



Republica Moldova  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

**DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI  
DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII**

*MD 2068, Republica Moldova, or. Chișinău,  
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, tel. 201738*

[  
] Primăria municipiului Chișinău

Nr. 52/197ie din 31.05.2012  
la nr. 02-118/352 din 05.05.2012

Raport de activitate

a Direcției autorizare și disciplină în construcții a Primăriei municipiului Chișinău  
pentru perioada 01.06.2011 – 01.06.2012.

Direcția autorizare și disciplină în construcții a Primăriei municipiului Chișinău (în continuare Direcție) este formată în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău și constituie o subdiviziune a aparatului Primăriei municipiului Chișinău condusă de către șeful Direcției Gheorghe Răileanu. Direcția are următoarele atribuții:

- Primirea cererilor și actelor necesare pentru perfectarea autorizației de construire la efectuarea lucrărilor de construire, reconstruire, modificare extindere, reparare a clădirilor de orice fel și instalațiilor aferente, resistemizarea, restaurare, conservare, inclusiv și pentru construcțiile particulare, la Centru de informare și documentare a cetățenilor municipiului Chișinău, ghișeu nr. 3 (4), în fiecare zi de la 8<sup>30</sup> până la 16<sup>00</sup> întrerupere de la ora 12<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> și în zilele de audiență a cetățenilor marți și vineri de la 8<sup>00</sup> până la 12<sup>00</sup> în incinta Direcției, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt;
- Examinarea actelor și extraselor din proiectele de execuție elaborate de către persoane fizice sau juridice, autorizate în acest domeniu și verificate de către verificatorii de proiecte atestați sau instituțiile autorizate pentru verificarea proiectelor în baza cărora se perfectează autorizațiile de construire;
- Înaintează viceprimarului de ramură, secretarului Consiliului municipal Chișinău, arhitectului șef al municipiului Chișinău autorizațiile de construire pentru semnare. Expediază autorizațiile de construire Inspecției de Stat în Construcții pentru înregistrare;
- Asigură primirea, păstrarea și sistematizarea dosarelor privind eliberarea autorizațiilor de construire a obiectivelor din municipiul Chișinău, conform legislației în vigoare;
- Participă la ședințele Comisiilor de recepție finală în vederea recepționării obiectivelor construite. Întocmește concluzii, demerse după caz, referitor la recepție;

- Verifică amenajarea șantierelor în perioada de construcție;
- Examinează demersurile, petițiile, scrisorile persoanelor fizice și juridice în problemele ce țin de competența Direcției, inclusiv perfectează răspunsurile adecvate la solicitările parvenite de la organele de resort;
- Contribuie la propagarea și promovarea legislație în domeniul urbanismului și acordă explicații coerente la solicitări;

În perioada de referință Direcția a activat, în conformitate cu programul de activitate priconizat pentru perioada anilor 2011-2012 întocmite și aprobate în modul stabilit, în baza Regulamentului Direcției autorizare și disciplină în construcții, deciziilor și dispozițiilor Consiliului municipal Chișinău și Primarului general al municipiului Chișinău, inclusiv acte normative în vigoare ale Republicii Moldova.

Pe parcursul perioadei 01.06.2011- 01.06.2012 de către colaboratorii Direcției au fost primite în audiență 1350 persoane fizice și juridice (investitori, autori de proiecte, executori, cetățeni).

Au fost examinate 2735 cereri, demersuri și petiții, adresate de către persoane fizice și juridice, în vederea soluționării a diverse probleme ce țin de perfectarea și eliberarea autorizațiilor de construire, recepționarea obiectivelor construite, probleme ce țin de regimul urban al municipiului Chișinău.

În urma examinării cererilor, demersurilor, petițiilor sus menționate de către specialiștii Direcției au fost luate măsuri concrete de soluționare a problemelor abordate de către cetățenii municipiului Chișinău, potrivit prevederilor legale.

Pe parcursul perioadei 01.06.2011-01.06.2012 au fost înregistrate 1863 adresări ale beneficiarilor de eliberare a autorizațiilor de construire pentru autorizarea lucrărilor de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare a clădirilor și altor lucrări, precum și prelungirea autorizațiilor de construire eliberate anterior și în sectoarele municipiului Chișinău, potrivit Planului General de Dezvoltare a municipiului Chișinău, dintre care:

- 871 cereri însoțite de documentația tehnică au fost refuzate de către colaboratorii DADC la momentul depunerii la ghișeul nr. 4 din incinta Centrului de Informare și documentare a cetățenilor a municipiului Chișinău, din cauza necorespunderii documentației cu legislația în vigoare;
- 992 cereri ale beneficiarilor însoțite de documentația tehnică au fost acceptate în lucru, dintre care pentru 79 cereri a fost respinsă perfectarea autorizațiilor de construire și în termen de zece zile actele au fost returnate solicitanților, dat fiind faptul că actele respective nu corespundeau legislației în vigoare;
- 951 autorizații de construire au fost perfectate, dintre care 890 au fost eliberate solicitanților.

Suma investițiilor în această perioadă constituie - 3 314 921 378 lei  
 Taxa achitată pentru eliberarea autorizațiilor de construire în această perioadă constituie- 60400 lei

Dinamica obiectivelor autorizate în perioada anilor 2007-01.06.2012 (tabelul nr. 1)

Obiectivele autorizate

Tabelul nr. 1

Denumirea obiectivelor	Anii						
	2007	2008	2009	2010	2011	01.06.2012	2007-01.06.2012
Obiectivele de menire social culturală și comercială	102	246	116	132	126	36	758
Blocuri locative	46	66	50	52	80	21	315
Case de locuit particulare	145	345	150	153	192	61	1046
Case de locuit particulare și apartamente reconstruite	144	239	182	187	311	64	1127
Anexe și construcții auxiliare	58	90	99	101	150	44	542
Mansarde	24	34	18	40	63	20	199
Alte obiective	42	156	101	67	120	40	526
Total	561	1176	716	732	1042	291	4518
Investițiile lei			2073621047	2893978014	3201728488	983777242	9153104791 Total 2009-01.06.2012

În aceeași perioadă, au fost primite 1214 cereri în vederea recepționării obiectivelor construite. În urma examinării cererilor și actelor depuse de către solicitanți, inclusiv cu eșire la fața locului, de către colaboratorii Direcției au fost respinse 153 cereri cu perfectarea demersurilor respective, 88 solicitanți și-au retras actele pentru reperfectarea lor. Au fost examinate și semnate 1054 procese-verbale de recepție a obiectivelor, în urma întocmirii concluziilor privind recepția obiectivelor și anume:

- Obiective de menire social-culturală și comerț - 98, obiective, cu suprafața totală de - 120326 m.p, locuri de muncă create – 1400.
- Blocuri locative – 31 obiective, în total 2704 de apartamente, cu suprafața totală de 241627 m.p.
- Case de locuit particulare - 287, cu suprafața totală de 68710 m.p.
- Case de locuit particulare și apartamente reconstruite - 227, cu suprafața totală de 22450.
- Anexe și construcții auxiliare - 205 cu suprafața totală de 10706 m.p.
- Alte obiective – 121 cu suprafața totală de 70182.
- Stații de telefonie - 24 de obiecte.
- Mansarde la blocuri de locuit existente – 7, în total 84 de apartamente, cu suprafața totală de 6409 m.p.

Suprafața totală a obiectivelor recepționate fiind de 491025 m.p.

Suma total investită perioada 01.06.2011 – 01.06.2012 la recepția obiectivelor constituie aproximativ 1655888168 lei.

Dinamica obiectivelor autorizate și recepționate în perioada anilor 2007-2011 și primele cinci luni ale anului 2012

Obiective recepționate

Tabelul 2

	<u>Anii</u>					<u>cinci luni ale anului 2012</u>	Total anii 2007-2011 și cinci luni ale anului 2012
	2007	2008	2009	2010	2011		
<b>Total obiective recepționate:</b>	1138	1639	1425	1080	1201	335	6818
<b>Inclusiv: obiective de menire Social –Culturală și Comerciale</b>	149	247	212	203	148	48	1007
<b>Stot. mp</b>	73622,0	280422,6	237701,0	134565,0	151875,0	30799	908948,6
<b>Blocuri locative:</b>	49	82	49	25	40	5	249
Apartamente:	2410	4313	3016	2522	3841	181	16283
<b>Stot. mp</b>	295854,0	397100,0	332895,1	171915,0	347718,0	16501	1561983,1
<b>Case de locuit particulare:</b>	294	374	315	248	332	94	1657
<b>Stot. mp</b>	65807,0	90379,8	71295,9	58691,0	80634,0	21896	388703,7
<b>Case de locuit particulare reconstruite și apartamente reconstruite:</b>	186	299	218	184	258	85	1219
<b>Stot. mp</b>	13645,0	28079,6	21469	19010,0	22358,0	8013	112575,0
<b>Anexe și construcții auxiliare:</b>	288	429	344	264	246	71	1642
<b>Stot. mp</b>	17178,0	21787,1	18405,9	17213,0	14062,0	3495	92141,0
<b>Alte obiective; amenajări:</b>	173	153	165	88	143	50	772
<b>Mansarde total:</b>	---	---	---	10	12	2	24 în anii 2009-2011 și primele cinci luni a anului 2012
Apartamente:	---	---	---	113	176	28	317 în anii 2009-2011 și primele cinci luni a anului 2012
<b>Stot. mp</b>				5252,0	9433,0	1355	16040,0
<b>Suprafața totală a construcțiilor locative mp:</b>	392484,0	537346,5	444066,3	272081,0	474205,0	51262	2171444,8
<b>Suprafața totală recepționată m.p.</b>	466106,0	817769,1	681767,3	406646,0	626080,0	102618	3100986,4
<b>Locuri de muncă noi total:</b>	---	2860	4586	1879	2121	681	12127 în anii 2008-2011 și primele cinci luni a anului 2012
<b>Suma investită totală (lei):</b>	---	---	---	1.362.982316	2.470.196846	270199746	4103378908 lei anii 2009-2011 și primele cinci luni a anului 2012

De menționat examinarea actelor a gradului de finalizare în cadrul comisiilor de recepție finală a obiectivelor majore:

- Extinderea centrul comercial cu parcări subterane din str. Pușkin, 32 (Suncity) valoarea investițională de 62,0 mln lei, au fost create circa 350 locuri de muncă;
- Complexul de blocuri locative din str. Nicolae Sulac, cu valoare investițională de 100.0 mln de lei cu suprafața locativă circa 12 mii metri patrați;

- Fabrica de îmbuteliere a băuturilor răcoritoare din str. Industrială,42 cu valoarea de investiții de 83,0 mln de lei;
- Complexul obiectivelor de menire social - culturală cu spații locative din str.Zelinski, 31/A cu valoarea investițională de circa 31 mln lei

În perioada respectivă au fost supuse examinării de către specialiștii Direcției 1523 de obiective, în baza petițiilor, cererilor pentru eliberarea autorizațiilor de construire inclusiv și la examinarea mersului lucrărilor de construire, referitor la respectarea prevederilor autorizațiilor de construire, în contextul examinării petițiilor cazurilor și demersurilor parvenite în adresa Primăriei municipiului Chișinău și Direcției. În urma controalelor efectuate specialiștii Direcției în 800 cazuri au indicat beneficiarilor și participanților legali la obiecții majore și respectiv, au fost propuse recomandări concrete de lichidare a abaterilor și neajunsurilor depistate.

În unele cazuri, în care lucrările de construire se executau cu abateri grave de la Regulamentele și actele normative ce țin de regimul urban, unde se impuneau măsuri și soluții în regim de urgență, au fost perfectate și eliberate 8 dispoziții ale Primarului general sau viceprimarului de ramură a Primăriei municipiului Chișinău, prin care sau sistat lucrările de construire, valabilitatea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, până la lichidarea neconformităților depistate.

Șeful Direcției autorizare  
și disciplină în construcții

Gheorghe Răileanu