



## DECIZIE

nr. 9/201 - 5

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ suplimentare terenului privat din str. Vasile Lupu, 59/4 dlui Ion Railean

Având în vedere actele prezentate de către dl Ion Railean (codul personal [redacted]), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral [redacted], în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 911-922 din Codul civil, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, dlui Ion Railean loturile de pământ suplimentare terenului privat din str. [redacted]: nr. [redacted] cu suprafața de [redacted] ha, pentru deservirea imobilului (comercial) proprietate privată și nr. 2 (provizoriu, fără drept de privatizare) cu suprafața de [redacted] ha, pentru amenajare complexă, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie 10% din prețul normativ). La momentul încheierii contractului de arendare, să achite 10% din valoarea terenurilor, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a loturilor de pământ arendate și a celui adiacent.

2.4. Să organizeze și să amenajeze terenurile de joacă pentru copii, în interes public, în decurs de șase luni de la data adoptării prezentei decizii, în baza unui proiect avizat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.6. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

3.1. Înregistrarea terenurilor proprietate municipală specificate în planul-anexă la prezenta decizie.

3.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale [redacted] și [redacted]), ținându-se cont de formarea noilor terenuri.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ specificate în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI