

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 1/12-7

din 17 februarie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Petru Ungureanu, [redacted] dnelor N. [redacted] Tabacar și A. [redacted] Macar

Având în vedere cererea din 13.08.2019 și actele prezentate de către dna N. [redacted] Tabacar (numărul de identificare [redacted]) și dna A. [redacted] Macar (numărul de identificare [redacted]) proprietare ale casei de locuit individuale din str. Petru Ungureanu, [redacted] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Petru Ungureanu, [redacted], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Petru Ungureanu, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 373 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale 0100101.1087 și 0100102.302).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil, dnei N [redacted] Tabacar (1/2 și 1/4) și dnei A [redacted] Macar, (1/4), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1, cu suprafața de 373 mp din str. Petru Ungureanu, [redacted], numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit individuale, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

4. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 41 mp din str. Petru Ungureanu, [redacted] (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelei tehnico-edilitare.

5. Se exclude poziția nr. 89 (parcele cu numărul cadastral 0100101527) din anexa nr.2 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 26.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

6. Dnele N [redacted] Tabacar și A [redacted] Macar se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1 și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

6.4. Se elibereze terenul nr. 2 cu suprafața de 17 mp (proprietate municipală din domeniul public) cu reamplasarea gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului, precum și confirmarea eliberării terenului nr. 2 cu suprafața de 17 mp (proprietate municipală din domeniul public) și reamplasarea gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

8. Se împuternicesc dnele N [redacted] Tabacar și A [redacted] Macar să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 7.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată comună în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

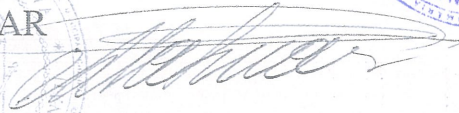
11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Victor POLEACOV

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună dnelor N. Tabacar și A. Macar
lotul nr. 1 - 373 mp în proprietate privată pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, lotul nr. 2 - 17 mp de eliberat (teren municipal domeniu public)

situat în sectorul: Centru, str Petru Ungureanu,

Aria loturilor: _____

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 99, 99



Șeful secției		<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL
 CONSILIULUI

[Signature] Adrian Talmaci