

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 1/11-1

din 17 februarie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Andrei Izbaș, ■■■, dlui S ■■■ Graur

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl S ■■■ Graur, numărul de identificare ■■■■■■■■■■, proprietarul imobilului din str. Andrei Izbaș, ■■■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Andrei Izbaș, ■■■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Andrei Izbaș, ■■■ (numărul cadastral ■■■■■■■■■■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 536 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente proprietate municipală, numerele cadastrale ■■■■■■■■■■ și ■■■■■■■■■■.

3. Se transmite în proprietate privată dlui S ■■■ Graur, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 536 mp din str. Andrei Izbaș, ■■■, numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

4. Se exclude poziția nr. 1082 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

5. Beneficiarul se obligă:

- 5.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.
- 5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.
- 5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

- 6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.
- 6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
- 6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

7. Se împuternicește dl S [REDACTED] Graur să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile proprietate municipală adiacente și cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenul proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Victor POLEACOV

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui S. Graur

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Ciocana, str Andrei Izbaș,

Aria lotului: 536 mp

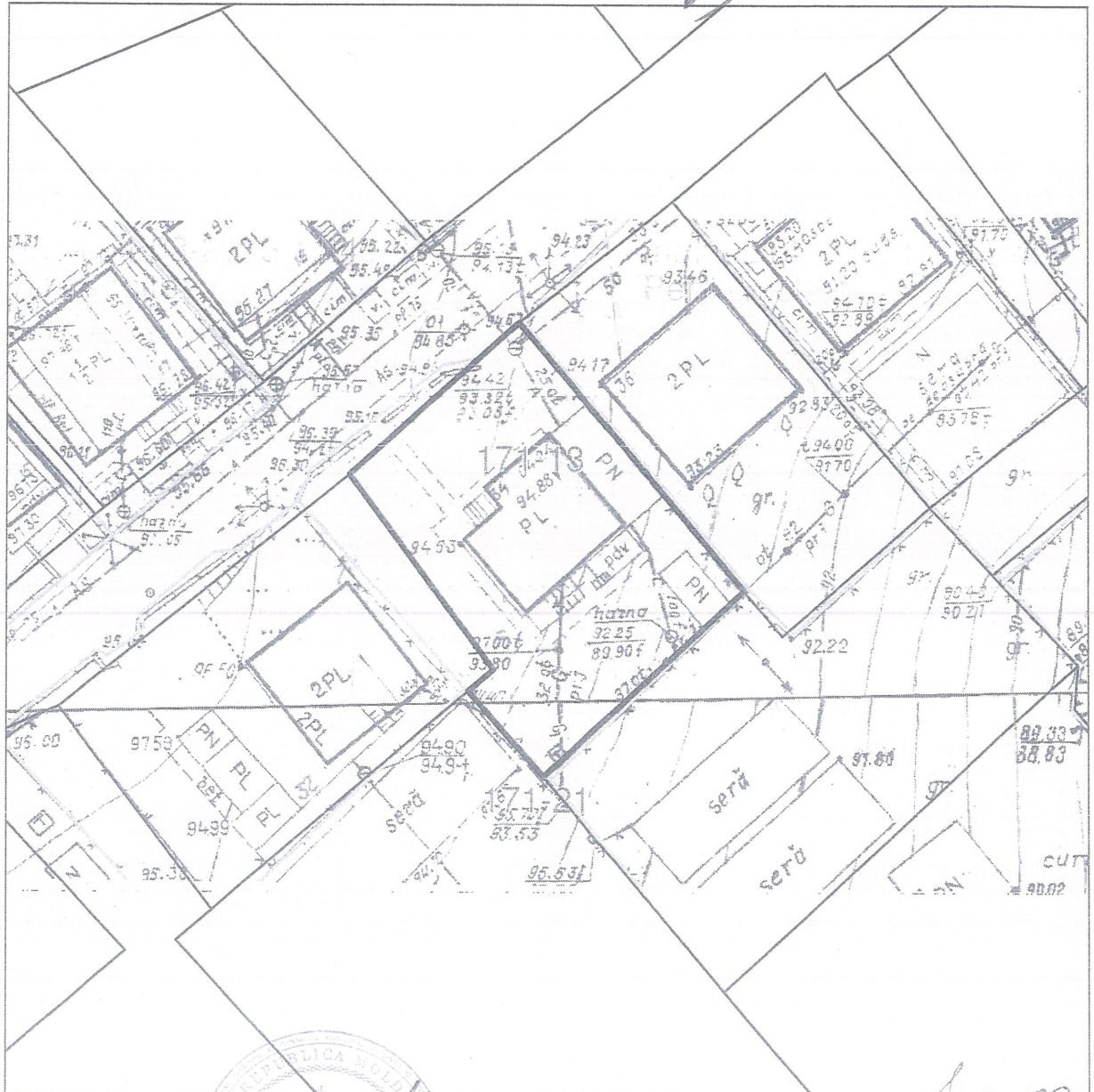
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 36



Şeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	<u>S. Ceban</u>
Specialist principal	<u>Mirela Trinca</u>	<u>M. Trinca</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci



