

R P



REPUBLICA MOLDOVA



CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

00023165

DECIZIE

nr. 31/18

din 18 iunie 2018

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
privind valorificarea terenului cu nr. cadastral
0100417232 din str. Albişoara 78/4

Având în vedere cererea Firmei de Producție și Comerț „Exfactor-Grup” SRL, proprietar al terenului cu nr. cadastral 0100417232 din str. Albişoara, 78/4, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „Chişinăuproiect” (obiect nr. 3352), procesul-verbal al sesiunii Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 14.03.2018, procesul-verbal al consultărilor publice din 04.05.2018, avizul Inspectoratului General pentru Situații de Urgență nr. 5/356 din 07.06.2018, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul oraşului Chişinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al oraşului Chişinău”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chişinău”, Consiliul municipal Chişinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „Chişinăuproiect” (obiect nr. 3352).

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „S” (zonă specială) al terenului cu nr. cadastral 0100417232, cu suprafața de 0,914 ha din str. Albişoara, 78/4, se modifică cu codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie).

3. Firma de Producție și Comerț „Exfactor-Grup” SRL se obligă, să efectueze din cont propriu, lucrările de proiectare și construire în vederea extinderii capacității instituției de educație timpurie nr. 127 cu 120 de locuri, din str. Albişoara 78/3 (nr. cadastral 0100417458.01), construirea a două blocuri suplimentare, supraetajarea sălii de muzică și agrement cu sală pentru sport, amenajarea unui teren pentru sport și a terenului aferent. Lucrările menționate vor fi executate și recepționate până la finalizarea construirii complexului rezidențial pe terenul cu nr. cadastral 0100417232, din str. Albişoara 78/4. Construcțiile executate de către Firma de Producție și Comerț „Exfactor-Grup” SRL pe terenul instituției de educație timpurie nr. 127, vor fi recepționate și înregistrate cu drept de proprietate municipală.

4. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chişinău prevederile prezentei decizii.

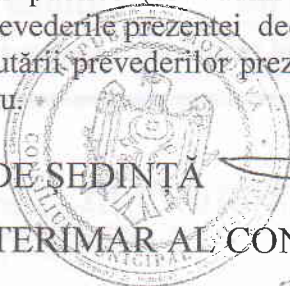
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian CULAI

Adrian TALMACI





APROBAT:
Arhitect-şef
al municipiului Chişinău

Sergiu
Sergiu Borozan

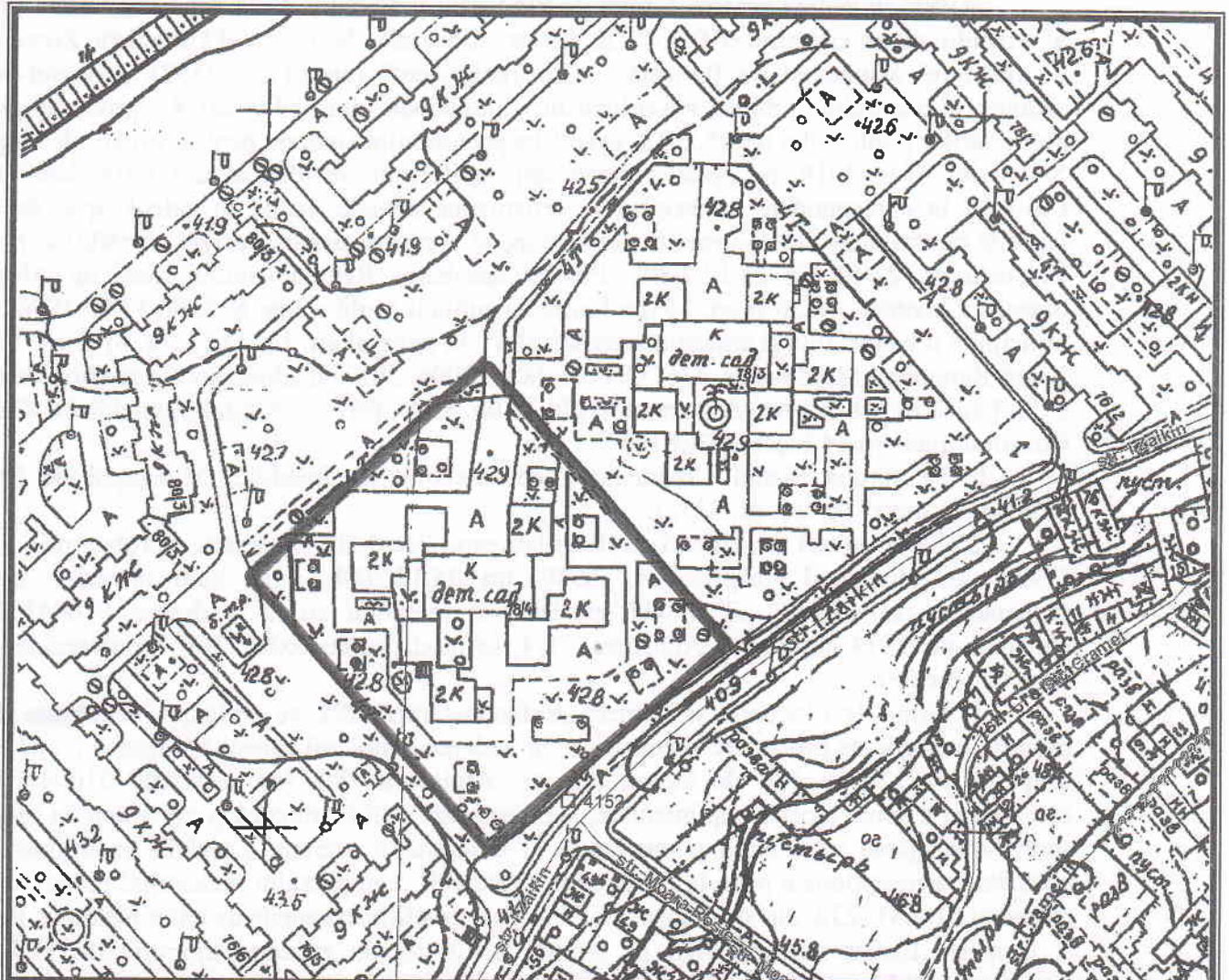
PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu privire la valorificarea terenului cu
nr. cadastral 0100417232 din str. Albişoara 78/4

sectorul Râşcani

Aria terenului 0,914 ha scara 1:2000, planşa nr. 30

Şef Direcţie Alexei Cebanenco



Şeful secţiei	<i>Aliona Cazacu</i>
Specialist principal	<i>Eugenia Liubomeisca</i>

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI *Adrian TALMACI*