

DECIZIE

nr. 13/14-3

din 04 august 2020

Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ din perimetrul bd. Mircea cel Bătrân - str. N. Sulac – str. N. Milescu Spătarul – str. Bucovinei

Având în vedere planul de situație a terenului elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136/2009, în temeiul Legii nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b), lit. c) și lit. d) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă expunerea la licitație funciară pentru adjudecarea dreptului de proprietate, prin vânzare-cumpărare, a lotului de pământ (nr. cadastral 0100313426) cu suprafața de 11,6614 ha din perimetrul bd. Mircea cel Bătrân - str. N. Sulac – str. N. Milescu Spătarul – str. Bucovinei, destinat construirii unui cartier rezidențial cu obiective de menire social-culturală, comerciale, prestarea serviciilor și parcări auto subterane compatibil cu zona „R7”, ținând cont de Planul urbanistic de detaliu, elaborat de IMP „Chișinăuproiect” (obiect nr. 2876), cu condiția strămutării/construirii rețelelor inginerești și a căilor de acces pe cheltuială proprie, și cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu nr. cadastral 0100313478, conform planului-anexă.

2. Prețul inițial de adjudecare a lotului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață a terenului conform raportului de evaluare, dar nu mai mic de 100 milioane lei.

3. Din suma adjudecată la licitație 30 % urmează a fi folosită pentru construirea infrastructurii sociale în cartier și anume grădinițe și școli.

4. Câștigătorul licitației va elabora pe cheltuiala sa Planul Urbanistic Zonal al terenului și îl va propune spre aprobare Consiliului municipal Chișinău.

5. Se grevează cu servituți de trecere suprafețele din terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii, necesare căilor de acces, care vor fi apreciate la etapa de aprobare a documentației de proiect.

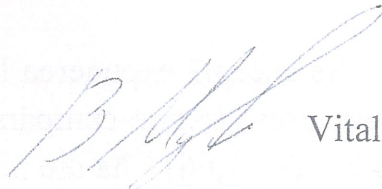
6. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acestora, după obținerea avizelor serviciilor specializate, precum și după îndeplinirea prevederilor pct. 4 al prezentei decizii.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea dreptului de proprietate municipală asupra terenului cu numărul cadastral 0100313426, stingerea și radierea dreptului de proprietate municipală asupra terenului cu numărul cadastral 0100313380 și modificarea datelor cadastrale ale terenului cu numărul cadastral 0100313478.

8. Se interzice parcelarea terenului cu nr. cadastral 0100313426.

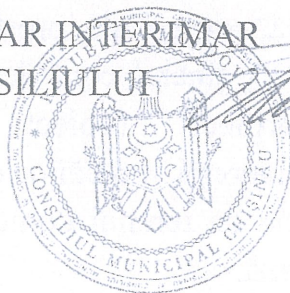
9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

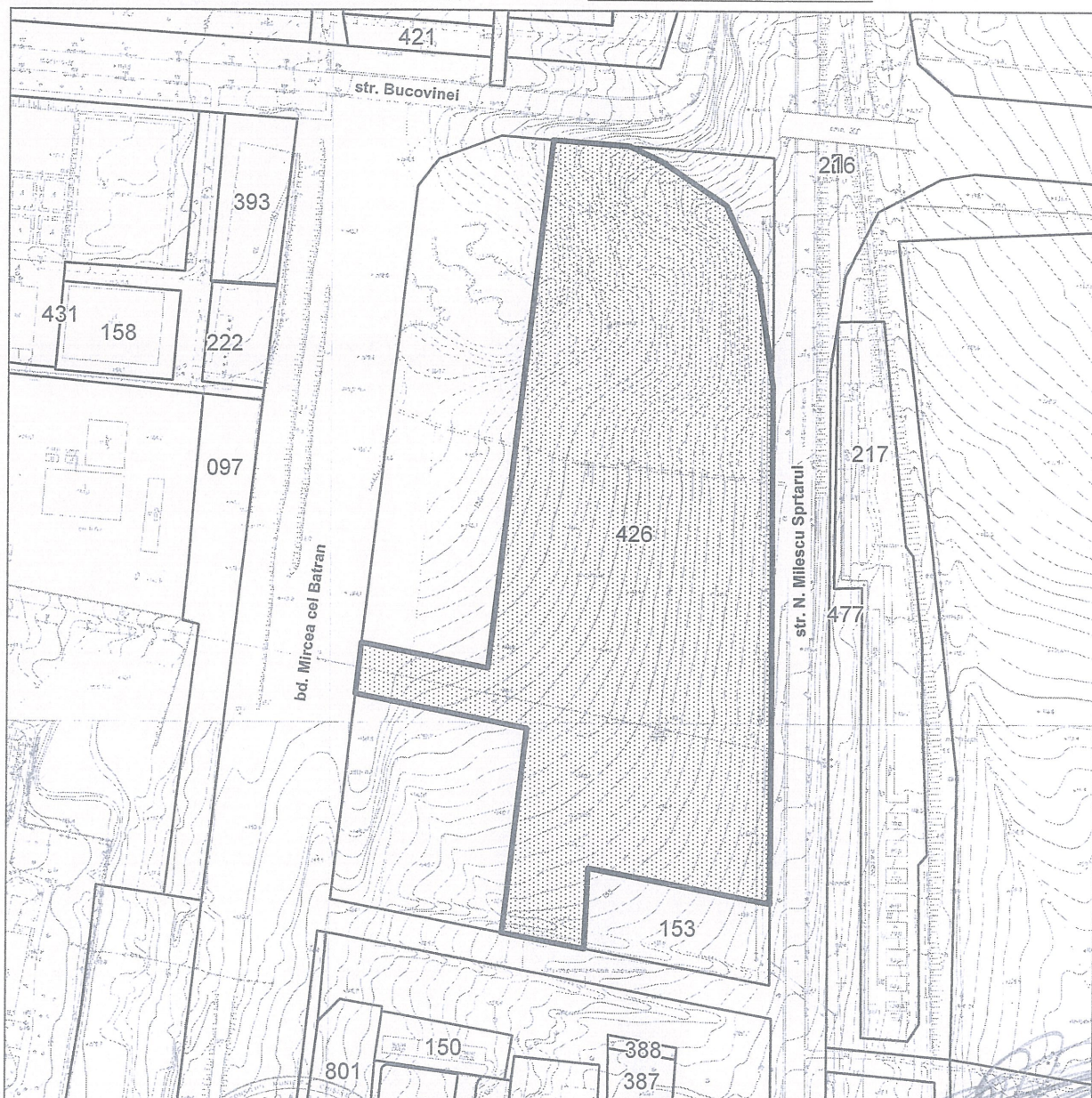
aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: Ciocana, în perimetrul bd. Mircea cel Bătrân - str. N. Sulac - str. N. Milescu Spătarul - str. BucovineiAria lotului: 11,6614 ha

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:2000Planşa: 10, 0, 11, 0

Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Viorel Mirza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci