

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 3/29-2

din 28 aprilie 2022

Cu privire la formarea bunului
imobil și transmiterea în proprietate
privată a loturilor de pământ din str.

Colonița, 127, dlor A [redacted]
B [redacted] și Ș [redacted] B [redacted]

Având în vedere cererea din 07.11.2014 și actele prezentate de către dl A [redacted] B [redacted] (numărul de identificare [redacted]) și dl Ș [redacted] B [redacted] (numărul de identificare [redacted]), proprietari ai imobilelor din str. Colonița, 127, schema de stabilire a hotarelor terenurilor ce se legalizează, elaborată la 18.03.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul Ciocana) nr. 2-2/2014 din 29.12.2014, decizia Colegiului Civil al Curții de Apel Chișinău nr. 2a-2917/16 din 11.04.2017, încheierea Colegiului civil al Curții de Apel Chișinău nr. 2rh-116/18 din 08.11.2018, decizia Colegiului Civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 2r-50/19 din 23.01.2019, prin care se obligă Consiliul Municipal Chișinău să transmită în proprietate privată terenul din str. Colonița, 127, cu suprafața de 3906 mp, din care dlui [redacted] suprafața de 1302 mp și dlui [redacted] suprafața de 2604 mp, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivelor din str. Colonița, 127, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planurile cadastrale ale terenurilor proprietate publică municipală din domeniul privat din Colonița, 127, numărul cadastral 0100310.145, având suprafața actualizată de 1167 mp, și a terenului numărul cadastral 0100310.546, având suprafața actualizată de 6163 mp, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale 0100310.113, 0100310.218 și 0100310.591).

3. Se formează terenurile municipale (domeniul privat) destinate pentru construcții din intravilan, prin separarea terenului din str. Colonița, 127 cu numărul cadastral 0100310.145, prin combinare și separare a terenului cu numărul cadastral 0100310.546, având suprafața actualizată de 3906 mp:

3.1. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 1302 mp, cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă.

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 2604 mp, cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă.

3.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 946 mp, cu modul de folosință pentru construcții, care va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, conform planului-anexă (lotul nr. 3).

3.4. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 2478 mp, cu modul de folosință pentru construcții, care va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, conform planului-anexă (lotul nr. 4).

4. Se transmite în proprietate privată:

4.1. Dlui A [redacted] B [redacted] lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 1302 mp, dintre care 526 mp - ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ și 776 mp - ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul estimat corespunzător valorii de piață (conform unui raport de evaluare, perfectat de persoane abilitate/licențiate), pentru exploatarea și deservirea construcției 01, conform planului-anexă;

4.2. Dlui Ș [redacted] B [redacted] lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 2604 mp, dintre care 627 mp - ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ și 1997 mp - ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul estimat corespunzător valorii de piață (conform unui raport de evaluare, perfectat de persoane abilitate/licențiate), pentru exploatarea și deservirea construcțiilor 02 și 03, conform planului-anexă.

5. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul-anexa, în vederea deservirii construcțiilor adiacente și rețelelor tehnico-edilitare.

6. Se exclude poziția nr. 1221 (parcela cu numărul cadastral 0100310.145) din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

7. Se împuternicesc dl A [redacted] B [redacted] și dl Ș [redacted] B [redacted] să asigure perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiuala sa, pentru terenurile specificate în pct. 3 ale prezentei decizii cu înregistrarea dreptului de proprietate municipală în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor specificate în pct. 3.3 și 3.4 și dreptului de proprietate asupra terenurilor specificate pct. 4 ale prezentei decizii.

8. Proprietarii se obligă:

8.1. Să folosească loturile de pământ transmise în proprietate privată conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

8.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafețele de 776 mp și 1997 mp (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare ale loturilor de pământ nr. 1 și nr. 2, specificate în pct. 4 al prezentei decizii și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

8.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

8.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

9. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

9.1. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100310113, 0100310.145, 0100310.546, 0100310.218 și 0100310.591).

9.2. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a loturilor de pământ nr. 1 și nr. 2, specificate în pct. 4 al prezentei decizii, după prezentarea raporturilor de evaluare și achitarea prețului terenurilor.

9.3. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală (domeniu privat) asupra loturilor de pământ nr. 3 și nr. 4 specificate în pct. 3 al prezentei decizii la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

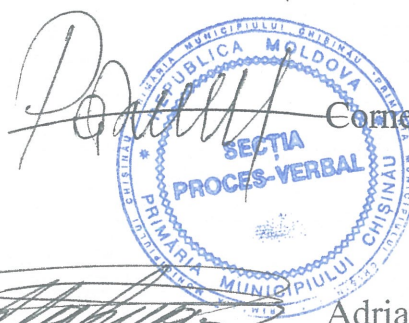
9.4. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

10. Serviciului cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100310.113, 0100310.145, 0100310.546, 0100310.218 și 0100310.591, și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenurilor specificate în pct. 3.3, pct. 3.4 și pct. 4 ale prezentei decizii.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

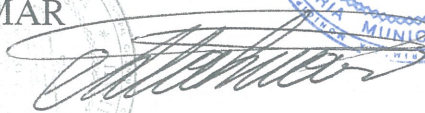
12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



Anexa
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 3/29-2 din 28 aprilie 2022

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
Lotul nr. 1- dlui [redacted], pentru deservirea și exploatarea construcției 01;
Lotul nr. 2- dlui [redacted] pentru deservirea și exploatarea construcțiilor 02 și 03.
Loturile nr. 3 și nr. 4 - proprietate municipală domeniul privat, vor fi valorificate conform prevederilor PUD

situat în sectorul: Ciocana, str. Colonița, 127

Aria loturilor: 1-1302 mp 2-2604 mp
servituti-23; 30; 30; 6 mp
3-946mp; 4-2478mp

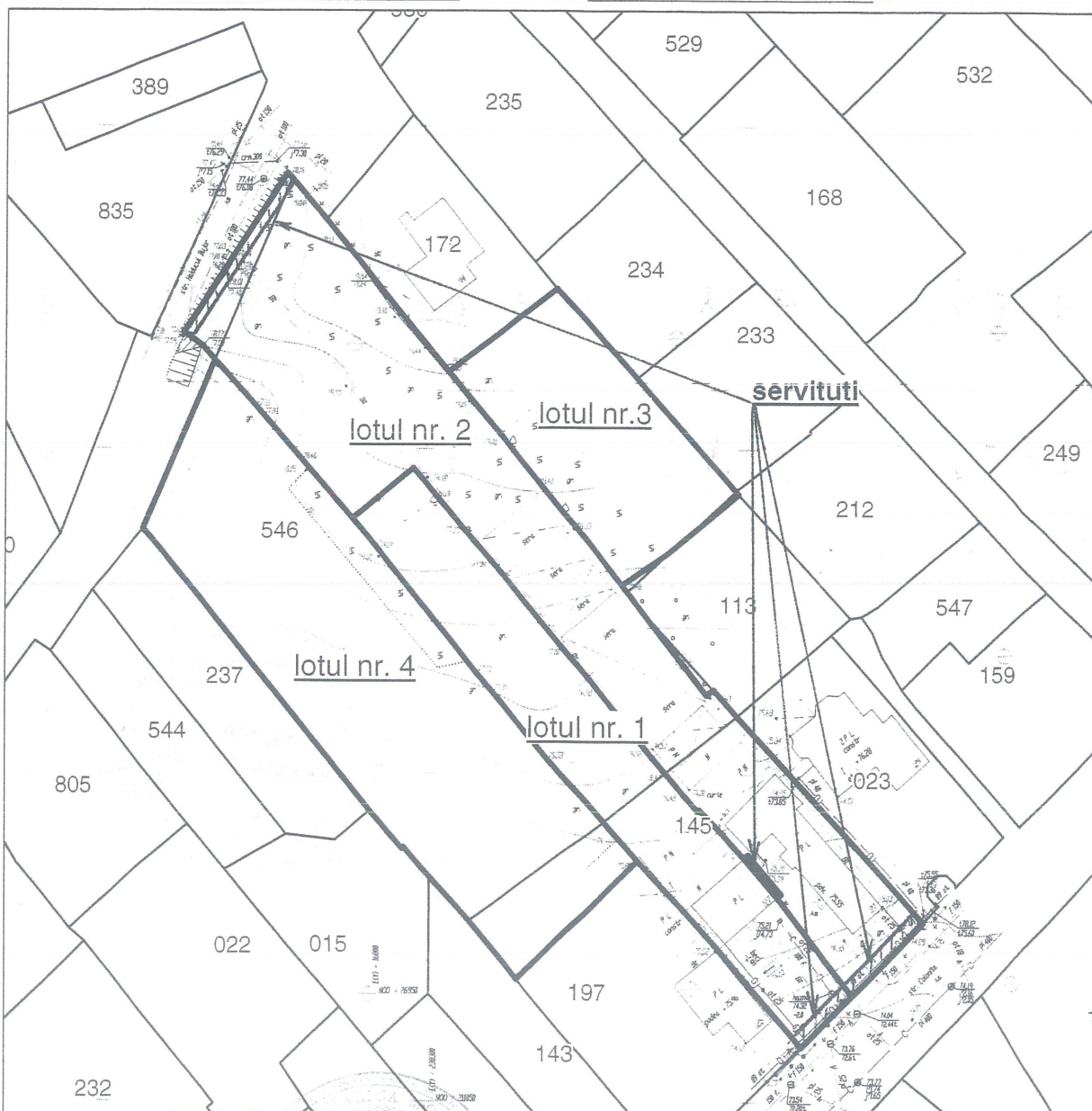
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:1000

Planșa: 47, 35



Șeful secției

Natalia Luchianenco

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci