



D E C I Z I E

nr. 9/22-13

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Maria Drăgan, 10/1 cu Firma de producție și comerț „MOT-A-MOT” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1003600014201), avizul și soluția urbanistică, specificată în planul de încadrare în teritoriu, elaborate de către Direcția generală arhitectură, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100304439, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, provizoriu, pe un termen de 5 ani, relații funciare de arendare, fără drept de privatizare, cu Firma de producție și comerț „MOT-A-MOT” S.R.L., a lotului de pământ cu suprafața de 94 mp din str. Maria Drăgan, 10/1, pentru exploatarea pavilionului comercial și de alimentație publică, cu terasă de vară, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie, în termen de două luni, contractul de arendă cu Primăria municipiului Chișinău.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului dat, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate. Să strămute conducta de gaze la distanță normativă.

2.4. Să amenajeze teritoriul adiacent (de utilitate publică), fără drept de îngrădire și fără drept de amplasare a construcțiilor.

2.5. Să schimbe aspectul estetic al obiectivului.

2.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.7. Să elibereze terenul arendat, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, la survenirea valorificării lui conform destinației, fără restituirea cheltuielilor suportate.

2.8. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului, în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100304439, 0100304475 și 0100305428), ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Firmei de producție și comerț „MOT-A-MOT” S.R.L.

pentru exploatarea pavilionului comercial și de alimentație publică cu terasă de vară (provizoriu)

situat în sectorul: Ciocana, str. Maria Drăgan, 10/1

Aria lotului: 94 mp

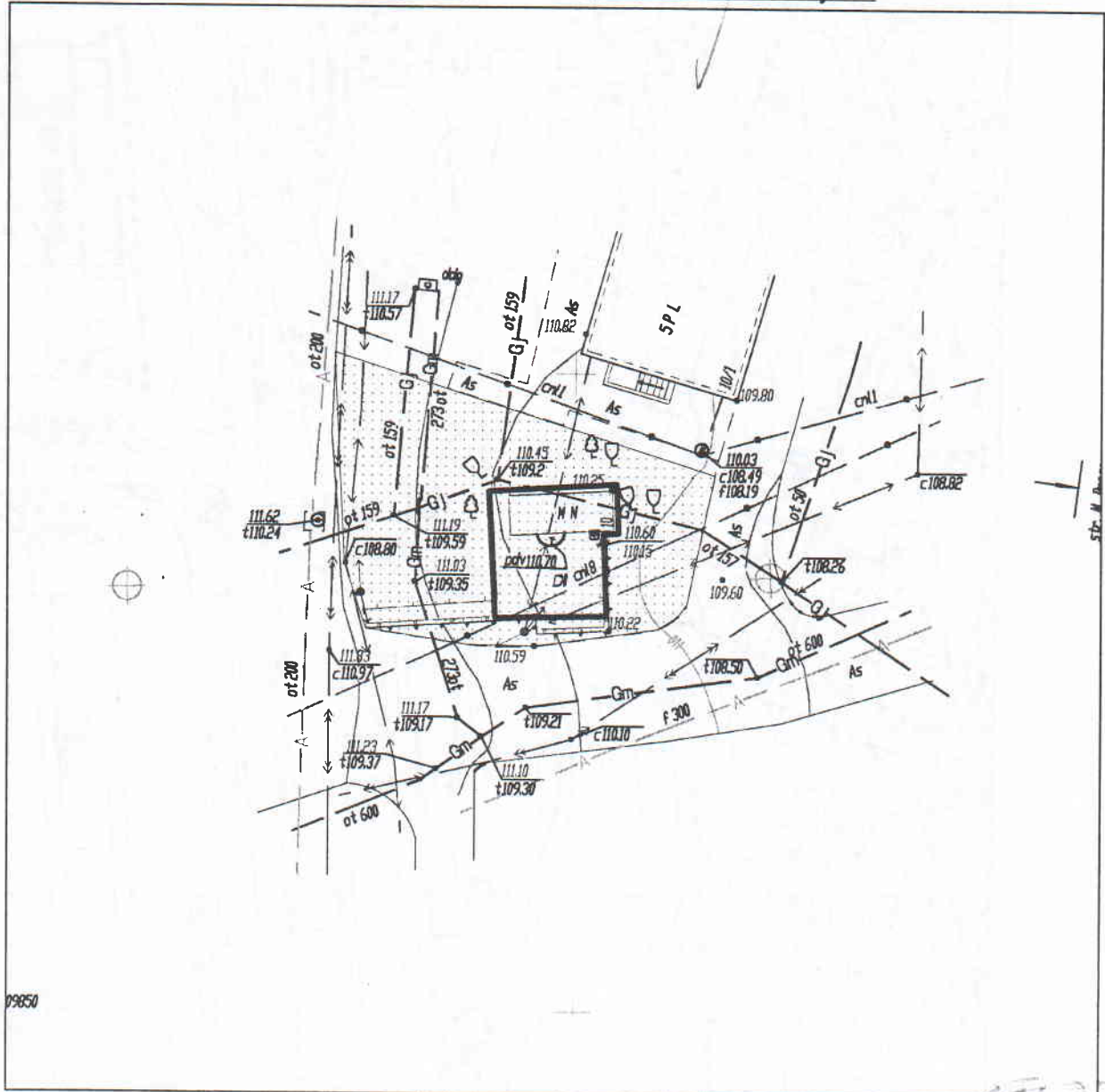
Scara: 1:500

Planșa: 58

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

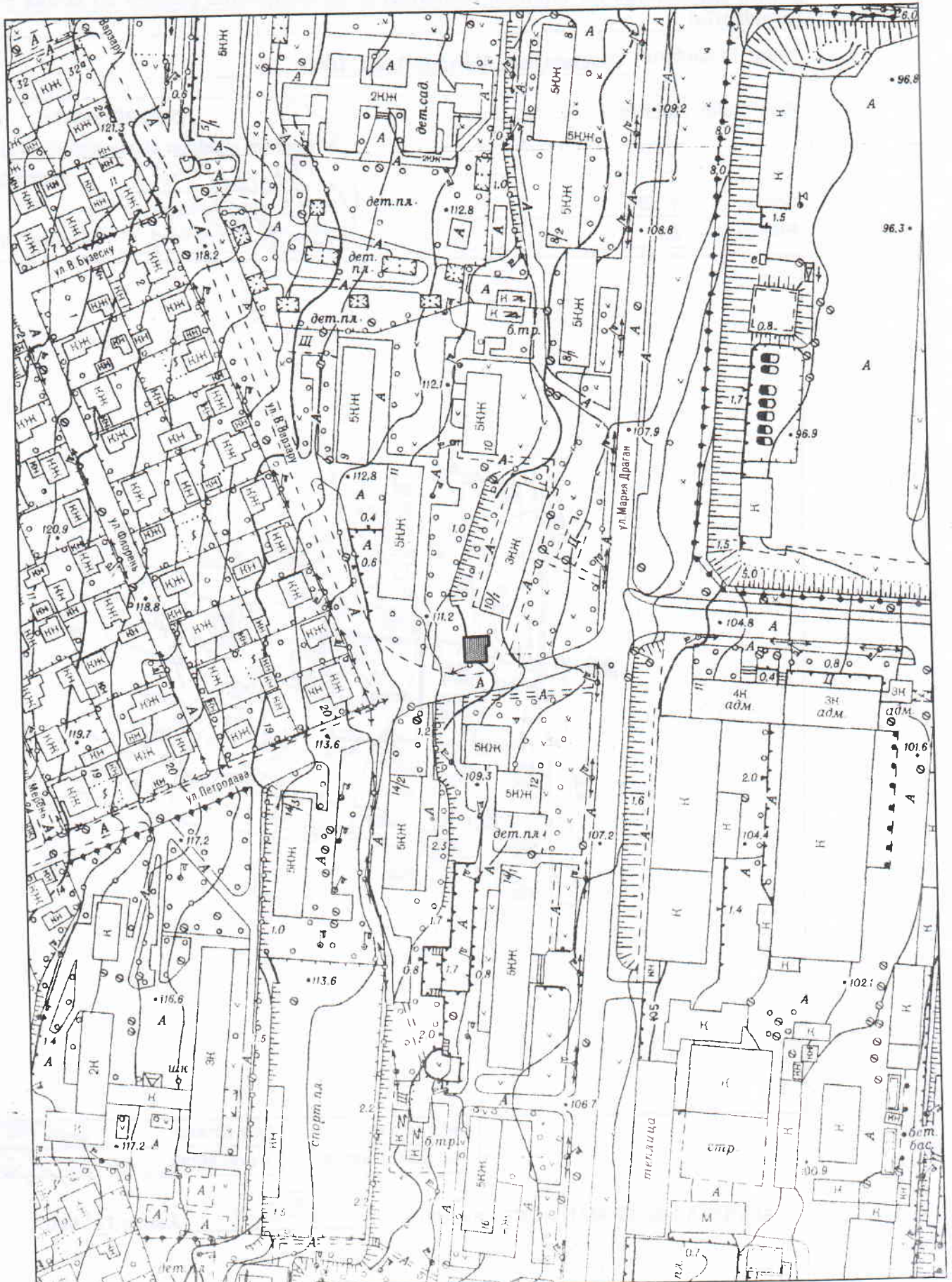
Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>	
Specialist principal	<u>Viorel Mirza</u>	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



Наша N. Grozani 11.11.15