



ÎNTRERINDERA MUNICIPALĂ
“PIAȚA CENTRALĂ”
A CONSILIULUI MUNICIPAL CHIȘINĂU, PRIMĂRIA

c/d 2224125002923, BCA «Moldindconbank», OIF 280101325, c/f 1003600056726

Republica Moldova,
mun. Chișinău, MD 2001,
str. Mitropolit Varlaam, 63
tel. 277848 /anticamera/

Primăria mun. Chișinău

Nr. 82-514 din "06" "06" 2013

Nota informativă
privind activitatea I.M. "Piața Centrală" pentru perioada anului 01.06.2012 -31.05.2013

Activitatea Î.M. "Piața Centrală" se desfășoară în strictă conformitate cu actele legislative și normative în vigoare, Statutul întreprinderii și Regulamentul de funcționare, Deciziile Consiliului mun. Chișinău și dispozițiile Primarului General.

Pe parcursul perioadei de gestiune întreprinderea a efectuat următoarele genuri de activitate:

- Acordarea în arendă persoanelor fizice și juridice a spațiilor și locurilor destinate comercializării produselor, punerea la dispoziția lor a inventarului necesar (cântare, greutăți, etc.)
- Producerea și organizarea alimentării elevilor cu hrană în cantinele școlarești, etc.
- Acordarea serviciilor de către laboratorul alimentar-tehologic.

Atitudinea responsabilă a întregului colectiv față de sarcinile de bază a activității întreprinderii, ne-au permis să obținem următorii indici economico – financiari pentru perioada anului 31.05.2012:

Nr. d/o	Indicii economici	lei
I.	Venituri din activitatea operațională	40442141
1.1	Venituri serv.piața	29079792
a)	Vînzări servicii arendă	28074832
	Incasare controlori	4363678
	Arenda loc comerț	9855433
	Arenda gheretei	11691706
	Arenda pămînt,încaperi,întrare	674902
	Arenda teren comercial	1489113
b)	Serv.salubrizare ilum.	1004960
1.1.1	Servicii laborator	263700
1.1.2	Alimentație publică, comerț	11098649
	incl.realizare produs finit	10743652

	realizare marfuri	354997
2.	Alte venituri operaționale	4131351
	Incl.en.el realiz.agent economic	2577736
	Apa canal realiz.agent economic	426143
	Deservire rețea en.el	498725
II.	Rezultatul din activitatea de investiții	1155321
III.	Rezultatul din activitatea financiară	-
IV.	Costul vânzărilor	17988125
	-costul serviciilor piața	10242601
	-costul mărfurilor, producției gata	7582410
	-cost servicii laborator	163114
V.	Cheltuieli comerciale	3744205
VI.	Cheltuieli administrative, generale	4796084
VII.	Alte cheltuieli operaționale	4697038
	Incl.cost en.el, real ag.econom.	2609212
	Cost apă realiz.ag.econom.	426739
VIII	Venit de bilanță	14503361

În perioada 01.06.2012-31.05.2013 Î.M. "Piața Centrală" a întreprins un șir de măsuri în vederea reamenajării teritoriului și creșterii nivelului de deservire a populației, de către agenții economici amplasați pe teritoriul Pieții Centrale :

- a fost amenajat un pavilion pentru comercializarea materialului săditor la Piața Avicolă din str.Cărbunari 9.
- au fost executate lucrări de reparație a pavajului în sectoare, s-au efectuat lucrări de reparație a părților carosabile.
- permanent se petrec lucrări de dezvoltare a rețelelor ingineresti în scopul sporirii capacității de aprovizionare cu energie electrică , apă și canalizare .

Pe teritoriul Pieții Centrale sunt amplasate 4569 locuri de comerț și 783 gherete

Lucrările principale efectuate de personalul serviciului tehnic în perioada 01.06.2012-01.06.2013:

- Reparația și deservirea rețelelor electrice de alimentare cu energie electrică a cutiilor de cablu de distribuție la rețelele de iluminare a teritoriului, pentru care s-au procurat materialele necesare în sumă de - 71260,00 lei
- rețelele electrice și utilajul de distribuție -57996 lei contoarele electrice mecanice fiind înlocuite cu cele electronice conform prescripției ÎSC RED "Union Fenosa" SA;
- rețelele de apă-canalizare - 4745 lei;
- reparația inventarului întreprinderii -16018 lei
- reparația utilajului la școli- 12868 lei.
- instalarea rețelelor de apă și canalizare la Piața Avicolă din.str.Cărbunari 9

Un rol important în activitatea întreprinderii privind soluționarea problemelor cu care se confruntă agenții economici îl are serviciul amplasare, care în perioada anului 01.06.2012-01.06.2013 a preăutat 2185 de adresări din partea agenților economici și persoanelor fizice, ,au fost oferite soluții la 43 de petiții, cereri și demersuri, au fost oferite în arendă 275 locuri de comerț .

Reeșind din faptul că în ajunul sărbătorilor (Hramul Chișinăului,sărbătorile de iarnă și Paște),unele grupuri de mărfuri sunt suprasolicitate,iar agenții economici introduce în circuit cantități mai mari de produse alimentare,ca urmare numărul vizitatorilor „Pieței Centrale” se mărește de câteva ori.Administrația petrece măsurile necesare pentru a evita accesul pe piață a mărfurilor ce nu corespund cerințelor.

Avînd ca scop minimalizarea riscului procurării de către consumatori a produselor ce pot prezenta pericol sănătății,ca și în anii precedenși s-au format comisii mixte avînd ca membri colaboratori ai Agenției

pentru Protecția Consumatorilor, Centrului de Sănătate Publică, colaboratori ai Comisariatului de Poliție sect. Centru, Direcției Siguranța Alimentelor și angajați al Î.M., „Piața Centrală”.

Astfel în perioada 01.06.2012-31.05.2013 au fost supuși controlului 459 agenți economici. Colaboratorii APC au verificat minuțios 12 loturi de legume la conținutul de nitrați. Abateri de la normele admisibile nu s-au depistat.

Pentru unele abateri de la cerințele sanitaro-igienice și de comerț au fost întocmite 7 procese verbale.

De către serviciul controlori-inspectori, ca urmare a încălcărilor depistate pe parcursul anului, comise de către agenții economici au fost întocmite 372 acte privind încălcarea regulilor de comerț, dintre care;

- persoane care comercializează neautorizat - 117 acte;
- comerț cu alcool și păsări tranșate - 142 acte;
- comerț în lipsa bonului de expertiză veterinară - 12 acte;
- nerespectarea Legii privind patenta de întreprinzător - 16 acte.
- nerespectarea condițiilor sanitare - 38 acte.
- expunerea mărfii în afara gheretelor - 47 acte.

Pe parcursul anului au fost conduse la sectorul de poliție 54 persoane ca urmare a încălcării ordinii publice cât și a altor încălcări, pentru a fi sancționate pe cale administrativă.

În permanență se efectuează măsuri de prevenire a încălcării regulilor de comerț și ordinii publice.

Pentru buna desfășurare a activității agenților economici le-au fost eliberate 53402 cîntare. În teritoriul întreprinderii sînt amplasate și funcționează permanent 11 cîntare de control.

Activitatea Laboratorului alimentar-tehnologic se extinde asupra testării și analizei calității producției propriu produse în unitățile de alimentație publică din teritoriul municipiului, indiferent de apartenența departamentală și statutul juridic.

Pe perioada anului 2012 au fost întocmite 185 contracte în sumă de 222000 lei.

Î.M. «Piața Centrală» organizează alimentația elevilor în cantinele instituțiilor preuniversitare din sec. Centru, care aparțin : DETS sec. Centru- 14 unități, DGETS mun. Chișinău- 7 unități și alimentația copiilor din taberele de odihnă cu sejur de zi, taberele de tip internat și tabăra de odihnă «Cireșarii» din orașelul Vadul lui Vodă.

Pe parcursul anului de studii 2012-2013, CAȘ a deservit 10724 copii ce își fac studiile în instituțiile menționate anterior.

În baza ordinului nr 29 din 09.01.2013 « Cu privire la organizarea alimentației gratuite a elevilor din instituțiile de învățămînt preuniversitar în anul 2013 » au fost aprovizionați :

cu dejunuri și chindii - 4101 copii din școli primare, gimnazii, școli medii de cultură generală, licee - 7.50 lei/copil;

cu prînzuri 1154 copii din familii defavorizate ce frecventează grupa de meditație 8.5 lei/copil

cu dejun/prînz/chindii/cina 295 copii din școli internat de cultură generală și regim special 44.00 lei/copil pentru copii domiciliați

și 38.00 lei/copil pentru copii nedomiciliați

cu dejun, prînz, chindii 210 copii din școli auxiliare 22.32 lei/copil

cu dejun și prînz- 24 copii din școli primare, gimnazii, școlii medii de cultură generală, licee ce au suportat TBC sau au fost contaminați cu TBC 16.00 lei /copil

cu dejun și prînz din clase cu profil sportiv 61 copii 21.50 lei / copil

20 copii 24.50 lei/ copil

50 copii 27.50 lei/ copil

Prin intermediul bufetelor staționare amplasate în scolile și liceele instituțiilor au fost alimentați contra plată 5571 elevi.

Pe parcursul anului de studii 2012-2013 alimentația fără plată a constituit 10331943 lei

Realizarea mărfurilor și produselor finite a constituit 2443609 lei

În perioada estivală a anului 2012, avînd la bază decizia Consiliului municipal Chișinău 3/6 din 27.04.2011 „ Cu privire la organizarea întremării odihnei elevilor în vara anului 2012”, Î.M. „Piața

Centrală “ a organizat alimentația a 410 copii în tabere cu sejur de zi timp de 15 zile lucrătoare și 2100 copii din tabără de odihnă „, Cireșarii “ pe perioada a 7 schimburi a câte 10 zile

Copii din taberele cu sejur de zi au fost alimentați a câte 32 lei/zi
Copii din taberele de tip internat au fost alimentați la preț 50 lei/zi
Copii din tabăra de odihnă „,Cireșarii „, au fost alimentați la preț 80 lei/zi

Serviciile prestate de Î.M.„Piața Centrală” pe perioada estivală a anului 2012 a constituit 1801760.00 lei

Alimentația elevilor a fost organizată conform meniului acordat cu CMMP mun.Chișinău și aprobat de către directorul Î.M. «Piața Centrală». În dependență de perioada sezonieră elevii se alimentează cu fructe și legume pentru vitaminizarea organismelor tinere, produse lactate, produse din carne și pește, care favorizează dezvoltarea fiziologică a copiilor.

Î.M. «Piața Centrală» în cadrul cantinei „Piața Centrală” alimentează 50 persoane în etate din familii defavorizate a câte 25 lei/zi fiecare. Listele sunt întocmite și coordonate cu Direcția Generală Asistență Socială a Consiliului mun. Chișinău și Pretura sec.Centru.Norme de alimentație sînt alcătuite conform necesităților fiziologice a acestui grup de persoane.

Fiecare bloc alimentar este deservit de o echipă de specialiști în domeniu , în număr total 108 persoane , încadrați conform listelor se ștate. Pentru deservirea copiilor din cantinele școlare toți salariații încadrați în câmpul de muncă sînt examinați și instruiți de către specialiștii CMMP . Fiecare unitate de alimentație școlară anual este autorizată sanitar, pentru fiecare unitate se eliberează certificat de clasificare și autorizație de amplasare.

Pentru deservirea cantinelor sînt folosite 2 unități de transport , care la rîndul său sînt examinate și certificate tehnic și sanitar.

Pentru organizarea procesului tehnologic de pregătire a bucatelor în catine sînt montate 254 unități de utilaj tehnologic și frigorific , care este deservit de specialiștii grupului tehnic al întreprinderii.

Cheltuielile ce țin de deservirea utilajului tehnologic pentru perioada iunie 2012-iunie 2013 (uzura fondurilor fixe , deservirea utilajului , uzura OMVSD) alcătuiesc -110700,00 lei.

Pentru pregătirea către anul de studii 2012-2013 au fost procurate veselă,tacîmuri, inventar -în sumă de 68031,00 lei.

Pentru respectarea cerințelor sanitaro-igienice în vigoare au fost procurați detergenți și dezinfectanți în sumă de 37227,00 lei.

Pentru asigurarea îndeplinirii Legilor și Hotărîrilor Guvernului RM ,ordinelor și Hotărîrilor Ministerului Sănătății RM referitor la organizarea măsurilor de profilaxie a intoxicațiilor alimentare și bolilor diareice acute în mai 2012 a fost organizat și efectuat un seminar cu lucrătorii cantinelor cu tematica «Intoxicații alimentare și măsurile de profilaxie», în urma căruia salariații au susținut examenul la cursul de instruire igienică cu eliberarea certificatelor de instruire igienică.

Colaboratorii serviciului salubritare au ca sarcină zilnică colectarea,separarea,evacuarea deșeurilor menajere tari,petrecerea lucrărilor de dezinfecție a teritoriului și suprafețelor de comerț,spalarea teritoriului și obiectivelor în conformitate cu graficul întocmit de Administrație și aprobat de către serviciul veterinar

În perioada 01.06.2012-31.05.2013 s-au colectat și evacuat 1705 m3 deșeuri menajere tari,s-au predat 342,88 tone de deșeuri din hîrtie și mucava în valoare de 27587 lei.

Zilele sanitare la sectorul „pește”, „salate picante” se petrec în fiecare săptămînă.Zi sanitară cu repaos biologic de 24 ore se petrec în fiecare prima zi de luni a lunii.

În cadrul serviciului salubritare activează un grup de intervenție operativă în caz de incendiu sau calamități naturale.

Conform prevederii legii nr. 105-XV din 13.03.2006 ”privind protecția consumatorului” art. 20 alin. 2, Hotărîrii Guvernului RM nr. 517 din 18.09.1996 “cu privire la aprobarea Regulamentelor de funcționare a rețelei de comerț ambulant și a Regulamentelor de comerț în piețele din R. Moldova, colaboratorii serviciului controlori au eliberat indicatoare de preț agenților economici ce activează în teritoriu în sumă de 34500 lei.

Secția juridică – personal pe parcursul perioadei menționate au fost îndeplinite următoarele lucrări :

- Perfectate contracte de arendă a locurilor de comerț - 4569
- Perfectate contracte de arendă a gheretelor - 783

Au fost examinate plângeri, petiții, cereri, demersuri, interpelări și perfectate răspunsuri.

Secția juridică participă la audiența cetățenilor de către director în timpul zilei și orelor de primire. S-a participat(inclusiv V. Platon, juristconsult DCFA) la ședințele de judecată, la verificarea, examinarea condițiilor contractelor de vânzare-cumpărare, furnizare, etc.

- Perfectate contracte individuale de muncă cu salariații noi angajați - 49 persoane
- Perfectate ordine de demisie a salariaților - 47 persoane
- modificarea contractelor individuale de munca (transfer) cu 24 salariați
- acorduri suplimentare cu privire la modificarea cuantumului retribuirii muncii- cu 285 persoane

Au fost prezentate la CNAM datele privind polițele de asigurare medicală pentru persoanele angajate, demisionate sau duplicate, luate la evidență și repartizate – 106 polițe.

Au fost perfectate anchetele, modificate datele personale, luate la evidență și repartizate fișe CNAS -51 persoane.

Au fost perfectate ordinele privind acordarea concediilor de odihnă, suplimentare, neplătite, de îngrijire a copiilor; verificate lunar tabelele de evidență a timpului de muncă pentru 31 subdiviziuni.

Reieșind din cele expuse în raportul dat putem menționa că administrația ÎM „Piața Centrală” și angajații întreprinderii au folosit practica acumulată pentru o bună gestionare a întreprinderii cât și crearea unui cadru legal, economic și social pentru o bună desfășurare a activității și oferirea serviciilor la un nivel înalt agenților economici și persoanelor fizice, iar vizitatorii și oaspeții întreprinderii să beneficieze de o servitudine la nivel așteptat. ÎM „Piața Centrală” își propune ca scop majorarea în anul curent a indicilor atinși în anul 2012, modernizarea și îmbunătățirea condițiilor de muncă a agenților economici.

DIRECTOR INTERIMAR



VEACESLAV BALAN