

RP



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. 7/19-12

din 18 octombrie 2018

Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului arendat cu numărul 0100207370 din str. Ismail, 86

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Victor Nenescu [redacted] și dna Alexandra Nenescu ([redacted]), contactul de vânzare-cumpărare nr. 5828 din 13.07.2012, autorizația de schimbare a destinației nr. 115a/14 din 19.12.2014, procesul-verbal de recepție finală nr. 2 din 25.09.2017, declarațiile privind acordurile vecinilor la construcția/reconstrucția imobilului din str. Ismail, 86, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100207370, raportul de evaluare, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare ținând cont de planul urbanistic în volum redus elaborat de către ÎMP „CHIȘINĂUPROIECT”, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al lotului de pământ arendat cu suprafața de 0,0140 ha din str. Ismail, 86, cu numărul cadastral 0100207370 și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării plății unice în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare, pentru diferența de suprafață (0,0124 ha) și actualizarea datelor cadastrale ale terenului proprietate municipală (domeniul public) cu numărul cadastral 0100207342, pentru reconstrucția obiectivului cu sistematizare conform aliniamentului construcțiilor învecinate și exploatarea ulterioară, conform planului-anexă.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare modificările de rigoare în contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă constituie 10 % din prețul normativ al pământului). La momentul încheierii contractului de arendare, să achite plata unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. În cazul deetatăzării terenului să achite prețul de piață conform raportului de evaluare.

2.3. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să elaboreze documentația de proiect a reconstrucției obiectivului, în decurs de un an și să o prezinte în modul stabilit spre aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.6. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism și să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu acesta.

2.7. Să edifice reconstrucția conform autorizației de construire în termen de un an și să o supună recepției în modul stabilit.

2.8. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.

2.9. Să nu depășească limitele teritoriului arendat.

2.10. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de evaluarea acestora.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale 0100207370 și 0100207342.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian CULAI

Adrian TALMACI

