



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 24/3-14

din 28 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unor loturi de pământ din str. Gr. Ureche,

Având în vedere cererile și actele prezentate de către coproprietarii casei de locuit și a construcțiilor accesorii din str. Gr. Ureche, [redacted] or. Chișinău și de proprietarul casei de locuit individuale și al construcțiilor accesorii din str. Gr. Ureche, 48/1, or. Chișinău, schemele de situație a hotarelor terenurilor ce se legalizează, elaborate la 01.08.2016 și, respectiv la 16.11.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa altor documente referitoare la suprafața terenurilor atribuite anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestora, în conformitate cu prevederile pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9 și 13 din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dlui [redacted] și dnelor [redacted] în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 2/10, 1/5, 3/10 și, respectiv, 3/10, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 567 mp (inclusiv 98 mp servitute) din str. Gr. Ureche, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului din anexa.

2. Se formează bunul imobil (lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 294 mp) din str. Grigore Ureche, [redacted], proprietate municipală din domeniul privat, prin separare din bunul imobil din str. Grigore Ureche, [redacted]; (numărul cadastral [redacted]), care se transmite în proprietate privată dlui [redacted], ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale lit. „B” și a construcțiilor accesorii, conform planului din anexă.

3. Se stabilesc servitute asupra terenului cu suprafața de 98 mp din str. G. Ureche, ■ pentru folosirea în calitate de cale de acces comun către construcțiile existente, inclusiv către construcțiile din str. Gr. Ureche, ■

4. Se exclude poziția nr. 2802 (parceta cu numărul cadastral ■ din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

5. Proprietarii/coproprietarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș (zona de aplicare a servituților).

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului/coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ■)

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

Lotul nr. 1, str. Gr. Ureche, [redacted] comună dlo [redacted]

Lotul nr. 2, str. Gr. Ureche, [redacted] - dlui [redacted]  
pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor  
accesorii  
situat în sectorul: Rîșcani,

Aria loturilor: 1 - 567 mp (inclusiv 98  
mp servitute - acces de  
ut comun); 2 - 294 mp.

COORDONAT:

Șef al DGAURF

*[Signature]* Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 55



Șeful secției

*[Signature]*  
Veaceslav Ceban

Specialist Principal

*[Signature]*  
Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*  
Adrian Talmaci

