

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 24/4-1

din 28 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ion Inculeț, [redacted] dnelor [redacted] și [redacted]

Având în vedere cererea din 28.04.2017 și actele prezentate de către dna [redacted] (codul personal [redacted]) și dna [redacted] (codul personal [redacted]), proprietari ai imobilului din str. Ion Inculeț, [redacted] contractul de donație nr. 763 din 12.02.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune (conform cotelor-părți recalculate pentru fiecare), dnelor [redacted] prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 370 mp din str. Ion Inculeț, [redacted] numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/30-12 din 09.03.2017 “ Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Ion Inculeț, [redacted] lnei [redacted]”

4. Se exclude poziția nr. 246 (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

5.2. Să calculeze cotele-părți în funcție de suprafețele deținute din imobil.

5.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului, conform suprafeței specificate în punctul 1 (după prezentarea actului de determinare a cotelor-părți, autentificat notarial).

5.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

5.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. După îndeplinirea punctului 5.2 al prezentei decizii, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ( [REDACTED] [REDACTED] )

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

**dnelor** \_\_\_\_\_

**pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str. Ion Inculeț,** \_\_\_\_\_

Aria loturilor: - **370 mp; servituti - 16**  
**și 21 mp**

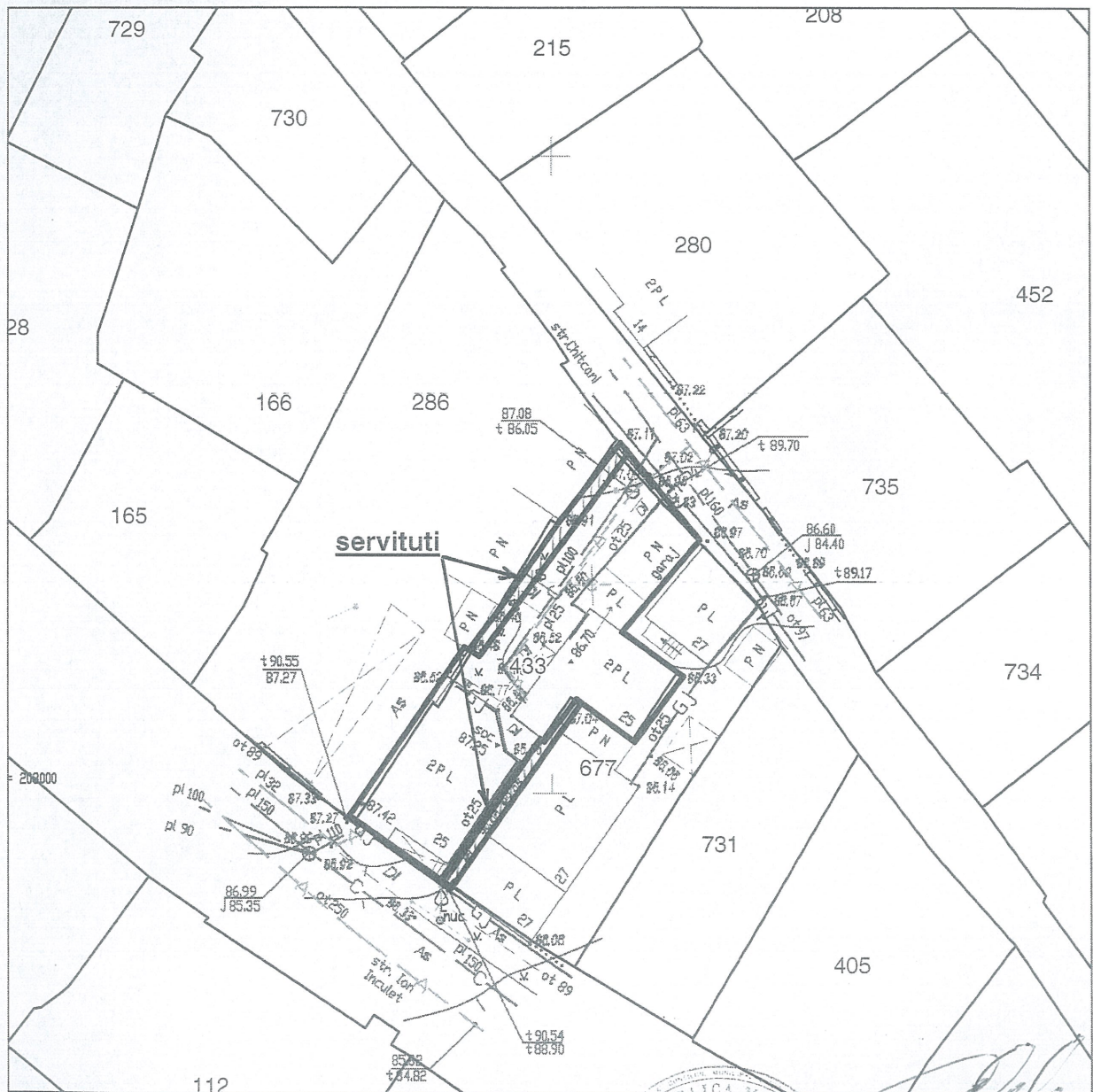
**COORDONAT:**

Șef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru* **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planșa: **78, 66**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**