



## DECIZIE

nr. 7/4-16

din 08 octombrie 2018

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Cetatea Chilia, 47 dnelor Lidia Ianocichina și Valentina Karpova

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dna Lidia Ianocichina (cod personal [redacted]), și dna Valentina Karpova ([redacted]), coproprietari a casei de locuit particulare din mun. Chișinău, str. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. [redacted] din 24.09.2015, schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare din 17.02.2015, hotărârea Judecătoriei Botanica nr. 2-2453/13 din 16.12.2013, încheierea Colegiului civil al Curții de Apel Chișinău nr. 2a-1444/14 din 20.05.2014, decizia Colegiului civil comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 2r-893/14 din 08.10.2014, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți din imobil dnei Lidia Ianocichina, (1/2) și dnei Valentina Karpova, (1/2), asupra lotului de pământ cu suprafața de 1446 mp din str. [redacted], pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 507 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie și să nu admită ridicarea de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale [redacted], [redacted]).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună  
dnelor Lidia Ianocichina și Valentina Karpova

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica,** [redacted]

Aria lotului: **1446 mp**

Scara: **1:500**

Planșa: **99, 92**

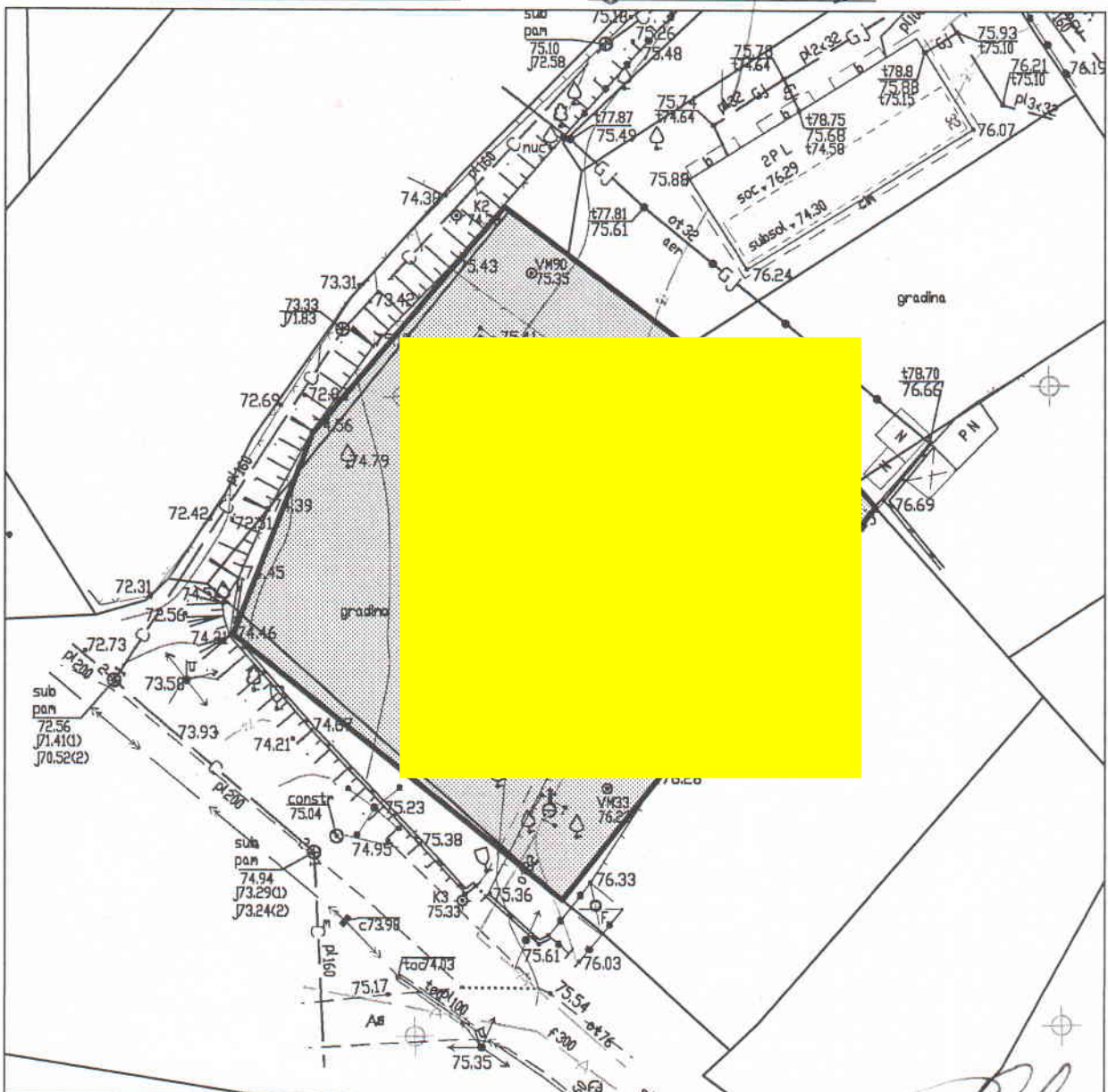
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>	

**SECRETAR**  
INTERIMAR AL CONSILIULUI

**Adrian TALMACI**