



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 8/13-L

din 12 octombrie 2021

Despre operarea de modificări și completări
în decizia CMC nr. 10/7 din 09.10.2017
privind aprobarea Regulamentului privind licitațiile
pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor
cu altă destinație decât cea locativă, proprietatea
autorității publice locale a municipiului Chișinău
și în decizia CMC nr. 3/3 din 20.02.2020

Având în vedere nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism a Consiliului Municipal Chișinău nr. 09-14/01-2874 din 01.10.2021 în conformitate cu Legea nr. 121/ 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Hotărârea de Guvern cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere nr. 136 /2009, în temeiul art. 77 alin. (5), 14 alin. (2) lit. b) și m), art. 19 alin. (4), art. 20 alin. (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/ 2006, art. 6 alin (2) pct. 3) lit. b)-d) și art. 10 din Legea privind statutul municipiului Chișinău nr. 136/ 2016 , Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se operează modificări în textul deciziei CMC nr. 10/7 din 09.10.2017 privind aprobarea Regulamentului privind licitațiile pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietatea autorității publice locale a municipiului Chișinău și anexele acesteia, pe tot parcursul textului, după cum urmează:

- 1.1. Sintagma „Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale” la orice formă gramaticală se substituie cu sintagma „Direcția generală, economie, comerț și turism” la forma gramaticală corespunzătoare, iar acronimul „DGERRP” se substituie cu acronimul „DGECT”;
- 1.2. Textul „Comisia pentru supravegherea corectitudinii desfășurării licitațiilor de obținere a dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietatea autorității publice locale a municipiului Chișinău” la orice formă gramaticală se substituie cu sintagma „Comisia de licitație” la forma gramaticală corespunzătoare;
- 1.3. În textul anexei nr. 2 și anexei nr. 3 la Regulament, după cifra „2017” se completează cu sintagma „, , cu modificările ulterioare ”.

2. Se operează modificări și completări în Regulamentul privind licitațiile pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietatea autorității publice locale a municipiului Chișinău, aprobat prin anexa nr.1 la decizia CMC nr. 10/7 din 09.10.2017, după cum urmează:

- 2.1. La pct. 1.1 cuvântul „desfășurării” se substituie cu sintagma „*de organizare și desfășurare a*”, după textul „de a lua în locațiune” se introduce textul „*clădirile, construcțiile și*”, iar la sfârșit, sintagma „inclusiv a activelor neutilizate – bunuri imobile” se înlocuiește cu textul „*(în continuare – spații/ încăperi nelocuibile), inclusiv spații/ încăperi din pasajele subterane pietonale*”.
- 2.2. La pct. 1.2 sintagma „instituțiilor publice” se substituie cu textul „*tuturor subdiviziunilor administrației publice locale (direcții generale, direcții, preturi), instituțiilor publice, inclusiv celor aflate la autogestiune*”.
- 2.3. Pct. 1.6 se expune într-o nouă redacție „*Obiectul licitațiilor îl constituie suma cuantumului anual al chiriei oferit pentru toată perioada de valabilitate a contractului de locațiune pentru încăperile cu altă destinație decât cea locativă – proprietate municipală.*”
- 2.4. Se completează cu un punct nou cu următorul conținut:
1.6.¹ În cazul în care pe parcursul termenului de valabilitate al contractului de locațiune, inclusiv la prelungirea acestuia pe perioadă nedeterminată în condițiile legislației civile, se constată că cuantumul anual al locațiunii oferit la adjudecare contractului scade sub cuantumul minim al chiriei, calculat conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă - proprietate municipală aprobat prin decizia CMC nr. 17/7 din 2020 și legii bugetului de stat pe anul respectiv, acesta se ajustează corespunzător.”
- 2.5. La pct. 1.8 după sintagma „întreprinderile municipale” se exclude conjuncția „și”, iar la sfârșit se completează cu textul „*, precum și altor entități care sunt finanțate din bugetul municipal sau gestionează bunuri - proprietate publică a municipiului Chișinău*”.
- 2.6. La pct. 1.11 textul „și instituțiile municipale sau de stat, sau” se substituie cu textul „*întreprinderile municipale și de stat, instituțiile publice finanțate din bugetul de stat sau bugetul local, precum și organizațiilor necomerciale cu statut de utilitate publică*”.
- 2.7. La pct. 2.1 textul „pentru supravegherea corectitudinii desfășurării licitațiilor” se substituie cu „*de licitație*”.
- 2.8. La pct. 2.2 după sintagma „cu simpla majoritate de voturi” se completează cu textul „*, în cazul parității voturilor decizia nu se consideră aprobată.*”.
- 2.9. La pct. 2.3 se exclude „În caz de paritate a voturilor, încăperile sunt expuse la licitație repetat”, iar textul „către cel mai în vârstă membru al Comisiei” se substituie cu textul „*unul din membrii comisiei desemnat prin vot de către membrii prezenți.*”.
- 2.10. La pct. 2.4:
lit. a) după cuvântul viceprimarul se completează cu sintagma „*pe domeniul economic al*”;

lit. b) se expune într-o nouă redacție „*stabilirea prețului inițial de expunere, însă nu mai puțin de 100% din mărimea cuantumului chiriei anuale. Calculul cuantumului chiriei anuale se efectuează conform prevederilor Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă - proprietate municipală aprobat prin decizia CMC nr. 17/7 din 2020 și legii bugetului de stat pe anul de referință*”;

După lit. b) se introduce lit. b¹⁾ cu următorul conținut „*stabilirea taxei de participare pentru persoanele fizice și juridice, inclusiv străine și apatrizi în mărime de 0,5 (pentru persoane fizice) și respectiv 1,0 (pentru persoanele juridice) din cuantumul salariului minim garantat în sectorul real pentru anul în curs. Pentru pensionari, invalizi și veterani cu condiția că aceștia dețin proprietate privată în imobilele și curțile respective, taxa de participare va constitui 0,2 din cuantumul salariului minim garantat în sectorul real pentru anul în curs*”;

lit. g) la sfârșit se completează cu textul „*, stabilirea modului și termenelor de achitare a prețului final stabilit în rezultatul licitației cu strigare*”;

lit. i) după textul „*inclusiv transmiterea lor,*” se completează cu sintagma „*în termen de până la 5 zile,*”.

2.11. La pct. 2.6:

lit. b) cuvântul „*durată*” se înlocuiește cu „*durata*”;

se completează cu lit. d¹⁾ cu următorul conținut „*condițiile de obținere a dreptului de locațiune a spațiilor/ încăperilor nelocuibile și destinația pentru care acestea pot fi utilizate*”;

lit. e) sintagma „*altor documente*” se substituie cu cuvântul „*documentelor*”.

2.12. Pct. 2.8 se expune într-o nouă redacție „*Gestionarii încăperilor nelocuibile, expuse la licitație, sunt obligați să coordoneze actul de inspectare, să disemineze informația privind expunerea bunurilor la licitație, precum și să contribuie la asigurarea accesului în spații/ încăperi nelocuibile pentru participanții la licitație pentru familiarizarea cu acestea.*”

2.13. La pct. 2.9:

lit. a) textul „*Oficiul cadastral teritorial Chișinău*” se substituie cu textul „*departamentul cadastru al I.P. „Agenția Servicii Publice*””;

lit. b) la sfârșit se completează cu textul „*prin care sunt descrise caracteristicile tehnice*”;

lit. c) se expune într-o nouă redacție „*copia dispoziției Primarului General/ viceprimarului pe domeniul economic al municipiului Chișinău privind aprobarea listei obiectivelor expuse la licitație*”.

2.14. La pct. 3.2, lit. a) se expune într-o nouă redacție „*reprezentanții gestionarului bunului imobil*”.

2.15. La pct. 3.3 conjuncția „*și*” se înlocuiește cu „*sau*”;

lit. a) se expune într-o nouă redacție „*documentele care certifică, în modul stabilit, identitatea participantului*”;

lit. b) după cuvântul „*acontului*” se completează cu sintagma „*și taxei de participare*”.

- 2.16. La pct. 3.6 după cuvântul „prețul” se introduce cuvântul „inițial”, iar sintagma „a dreptului de locațiune” se exclude.
- 2.17. Pct. 4.2 se expune într-o nouă redacție *„În cazul în care pentru unele loturi/ bunuri nu se va înregistra niciun participant și/sau niciunul dintre participanți nu și-a manifestat dorința de a licita, și/sau obiectul a fost scos de la licitație de către Comisia de licitație, se întocmește procesul-verbal privind licitarea nulă a seturilor propuse la licitație conform anexei nr. 5 la prezentul Regulament”*.
- 2.18. La pct. 4.6 cuvintele „urmează a” se substituie cu „pot”.
- 2.19. La pct. 4.7 prima propoziție se expune într-o nouă redacție *„La sfârșitul licitării fiecărui lot/bun în parte, adjudecătorul anunță numărul câștigătorului și prețul final stabilit în rezultatul licitației cu strigare”*.
- 2.20. Pct. 4.10 se completează cu o nouă literă cu următorul conținut *„c) să semneze contractul de locațiune conform cuantumului plății anuale de chiriei stabilit în rezultatul licitației cu strigare.”*
- 2.21. La Pct. 4.11 se completează după sintagma „să achite prețul adjudecat” cu textul *„sau să semneze contractul de locațiune”*, iar cuvântul „bancare” se substituie cu cuvântul „lucrătoare”.
- 2.22. Pct. 3.4 se exclude.
- 2.23. Pct. 4.12 se exclude.
- 2.24. La pct. 4.13, al doilea alineat se completează, după cuvântul „adjudecatorul”, cu textul *„refuză achitarea lotului în termen stabilit sau”*.
- 2.25. Pct. 5.1 se expune într-o nouă redacție: *„În termen de 15 zile calendaristice după semnarea procesului-verbal al rezultatelor licitațiilor cu strigare, câștigătorul licitației pentru obținerea dreptului de locațiune achită în avans chiria pentru cel puțin 3 luni, conform cuantumului anual al locațiunii stabilit.”*
- 2.26. La pct. 5.2 după cuvântul „stabilite” se completează cu textul *„sau de refuz/ renunțare la încheierea contractului de locațiune”*.
- 2.27. La pct. 6.1 după cuvântul „zile” se completează cu cuvântul „lucrătoare”, iar sintagma „instituția bancară” se substituie cu sintagma „organizatorul licitației”.
- 2.28. Se introduce un nou punct cu următorul conținut *„6.3. În decurs de 30 zile calendaristice de la data licitației desfășurate, organizatorul licitației transmite către Direcția generală economie, comerț și turism toate materialele și documentele aferente organizării și desfășurării licitației îndosariate în modul corespunzător, însoțite de opisul actelor componente.”*
- 2.29. Pct. 7.1 se expune într-o nouă redacție *„Mijloacele financiare obținute în urma licitațiilor se acumulează la contul curent al organizatorului licitațiilor și în termen de cel mult 10 zile calendaristice după achitarea lotului adjudecat se transferă în bugetul municipal”*.

3. Se operează modificări în decizia CMC nr. 3/3 din 20.02.2020 cu privire la desemnarea consilierilor municipali în Comisia pentru supravegherea corectitudinii desfășurării licitațiilor de obținere a dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietatea autorității publice locale a municipiului Chișinău, după cum urmează:

- 3.1. Textul „Comisia pentru supravegherea corectitudinii desfășurării licitațiilor de obținere a dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietatea autorității publice locale a municipiului Chișinău” la orice formă gramaticală se substituie cu sintagma „*Comisia de licitație*” la forma gramaticală corespunzătoare, inclusiv în denumirea deciziei.
- 3.2. La **pct. 1** se substituie „Angela Munteanu-Pojoga” cu „Tesa Iurie”.
4. Direcția relații publice și buget civil (dl Vasile CHIRILESCU) va asigura mediatizarea prezentei decizii.
5. Primarul General al municipiului Chișinău, dl Ion CEBAN, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta decizie intră în vigoare din data aprobării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Aliona MANDATII

Adrian TALMACI

