

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 24/3-13

din 28 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str-la Valentin Zarzăr dlui [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED] proprietarul imobilului din str-la Valentin Zarzăr, [REDACTED] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată, dlui [REDACTED] ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 492 mp din str-la Valentin Zarzăr, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.
2. Se stabilesc servituți asupra fâșiilor de teren, conform planului anexat, pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente existente și rețelelor tehnico-edilitare.
3. Se exclude poziția nr. 1751 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÎNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui _____

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str-la V.Zarzar**

Aria loturilor: **492 mp;**
servituți

COORDONAT:

Șef al DGAURF

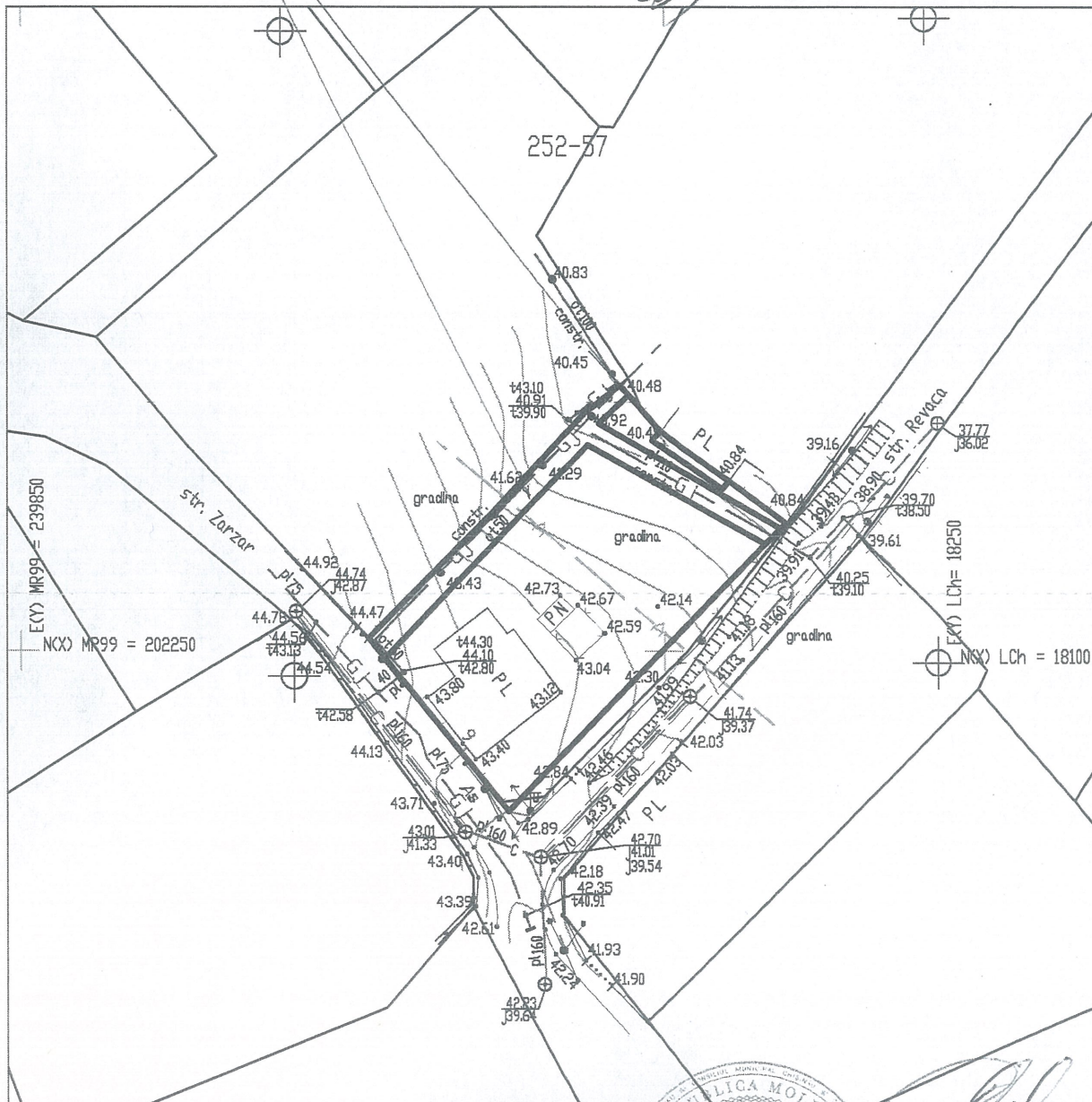
C. Dogotar

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planșa: **99**

S. Stalulac H



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>Ceban</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>Trinca</i>

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

Adrian Talmaci

