



DECIZIE

nr. 7/18-4

din 18 octombrie 2018

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat, nefinalizat, al Întreprinderii cu capital străin „LEMI INVEST” S.A. din str. Arborilor, 21

Având în vedere cererea depusă de către Întreprinderea cu capital străin „LEMI INVEST” S.A. (codul fiscal 1003600056955) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (nefinalizat, parcare auto subterană și de suprafață) din str. Arborilor, 21 destinat pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100101345) aferent obiectivului privat, nefinalizat, din str. Arborilor, 21, cu suprafața de 1,2343 ha, la prețul normativ de 1937230 lei, Întreprinderii cu capital străin „LEMI INVEST” S.A., conform planului-anexă.

3. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: parțial, codul de reglementare urbanistică „S” (zonă cu funcție specială) al terenului cu numărul cadastral 0100101905, terenului cu numărul cadastral 0100101345 și codul de reglementare urbanistică „C3-c” al terenului cu numărul cadastral 0100101345, se modifică cu codul „C5” (comercială centrală, cuprinde funcțiuni de vânzare cu amănuntul, de birouri, de recreere, de servicii și de producție nepoluantă la scară mică. Nu sunt permise funcțiuni care solicită cantități mari de transportat și de depozitat), în limitele terenului specificat la pct. 2 al prezentei decizii.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 5202/2009 din 29.12.2009 și acordului-aditional la contractul de arendă nr. 5202/2009 din 29.12.2009, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale către rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea acestora.

4.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

4.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4.7. În scopul susținerii unor acțiuni de interes public ce necesită asistență financiară, să participe, cu titlu de sponsorizare, prin cotă-parte, la proiectarea și reconstrucția tronsonului de viaduct Botanica-Centru, în coordonare cu Direcția generală transport public și căi de comunicație (costul estimativ 18,46 milioane lei).

5. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

5.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și rețelelor tehnico-edilitare.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

5.3. Accesul pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se abrogă:

7.1. decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/18-19 din 22.12.2009 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Arborilor, 21 Întreprinderii cu capital străin „LEMI INVEST” S.A.”, cu excepția pct. 3.

7.2. dispoziția Viceprimarului municipiului Chișinău nr. 9-df din 14.05.2015 „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Arborilor, 21 Întreprinderii cu capital străin „LEMI INVEST” S.A.”.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100101905, 0100101914 și 0100101345), în legătură cu actualizarea datelor cadastrale.

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău

nr. 7178-9 din 18 octombrie 2018

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:

Întreprinderii cu capital străin "LEMI INVEST" S.A.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Centru, str. Arborilor, 21**

Aria lotului: **1.2343 ha**

COORDONAT:

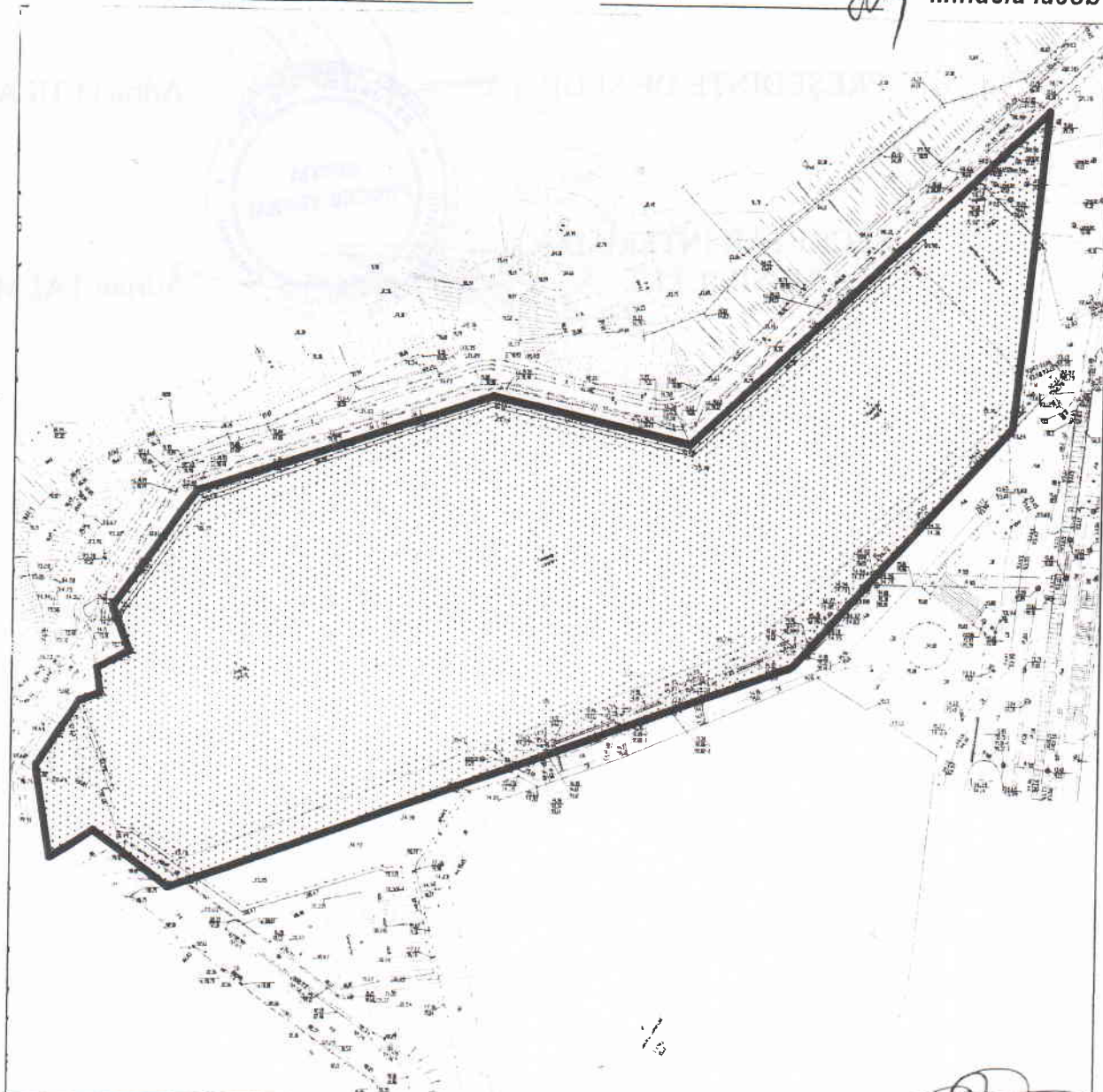
Arhitect-sef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Planşa: **79, 78**



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Victor Corman

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci