



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

dln \_\_\_\_\_

Cu privire la comercializarea  
Complexului de agrement „Fauna”

Având în vedere demersul directorului S.A. „Edilitate” și Raportul de evaluare nr. 9504 emis de „EvalTim Grup”, precum și notele informative, în temeiul art. 14, 55, 57 și 58 ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu completările și modificările ulterioare, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 121/2007 cu privire la administrarea și deținerea proprietății publice, cu completările și modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 480/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderii, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă comercializarea Complexului de agrement „Fauna” ce aparține cu drept de proprietate Firmei de construcție a drumurilor S.A. „Edilitate”.
2. Se stabilește prețul inițial de 3.959.000,00 lei (trei milioane nouă sute cincizeci și nouă mii,00).
3. Se pune în sarcina administratorului Firmei de construcție a drumurilor S.A. „Edilitate” organizarea licitației cu strigare, în conformitate cu Hotărârile de Guvern nr. 136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere” și nr. 480/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderii”.
4. Se pune în sarcina Consiliului de administrație al S.A. „Edilitate” și viceprimarului de ramură asigurarea îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI**

**Adrian TALMACI**

## NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei Consiliului raional

„Cu privire la comercializarea Complexului de agrement Fauna”

### I. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Conducerea Firmei de construcție a drumurilor S.A. Edilitate împreună cu Apatatul primarului mun. Chișinău.

### II. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei ”Cu privire la comercializarea Complexului de agrement Fauna” a fost elaborat în baza articolelor 14, 55, 57 și 58 ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu completările și modificările ulterioare, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 121/2007 cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice, cu completările și modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 480/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderii, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, având în vedere demersul directorului S.A. „Edilitate” și Raportul de evaluare nr. 9504 emis de „EvalTim Grup” S.R.L.

**Scopul** acestui proiect de decizie constă în încasarea mijloacelor financiare, ca urmare a comercializării bunului și investirii sumei încasate în dezvoltarea Firmei de construcție a Drumurilor S.A. Edilitate. Mai mult ca atât, prin acest proiect de decizie se urmărește neadmiterea distrugerii totale a construcțiilor care fac parte din acest Complex de agrement Fauna, având în vedere de faptul că starea acestora se înrăutățește de la o zi la alta.

Societatea pe Acțiuni „Edilitate” informează că, deține la balanța entității o baza de odihnă „Fauna” amplasată în orașul Vadul lui Voda. Prin urmare obiectivul menționat nu este utilizat de mai bine de 10 ani și generează cheltuieli de întreținere anual, conform tablei:

Nr. o/d	Perioada	Venituri	Cheltuieli	Pierderi
1.	2015	50 715,0	408 524,0	357 809,0
2.	2016	41 925,0	421 270,0	379 345,0
3.	2017	48 558,0	433 558,0	385 008,0
4.	2018	27 010,0	378 257,0	351 247,0
5.	2019	11 210,0	428 367,0	417 154,0

6.	2020	6 450,0	353 665,0	347 215,0
7.	2021	14 700,0	371 711,0	357 011,0
8.	2022	12 813,0	445 862,0	433 049,0
9.	<b>Total</b>	213 373,0	3 241 211,0	3 027 838,0

Astfel, conform datelor evidenței contabile, pentru perioada 2015-2022 veniturile înregistrate au sursat 213 373,0 lei iar suma cheltuielilor generate pentru întreținerea Complexului de agrement „Fauna” constituie 3 241 211,0 lei e de menționat faptul că societatea nu are capacitate financiară de a acoperi așa cheltuieli.

În vederea eficientizării activității societății s-a decis de către Consiliul societății conform Procesului - verbal nr. 6 din 24 martie 2021 de a înainta Consiliului Municipal Chișinău proiectul de decizie „Cu privire la comercializarea activelor neutilizate în activitatea Firmei de construcție a drumurilor „Edilitate ” S.A.

Ținând cont de situația economică-financiară a societății este oportun de a reduce din cheltuielile acesteia și de a prioritiza obiectivele operaționale care vor facilita dezvoltarea societății. Prin urmare solicităm acordul Consiliului Municipal Chișinău de a expune spre vânzare prin licitație a Complexului de agrement „Fauna” amplasat în orașul Vadul lui Vodă

### **III. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prezentului proiect nu va suporta cheltuieli pentru punerea în aplicare.

### **IV. Impactul proiectului**

Proiectul va avea un impact semnificativ, deoarece ca urmare a comercializării se vor încasa mijloace financiare în mărime de 3.959.000,00 lei (trei milioane nouă sute cincizeci și nouă mii,00), cel puțin, care vor pute fi utilizate pentru stingerea datoriilor și dezvoltare companiei S.A. Edilitate.

### **V. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile art. 32 al Legii nr. 100 din 22 decembrie 2017, cu privire la actele normative proiectul de decizie ”Cu privire la comercializarea Complexului de agrement Fauna” a fost avizat de către Direcția juridică din cadrul Consiliului municipal Chișinău și Direcția finanțe. Totodată în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe pagina web a consiliului raional [www.crstraseni.md](http://www.crstraseni.md) la directoriul **Transparența decizională**, secțiunea **Consultări publice ale proiectelor**.

### **VI. Constatările expertizei juridice**

Prezentul proiect de decizie este în concordanță cu Constituția Republicii Moldova, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu completările și modificările ulterioare, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 121/2007 cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice. Proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice Direcției juridice din cadrul Consiliului municipal Chișinău. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Prin urmare, proiectul deciziei se prezintă Comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal pentru examinare și adoptare în ședință.



**Consilier municipal**  
**Ruslan VERBIȚCHI**

## PROCES-VERBAL Nr.12

a ședinței Consiliului Societății pe acțiuni "Edilitate"  
Firma de construcție a drumurilor

din 02 mai 2023

mun. Chișinău

La ședință au participat:

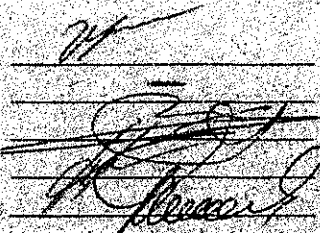
Președinte Consiliu	Verbițchi Ruslan
Membru Consiliu	Comarov Alexandr
Membru Consiliu	Mihalache Vitalie
Membru Consiliu	Rusu Aurel

Vladimir Croitor, Pozdneacov Anatoli

### ORDINEA DE ZI

1. Cu privire la examinarea scrisorii "Baschet – Club Edilitate" S.R.L..
2. Cu privire la examinarea raportului de evaluare construcțiilor amplasate în Complexul de agrement "Fauna" din Vadul lui Vodă.
3. Cu privire la aprobarea unor modificări în statele de personal al F.C.D. „Edilitate” S.A.

Președinte Consiliu  
Membru Consiliu  
Membru Consiliu  
Membru Consiliu  
Membru Consiliu



Verbițchi Ruslan  
Bacaliuc Ghenadie  
Mihalache Vitalie  
Rusu Aurel  
Comarov Alexandr

Președintele Consiliului a adus la cunoștința membrilor Consiliului și invitaților Ordinea de zi a ședinței Consiliului Societății pe acțiuni "Edilitate".

**Ruslan Verbițchi** – Alte propuneri sunt?

**Ruslan Verbițchi** - Alte propuneri n-au parvenit.

**Ruslan Verbițchi** --solicite să votăm aprobarea Ordinii de zi.

Rezultatele votării:

Pro -4

Împotriva - 0

Pe prima întrebare a informat: Pozdneacov Anatoli, director tehnic

Domnul Anatoli Pozdneacov a adus la cunoștința membrilor Consiliului Societății, scrisoarea administratorului "Baschet – Club Edilitate" S.R.L., cu privire la reconstruirea cu modernizarea spațiilor social-culturale a clădirii existente (P+2 E, nr. cadastral 0100409.473.01) din str. Gheorghe Madan 44/1, mun. Chișinău și amplasarea panourilor fotovoltaice pe acoperișul clădirii.

Membrii Consiliului au luat act de adresarea parvenită de la "Baschet – Club Edilitate" S.R.L., după care au decis să împuternicească Directorul F.C.D. „Edilitate” S.A. pentru a elibera Domnului A. Pozdneacov procură de a obține din Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificat de urbanism, autorizație de construire, actul de subsecvent executării proiectului de execuție.

Pe întrebarea doua a informat: Directorul F.C.D „Edilitate” S.A.

Domnul Vladimir Croitor a prezentat membrilor Consiliului Societății spre examinare raportul de evaluare a Complexului de agrement "Fauna" din Vadul lui Vodă.

Membrii Consiliului au luat act de raportul de evaluare a Complexului de agrement "Fauna" din Vadul lui Vodă. Totodată ia fost pus în sarcina Directorului F.C.D „Edilitate” S.A. de a perfecta actele necesare pentru a prezenta Consiliului municipal Chișinău, ca acționar majoritar pentru accepta de a comercializa activele F.C.D „Edilitate” S.A.

**Ruslan Verbițchi:** Alte propuneri sunt?

Alte propuneri n-au parvenit.

Președinte Consiliu

Membrii Consiliu

Membrii Consiliu

Membrii Consiliu

Membrii Consiliu

Verbițchi Ruslan

Bacaliuc Ghenadie

Mihalache Vitalie

Rusu Aurel

Comarov Alexandr

**Ruslan Verbițchi:** propun să votăm pentru împuternicirea Directorului F.C.D „Edilitate” S.A. de a perfecta actele necesare pentru a prezenta Consiliului municipal Chișinău, ca acționar majoritar, pentru a accepta de a comercializa activele F.C.D „Edilitate” S.A.

**Rezultatele votării:**

Pro - 4

Împotrivă - 0

**Pe întrebare a treia a informat:** Vladimir Croitor, director S.A. „Edilitate”

Domnul Vladimir Croitor a adus la cunoștința membrilor Consiliului Societății, oă este necesar de a introduce unele modificări în statele de personal al F.C.D. „Edilitate” S.A.

Membrii Consiliului au luat act de raportul Domnului Vladimir Croitor.

**Ruslan Verbițchi:** Alte propuneri sunt?

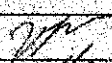
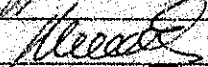


Alte propuneri n-au parvenit.

**Ruslan Verbițchi:** propun să votăm pentru aprobarea modificărilor în statele de personal al F.C.D. „Edilitate” S.A.

**Rezultatele votării:**

Pro - 4

Împotrivă - 0

Președintele Consiliului		Verbițchi Ruslan
Membrii Consiliului		Comarov Alexandr
		Mihalache Vitalie
		Rusu Aurel

Președinte Consiliu

Membrii Consiliu

Membrii Consiliu

Membrii Consiliu

Membrii Consiliu

Verbițchi Ruslan

Bacaliuc Ghenadie

Mihalache Vitalie

Rusu Aurel

Comarov Alexandr

Licența pentru activitate de evaluare  
a bunurilor imobile  
Seria A ММП Nr. 046574  
Data eliberării 27 septembrie 2012

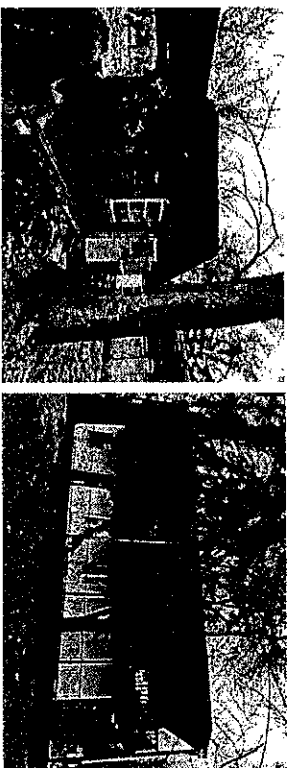
Sr. Kovalenco 1052  
MD-0150 m.m. Chișinău  
Republica Moldova  
Tel: 079940781  
evaluar@evaltim.com



## RAPORT DE EVALUARE nr. 9504

### Obiectul evaluării:

Construcții în număr de optsprezece  
unități, numerele cadastrale: 3158301.152.02-.19,  
amplasate în mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, extravilan,  
Parcul Nistrean sect 1, lot 8



Valoarea de piață a bunului estimat: 3 959 000 Lei

CHIȘINĂU 2023

Firma «Evaltim-Grup» SRL

Raport de evaluare: Construcții în număr de  
optsprezece unități

**Raportul de evaluare nr.9504** a fost efectuat conform contractului de prestare a serviciilor de evaluare din 18.04.2023 dintre «Evaltim-Grup » S.R.L. și beneficiarul evaluării.

Scopul prezentului raport de evaluare este determinarea valorii de piață, pentru construcții în număr de optsprezece unități, număr cadastrali: 3158301.152.02-.19, amplasate în mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, extravilan, Parcul Nistrean sect 1, lot 8.

Valoarea estimată este bazată pe valorile obținute în urma aplicării abordărilor de evaluare descrise în raport, în condițiile caracteristice pieței actuale ale bunurilor analogice.

Proprietarul obiectului:

FIRMA DE CONSTRUCȚIE A  
DRUMURILOR EDILITATE S.A.

Beneficiarul evaluării:

FIRMA DE CONSTRUCȚIE A  
DRUMURILOR EDILITATE S.A.

Destinația evaluării:

Pentru comercializare

Scopul evaluării:

Determinarea valorii de piață

Data examinării:

18.04.2023

Data evaluării:

21.04.2023

Data întocmirii raportului:

21.04.2023

### Rezultatul evaluării

Denumirea obiectului	Valoarea de piață	Valoarea lichidare	Valoarea reconstituire (faloacine)
Construcții în număr de optsprezece unități, numerele cadastrale: 3158301.152.02-.19, amplasate în mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, extravilan, Parcul Nistrean sect 1, lot 8	3 959 000 LEI 200 458 EUR 219 971 USD	2 928 870 LEI 148 299 EUR 162 735 USD	4 139 368 LEI
Cursul valutar la data evaluării:		19,7498 Lei/Euro	17,9978 Lei/USD

*Notă: Datele în baza cărora a fost efectuată evaluarea, au fost furnizate de către beneficiar și sunt incluse ca anexă la prezentiul raport.*

*Notă: Valoarea de piață a bunurilor estimate include TVA (Tihul III al Codului fiscal, Cap. IV, art.103, p.1).*

Evaluator:

Petrașcu Natalia

Director «Evaltim-Grup» S.R.L.

Oliari Iulia

Digitally signed by Oari Iulia  
Date: 2023.04.21 09:49:58 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Petrașcu Natalia  
Date: 2023.04.21 09:12:33 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

