



DECIZIE

nr. 9/40-18

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Dinu Lipatti, 3 dnei Valentina Vacarciuc

Având în vedere cererile anterioare și actele prezentate de către dna Valentina Vacarciuc (codul personal [redacted]), proprietară a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. [redacted], or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior ([redacted] mp) și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Valentina Vacarciuc (în devălmășie cu dl Ion Vacarciuc) dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted], dintre care [redacted] mp fără plată și [redacted] mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. [redacted] (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

3.7. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarului/coproprietarilor imobilului din str. [REDACTED] în scopul deservirii și exploatării construcțiilor amplasate la hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren și operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI