

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la excluderea costului de bilanț
al imobilului din str. Burebista, 36/1
din evidența contabilă a Direcției generale
locativ-comunale și amenajare

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilului din str. Burebista, 36/1, cu numărul cadastral 0100108.168.01, în valoare de 2 890 916,89 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.

2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în registrul de evidență a mijloacelor fixe.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 446-1 din 27.05.21
la nr. _____ din _____

Consiliul Municipal Chișinău

Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Burebista, 36/1 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru.

Astfel, s-a constatat că imobilul din str. Burebista, 36/1, cu nr. cadastral 0100108.168.01, este constituit din 72 încăperi izolate – proprietate privată.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din bilanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „Cu privire la excluderea costului de bilanț a imobilului din str. Burebista, 36/1 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

Șef adjunct

Ghenadie DUBIȚA

Ex. M. Mamaliga
(022) 22-01-59

Mun. Chişinău
Direcția generală locativ-cornunală și amenajare
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob:
Șef adjunct al DGLCA
Ghenadie DUBIȚA

Proces-Verbal
de inventariere a bunului imobil
nr. 225 din 29.04.2021

Subsemnații, membrii Comisiei instruite prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi neprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str. Burebista, 36/1	0100108.168.01	str. Burebista, 36/1	71	-	-	-	1	-	-	-	-

Constatări în teritoriu: Bloc locativ cu 9 nivele. Subscl. etaj tehnic – locuri de uz comun. Contracte de locațiune nu sunt (D G E C T)

Recomandări: Se propune spre excludere.

Membrii Comisiei: Cebanu Lucia
Ianachi Elena
Executor: Mamaliga Mariana

„A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chişinău

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/154306 din „12” octombrie 2022

Prezentul act este întocmit de mine Agachi Ana, inginer cadastral al SCT Chişinău, în baza
(numele, prenumele) (denumirea SCT)
cererii nr 0100/22/154306 din 13.10.2022, privind constatarea existenţei/lipsei spaţiilor neînregistrate în
registru bunurilor imobile, în componenţa clădirii înregistrate în registrul bunurilor imobile, cu numărul
cadastral 0100108.168.01

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Burebista 36/1
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0.
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafaţa la sol a clădirii, (m²) 641.6 m.p.,
- 2) Suprafaţa totală interioară a clădirii, (m²) 3494.9 m.p.,
(suprafaţa totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălţime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+8E+ET,
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 72 inclusiv:
 - a) 71 încăperi izolate locative: 71 înregistrate, - neînregistrate;
 - b) 1 încăperi izolate nelocative: 1 înregistrate, - neînregistrate;
- 5) Suprafaţa spaţiilor de folosinţă comună, (m²) 1023.0 m.p. -

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentaţia cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) şi a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate - încăperi izolate neînregistrate în registrul bunurilor imobile, inclusiv -,
(se indică nr. de încăperi)
(în cazul identificării, se indică nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenţei acestora)

4. _____

Menţiuni:

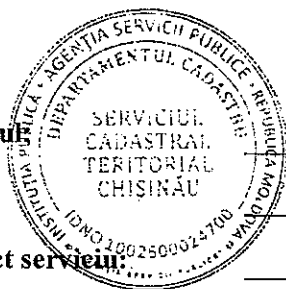
Informaţia descrisă în prezentul act reflectă datele privind informaţia deţinută în documentaţia cadastrală şi registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare serveşte drept temei pentru radierea înscrisului despre dreptul de proprietate al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale asupra clădirii şi pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42¹ Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

Şef birou:

Şef adjunct serviciu:



Agachi Ana
(semnătura)

Bordei Valeriu
(semnătura)

(semnătura, I.S)

Agachi Ana
(numele, prenumele)

Bordei Valeriu
(numele, prenumele)

Sîrghii Valeriu
(numele, prenumele)

(Bordei)

Tabel recapitulativ

Al încăperilor izolate identificate în clădirea cu numărul cadastral 0100108.168.01

Nr.	Numărul scării	Numărul nivelului	Numărul de adresă al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate		Modul de folosință (locativ/nelocativ)
1		P	ap.2	0100108.168.01	002	locativ
2	-	P	ap.3	0100108.168.01	003	locativ
3	-	2E	ap.4	0100108.168.01	004	locativ
4	-	2E	ap.5	0100108.168.01	005	locativ
5	-	2E	ap.6	0100108.168.01	006	locativ
6	-	2E	ap.7	0100108.168.01	007	locativ
7	-	3E	ap.8	0100108.168.01	008	locativ
8	-	3E	ap.9	0100108.168.01	009	locativ
9	-	3E	ap.10	0100108.168.01	010	locativ
10	-	3E	ap.11	0100108.168.01	011	locativ
11	-	4E	ap.12	0100108.168.01	012	locativ
12	-	4E	ap.13	0100108.168.01	013	locativ
13	-	4E	ap.14	0100108.168.01	014	locativ
14	-	4E	ap.15	0100108.168.01	015	locativ
15	-	5E	ap.16	0100108.168.01	016	locativ
16	-	5E	ap.17	0100108.168.01	017	locativ
17	-	5E	ap.18	0100108.168.01	018	locativ
18	-	5E	ap.19	0100108.168.01	019	locativ
19	-	6E	ap.20	0100108.168.01	020	locativ
20	-	6E	ap.21	0100108.168.01	021	locativ
21	-	6E	ap.22	0100108.168.01	022	locativ
22	-	6E	ap.23	0100108.168.01	023	locativ
23	-	7E	ap.24	0100108.168.01	024	locativ
24	-	7E	ap.25	0100108.168.01	025	locativ
25	-	7E	ap.26	0100108.168.01	026	locativ
26	-	7E	ap.27	0100108.168.01	027	locativ
27	-	8E	ap.28	0100108.168.01	028	locativ
28	-	8E	ap.29	0100108.168.01	029	locativ
29	-	8E	ap.30	0100108.168.01	030	locativ
30	-	8E	ap.31	0100108.168.01	031	locativ
31	-	9E	ap.32	0100108.168.01	032	locativ
32	-	9E	ap.33	0100108.168.01	033	locativ
33	-	9E	ap.34	0100108.168.01	034	locativ
34	-	9E	ap.35	0100108.168.01	035	locativ
35	-	P	ap.36	0100108.168.01	036	locativ
36	-	P	ap.37	0100108.168.01	037	locativ
37	-	P	ap.38	0100108.168.01	038	locativ
38	-	P	ap.39	0100108.168.01	039	locativ
39	-	2E	ap.40	0100108.168.01	040	locativ
40	-	2E	ap.41	0100108.168.01	041	locativ
41	-	2E	ap.42	0100108.168.01	042	locativ
42	-	2E	ap.43	0100108.168.01	043	locativ
43	-	3E	ap.44	0100108.168.01	044	locativ
44	-	3E	ap.45	0100108.168.01	045	locativ
45	-	3E	ap.46	0100108.168.01	046	locativ
46	-	3E	ap.47	0100108.168.01	047	locativ

47	-	4E	ap.48	0100108.168.01	048	locativ
48	-	4E	ap.49	0100108.168.01	049	locativ
49	-	4E	ap.50	0100108.168.01	050	locativ
50	-	4E	ap.51	0100108.168.01	051	locativ
51	-	5E	ap.52	0100108.168.01	052	locativ
52	-	5E	ap.53	0100108.168.01	053	locativ
53	-	5E	ap.54	0100108.168.01	054	locativ
54	-	5E	ap.55	0100108.168.01	055	locativ
55	-	6E	ap.56	0100108.168.01	056	locativ
56	-	6E	ap.57	0100108.168.01	057	locativ
57	-	6E	ap.58	0100108.168.01	058	locativ
58	-	6E	ap.59	0100108.168.01	059	locativ
59	-	7E	ap.60	0100108.168.01	060	locativ
60	-	7E	ap.61	0100108.168.01	061	locativ
61	-	7E	ap.62	0100108.168.01	062	locativ
62	-	7E	ap.63	0100108.168.01	062	locativ
63	-	8E	ap.64	0100108.168.01	063	locativ
64	-	8E	ap.65	0100108.168.01	064	locativ
65	-	8E	ap.66	0100108.168.01	064	locativ
66	-	8E	ap.67	0100108.168.01	067	locativ
67	-	9E	ap.68	0100108.168.01	068	locativ
68	-	9E	ap.69	0100108.168.01	069	locativ
69	-	9E	ap.70	0100108.168.01	070	locativ
70	P		ap.1	0100108.168.01	074	locativ
71	P		ap.1a	0100108.168.01	075	locativ
72	P		Inc.	0100108.168.01	076	nelocativ

Executantul:

Şef birou:



(semnătura)

(semnătura)

Agachi Ana

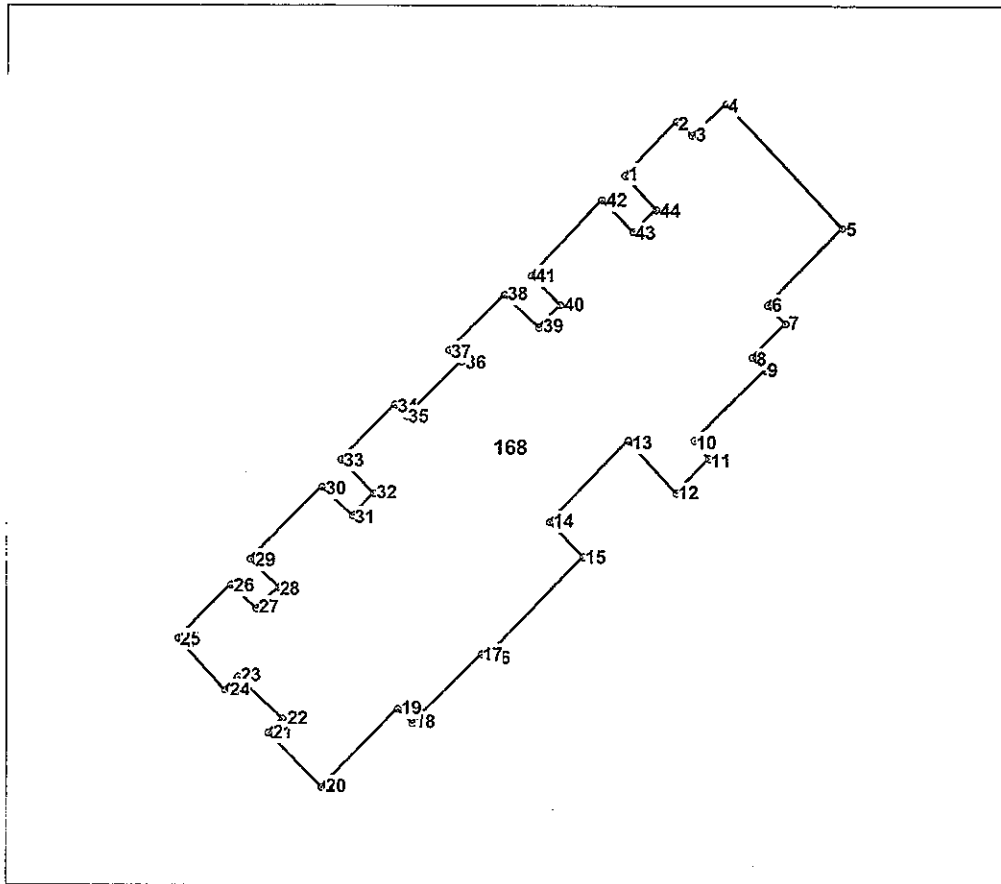
(numele, prenumele)

Bordei Valeriu

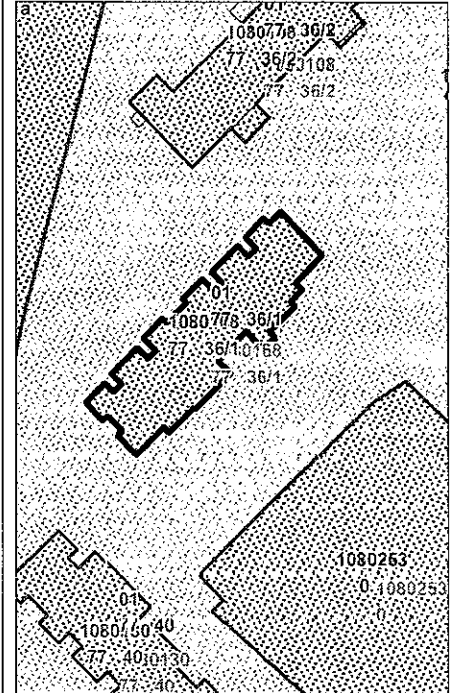
(numele, prenumele)

PLAN CADASTRAL
Extras tiparit din BDG

Numărul cadastral _____ 0100108.168 _____



Amplasamentul bunului 



168 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
0100108.168	Teren	0.0696 ha	Pentru construcții
0100108.168.01	Construcție		Bloc locativ

IP "AGENTIA SERVICII PUBLICE"		
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU		
Municipalitate: Chisinau, sect. Botanica str. Burebista 36/1		
Executant		Agachi A <small>(numele, prenumele)</small>
Sef birou		Bordei V. <small>(numele, prenumele)</small>
Sef adjunct serviciu		Sirghii V. Bordei <small>(numele, prenumele)</small>
Data eliberării:	Sistem de coordonate:	Scara:
19.10.2022	MoldRef99	1:500