



DECIZIE

nr. 9/18

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Porumbiței, 2/1, dlui Luc Peter Engelen și dnei Lilia Sinciuc-Engelen

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Luc Peter Engelen (codul personal [redacted]) și dna Lilia Sinciuc-Engelen (codul personal [redacted]), coproprietari ai imobilului din str. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, precum și lipsa documentului legal referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării acestuia în alte scopuri, în conformitate cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor – părți deținute din imobil: dlui Luc Peter Engelen - 1/2 și dnei Lilia Sinciuc-Engelen - 1/2, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat.
2. Se stabilesc servituți asupra terenului cu suprafața de 330 mp, conform planului anexat, în vederea organizării zonei de protecție a liniei electrice aeriene cu tensiunea de 110 kV cu condițiile stipulate în scrisoarea nr. 0105/48261-20170707 a Î.C.S. „Î.C.S. RED UNION FENOSA” S.A.
3. Se exclude poziția nr. 333 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 767 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească terenul conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

4.7. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare.

5. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 36/27-97 din 09.12.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra lotului de pământ din str. Porumbiței, 2/1 dlui Abdulhalim Ateș”.

6. Se consideră nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED], eliberat la [REDACTED], dlui Abdulhalim Ateș.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietari.

7.2. Trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

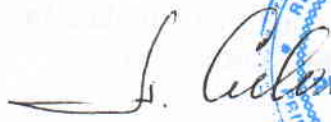
8. Se solicită:

8.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1 al prezentei decizii.

8.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 7 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

