



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL



00023165

DISPOZIȚIE

nr. 491-d

din 15.09.2020

Cu privire la inițierea elaborării Planului urbanistic zonal pentru terenul din str. Ghidighici, 5

Având în vedere cererea firmei „Niagara Club” S.R.L., în conformitate cu prevederile articolelor 27, 29 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835-XIII din 17.05.1996, Legea privind transparența în procesul decizional nr. 239-XVI din 13.11.2008, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 967 din 09.08.2016 „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”, Legea nr. 100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative”, art. 29 alin. (1) și alin. (2) și art. 32 alin. (2) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 15 alin. (1) și art. 16 alin. (1) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Primarul General al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se inițiază elaborarea Planului urbanistic zonal pentru terenul din strada Ghidighici, 5, cu operarea modificărilor de rigoare în Regulamentul local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008.

2. Se desemnează în calitate de beneficiar Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3. În calitate de investitor/sponsor acționează Societatea cu Răspundere Limitată „Niagara Club”.

4. Planul urbanistic zonal menționat va fi elaborat de persoane atestate în domeniu.

5. Procesul de elaborare a Planului urbanistic zonal menționat va fi executat în etape:

5.1. Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectarea Planului urbanistic zonal (PUZ), la cererea investitorului.

5.2. Elaborarea sarcinii de proiectare (tema-program) în conformitate cu anexa A din NCM B.01.02:2016;

5.3. Monitorizarea elaborării Planului urbanistic zonal pentru terenul din strada Ghidighici, 5, după cum urmează:

a) colectarea datelor inițiale, în conformitate cu anexa C din NCM B.01.02:2016;

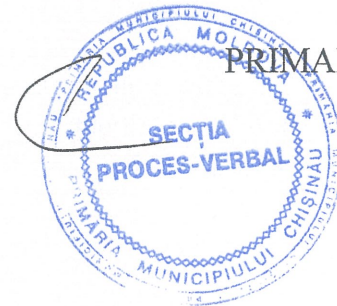
b) analiza situației existente pe specialități;

c) elaborarea viziunii de dezvoltare;

d) elaborarea Planului urbanistic zonal pentru terenul din strada Ghidighici, 5 și Regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic zonal;

e) consultarea publică a documentației elaborate;

- f) obținerea avizelor de la organismele teritoriale interesate pentru documentația elaborată (Anexa B din NCM B.01.02:2016);
- g) susținerea documentației Planului urbanistic zonal și aprobarea acesteia de către Consiliul arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău;
- h) prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului municipal Chișinău.
6. Direcția relații publice și buget civil va informa populația municipiului Chișinău, în termen de 3 zile, despre prevederile prezentei dispoziții prin intermediul mass-media.
7. Controlul îndeplinirii prezentei dispoziții se pune în sarcina viceprimarului de ramură a municipiului Chișinău, dl Victor Chironda.



PRIMAR GENERAL

Ion CEBAN