

**DECIZIE**nr. 9/20-7din 16 ianuarie 2019

Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral 0100207185 din bd. Dimitrie Cantemir, 6, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „ZEN GROUP”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „ZEN GROUP” (codul fiscal 1018600013200), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100207185, raportul de evaluare din 14.12.2018, elaborat de S.R.L. „Centrul de Evaluări Imobiliare”, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele lotului de pământ din bd. Dimitrie Cantemir, 6, cu numărul cadastral 0100207185, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „ZEN GROUP” și se expun în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării sumei de 730000 lei, reieșind din raportul de evaluare sus-menționat, pentru diferența de suprafață (0,0515 ha).

2. Societatea cu răspundere limitată „ZEN GROUP” se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul serviciilor specializate pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare din sectorul dat, iar în caz de necesitate să le strămute din cont propriu la distanța normativă, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări pe terenul respectiv etc.).

2.5. Să nu admită edificarea unor construcții, în lipsa autorizației de construire.

2.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului atribuit, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul format anterior cu numărul cadastral 0100207185, ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Inspectoratul fiscal va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI



Transmis suplimentar în proprietate cu suprafața de 0,0515 ha
Societății cu răspundere limitată "ZEN GROUP"

situat în sectorul: Râșcani, bd. Dimitrie Cantemir, 6

Aria lotului: totală - 0,4015 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

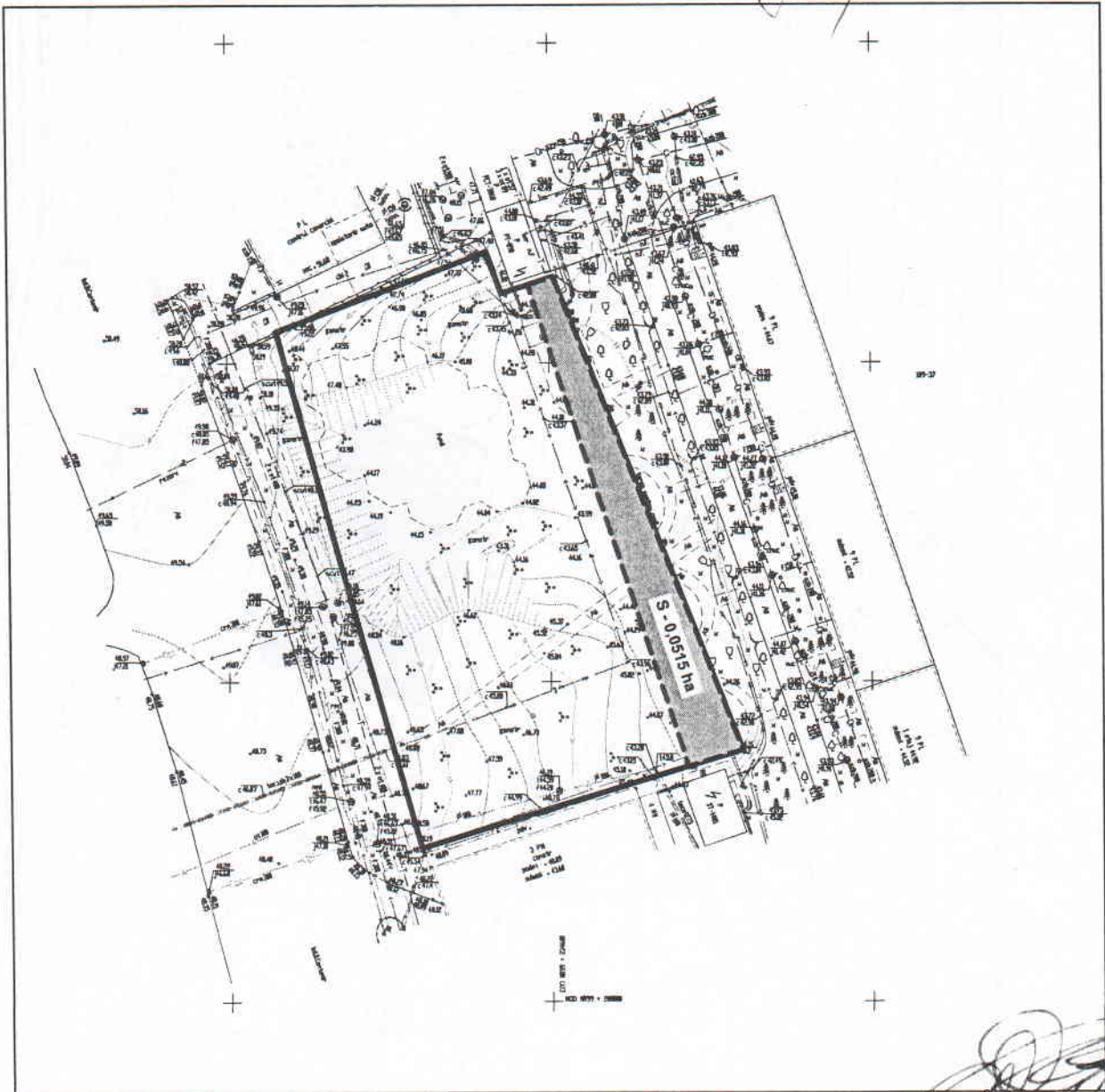
Sergiu Borozan
Sergiu Borozan

Scara: 1:1000

Șef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob
Mihaela Iacob

Planșa: 67, 68



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i> Igor Cristal
Specialist principal	<i>Sergiu Bors</i> Sergiu Bors

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci
Adrian Talmaci



PLANUL DE SITUAȚIE



Desenat N. Grozaru 18.12.2018