



DECIZIE

nr. 4/3-5

din 08 octombrie 2018

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Primar German Pântea dnei Nadejda Murzacova

Având în vedere cererea nr. M-3229/16 din 21.04.2016 și actele prezentate de către dna Nadejda Murzacova (codul personal [redacted]), gestionară a terenului din str. Primar German Pântea, or. Chișinău, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 30.05.2016, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 19/11-16 din 13.08.1998 „Cu privire la repartizarea unui lot de pământ în cartierul locativ al Universității Tehnice din str. Bucovinei dnei Nadejda Murzacova” (630 mp), în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Nadejda Murzacova dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului cu suprafața de 554 mp din str. [redacted], pentru definitivarea construirii casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.
2. Se abrogă poziția nr. 3212 (parcelea cu numărul cadastral 0100425453) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.
3. Proprietara se obligă:
 - 3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.
 - 3.2. Să construiască casa de locuit în strictă corespundere cu documentația de urbanism, aprobată în modul stabilit.
 - 3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
 - 3.4. După definitivarea construcției, să se adreseze organelor de resort pentru recepția finală a acesteia.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

3.6. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul asupra bunului imobil.

3.7. Să participe la proiectarea și construirea infrastructurii cartierului locativ.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelela cu numărul cadastral [redacted]).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Adrian TALMACI