



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Vasile Alecsandri dnei Z ■ T ■

Având în vedere actele prezentate de către dna Z ■ T ■ (codul personal ■), expirarea termenului de folosire a terenului conform contractului nr. 5996/2012 din 20.11.2012, procesul-verbal de recepție finală nr. 11 din 12.01.2012, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100210471, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 lit. d) din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 571-dc din 22.06.2021, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungeste, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, dnei Z ■ T ■ termenul de locațiune a lotului de pământ (nr. cadastral ■) cu suprafața de 0,0023 ha din str. V ■ A ■ (în preajma blocului locativ din str. Vasile Alecsandri, ■), pentru exploatarea garajului, conform planului-anexă.

2. Locatarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului utilizat.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ transmis în locațiune, inclusiv a celui adiacent.

2.5. Să nu depășească limitele terenului transmis în locațiune.

2.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale, pentru valorificare conform prevederilor PUG.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Ilie CEBAN

PLANUL LOTULUI

Transmis în locaţiune dnei Z _____ T _____

pentru exploatarea garajului (provizoriu)

situat în sectorul: Centru, str. V. Alecsandri

Aria lotului: 0,0023 ha

COORDONAT:

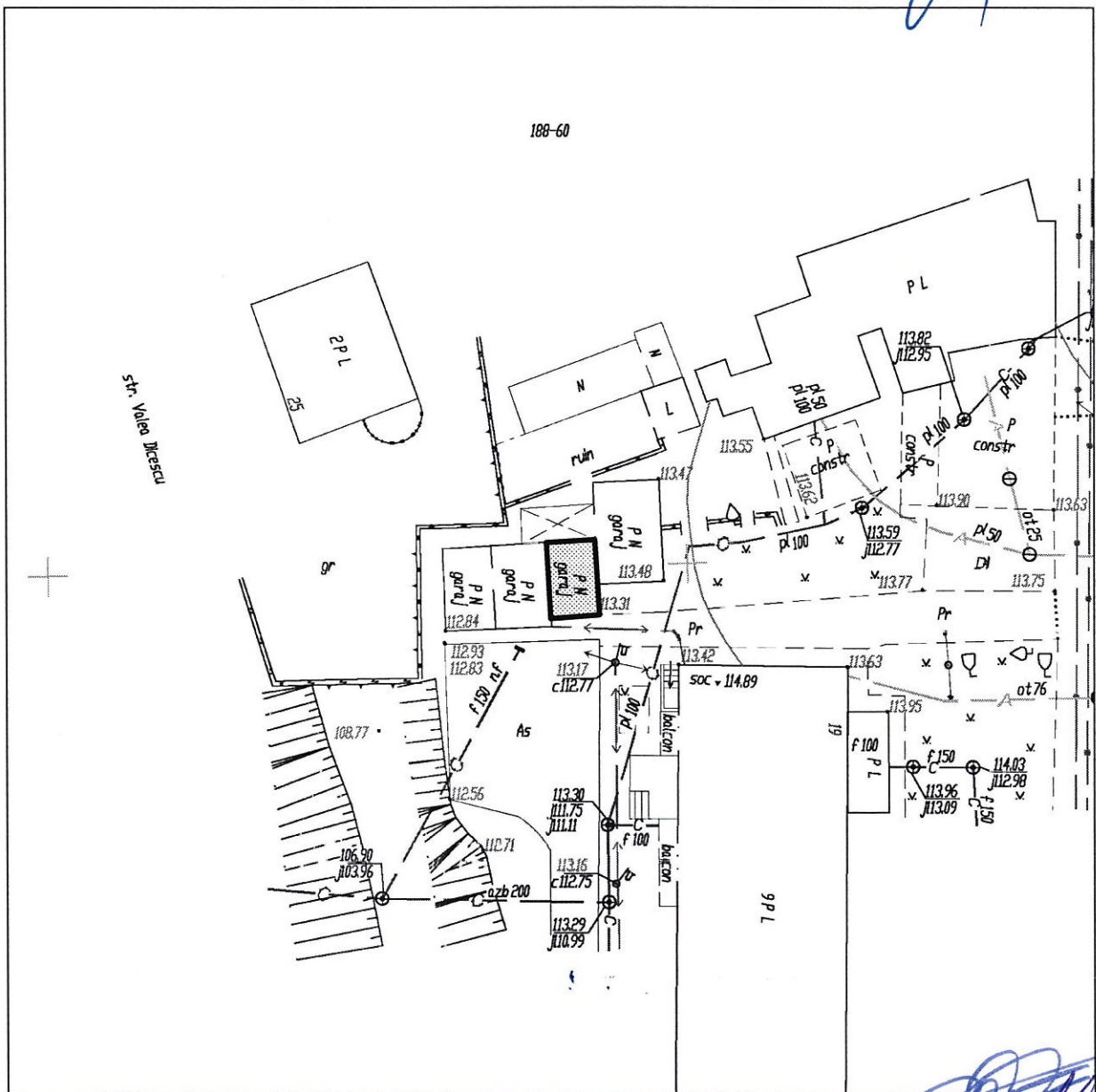
Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 65

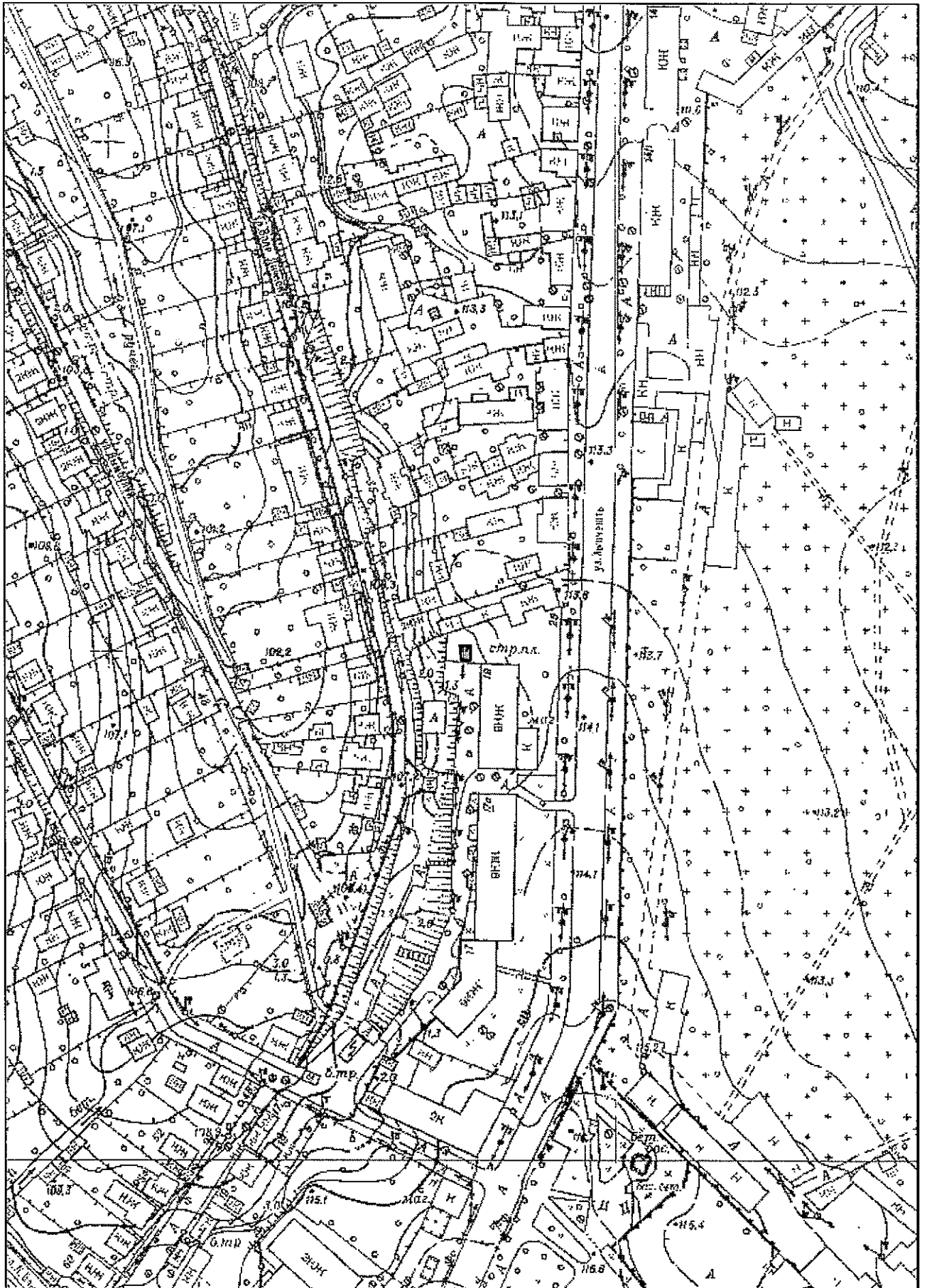


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]
Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Vasile Alecsandri dnei Z [redacted] T [redacted]”

1. **Locatar:** dna Z [redacted] T [redacted]
2. **Adresa terenului:** str. Vasile Alecsandri.
3. **Termenul locațiunii:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0023 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea garajului (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Chiria anuală:** 260 lei (4 % din prețul normativ). Conform prevederilor deciziei CMC nr. 6/24-6 din 25.10.2012 chiria pentru folosirea terenului cu numărul cadastral 0100210471 în mărime de 4 % din prețul normativ.
7. **Construcții amplasate pe teren:** garaj cu numărul cadastral 010021047101.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, folosit în baza contractului nr. 5996/2012 din 20.11.2012 (termenul a expirat la 20.11.2017). Plata pentru folosirea terenului este achitată până la 20.11.2023.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** proces-verbal de recepție finală nr. 11 din 12.01.2012.
10. **Cereri:** din 16.11.2018 și 12.08.2021.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi

BORDEROUL DE CALCUL AL PLĂȚII DE ARENĂ A TERENULUI AFERENT OBIECTIVULUI PRIVAT

10 Сентябрь 2021

(data)

municipiul Chișinău

(localitatea)

1. Datele despre teren			Calculul este efectuat automatizat în baza Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău aprobată prin decizia CMC nr.3/24 din 02 aprilie 2013
Adresa:	str. V.Alecsandri, ■		
Codul cadastral:	0100210471	Zona evaluării nr. 309	
Suprafața (Si):	0,0023 ha		

Criterii	U.M.	Valoarea	Formula
2. Determinarea valorii medii ajustate (Vm)			
Bonitatea medie a solului pe republică (Bm):	grad/ha	65	
Tariful pentru un grad-hectar (Tgh):	lei	19873,34	
Prețul normativ (Pa):	lei	1291767,1	$Pa = Bm * Tgh$
Costul infrastructurii tehnice (Ce) la 01.01.2012 :	lei	1865860075	
Suprafata totală a orașului Chișinău (Sc):	ha	12297,22	
Costul mediu al infrastructurii tehnice la 1 ha (Cm):	lei	151730,23	$Cm = Ce / Sc$
Valoarea medie ajustată (Vm):	lei	1443497,33	$Vm = Pa + Cm$
3. Determinarea prețului normativ zonal al unui ha de teren			
Coefficient de infrastructură (Kinf):	Coefficients 1 - 1,8	1,45	
Coefficient aplicat în funcție de amplasare (Kamp):	Coefficients 1,13; 1,35; 1,8	1,35	
Valoarea medie zonală (Vz) pentru 1 ha:	lei	2825646,03	$Vz = Vm * Kinf * Kamp$
Determinarea plății de arendă pentru terenul aferent obiectivului privat (Ai)			
Valoarea estimativă a terenului (Pi)	lei	6498,99	$Pi = Vz * Si$
Plata de arendă (Ai) 2% din Pi	lei	129,98	$Ai = Pi * 0,02$

Specialist principal _____ Sergiu Borș

(semnătura)