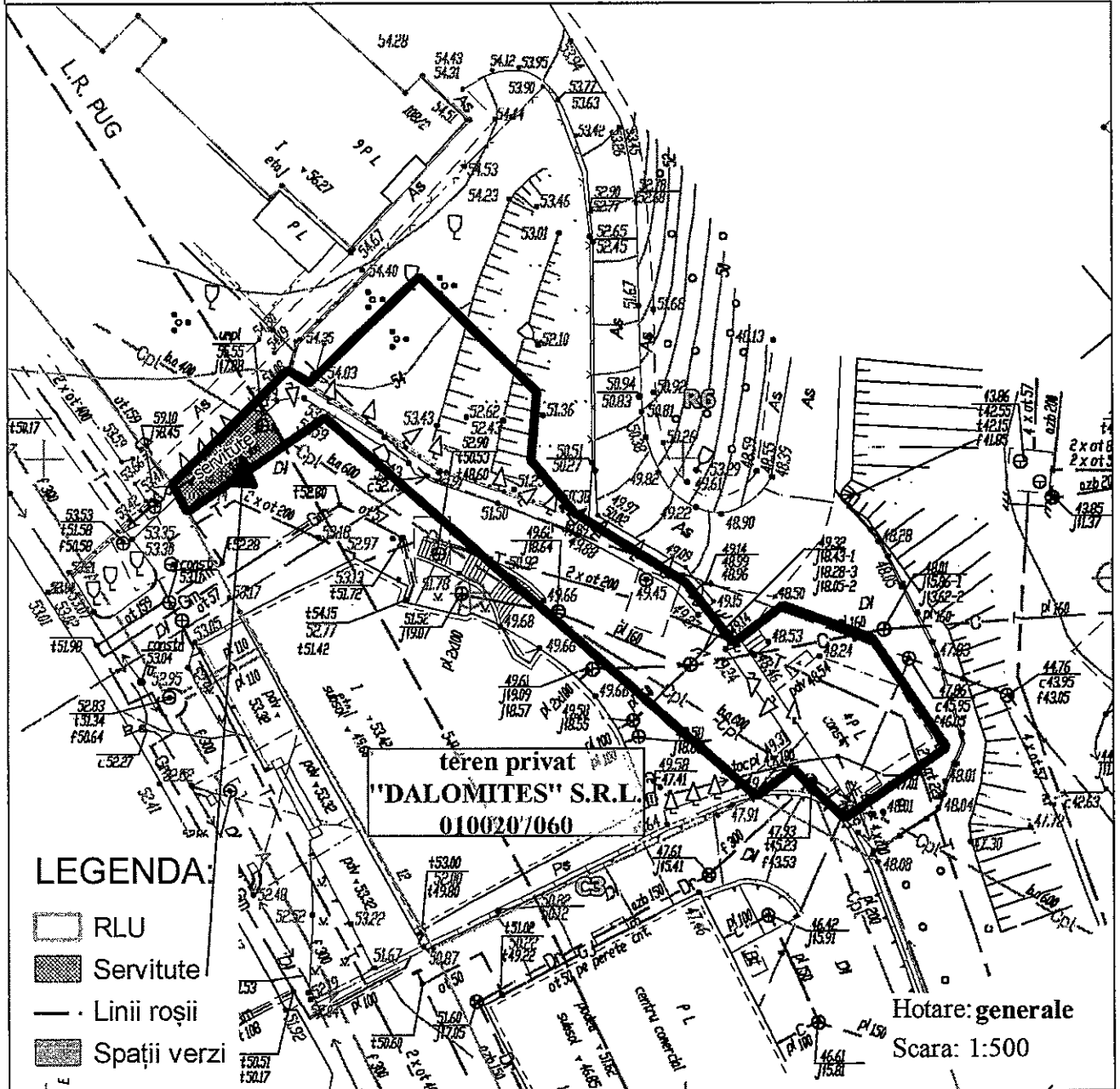
Adrian TALMACI

PLANUL TERENULUI

Amplasat: mun. Chişinău, bd. Dimitrie Cantemir, 12

nr. cadastral: 0100207296

suprafaţa: 0,0624 ha



Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	<i>C. Dogotaru</i>
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției		
Specialist principal	Viorel Mîrza	<i>Viorel Mîrza</i>

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1: 2000



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală asupra lotului de pământ din bd. D. Cantemir, 12 cu Societatea comercială „DALOMITES” S.R.L.”

1. **Superficiar:** SC „DALOMITES” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** bd. D. Cantemir, 12 nr. cadastral: 0100207296
3. **Termenul suprafeței:** 15 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,0624 ha
5. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivelor existente (hotel și clădire administrativă).
6. **Construcții amplasate pe teren:** construcție administrativă cu suprafața de 72.3 mp (nr. cadastral 0100207296.01).
7. **Redevența anuală** – 8939 lei.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ cu nr. cadastral 0100207296 cu suprafața de 0,0624 ha constituie proprietate municipală și este folosit de către SC „DALOMITES” S.R.L. în baza contractului nr. 5794/2011 din 24.05.2011, încheiat în baza deciziei CMC nr. 3/24-70 din 04.05.2011 cu modificările ulterioare prin decizia CMC nr. 3/35-1 din 02.04.2013 și prelungit prin dispoziția viceprimarului municipiului Chișinău nr. 19-df din 05.02.2018.
9. **Cereri:** din 08.11.2022.

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi