



DECIZIE

nr. 7/11

din 08 octombrie 2018

Cu privire la transmiterea în proprietate privată prin vânzare-cumpărare a terenului suplimentar celui privat din str. Nichita Smochină, 29, dlui Ceslav Ciuhrii și dnei Iraida Ciuhrii (în devălmășie)

Având în vedere cererea și actele prezentate de către beneficiari, dl Ceslav Ciuhrii (codul personal [redacted]) și dna Iraida Ciuhrii (codul personal [redacted]), avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, proiectul de formare a bunului imobil nr. 0100/08/13276 din 22.09.2008, extrasele din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100201633 și 0100201094, raportul de evaluare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) și lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, Legii nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în proprietate privată dlui Ceslav Ciuhrii și dnei Iraida Ciuhrii (în devălmășie) prin vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100201607, suplimentar celui privat, din str. [redacted], cu suprafața de 0,1074 ha, la prețul de 350500 lei (conform raportului de evaluare), pentru deservirea obiectivului privat și efectuarea lucrărilor de consolidare împotriva alunecărilor de teren, conform planului anexat.

2. Cumpărătorii terenului se obligă:

2.1. Să achite plata prevăzută conform contractelor de arendare nr. 5507/2010 și nr. 5508/2010 din 11.11.2010, până la data intrării în vigoare a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică, după care să-l autentifice la notar, în modul stabilit de legislația în vigoare.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale în vederea exploatarei și deservirii rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului procurat.

2.4. Să nu admită îngrădirea terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.6. Să achite Direcției colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Se stabilește servitute, conform planului anexat, potrivit căreia proprietarii, dl Ceslav Ciuhrii și dna Iraida Ciuhrii, se obligă să asigure, accesul liber reprezentanților serviciilor de resort în vederea deservirii, reconstrucției și reparării rețelelor tehnico-edilitare.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100201607).

4.2. Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 3 al prezentei decizii.

4.3. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1 Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. În cazul în care din vina cumpărătorilor contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

5.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

