



R.P.

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

3/20

23.03.2010

- Cu privire la folosirea cu drept de suprafață a unui lot de pământ din str. Lunca Bacului de către „S.T.R. Engineering Consulting” S.R.L. (Italia) pentru proiectarea și construirea uzinei de termovalorificare a deșeurilor solide și a nămolului, precum și aprobarea acordului-aditional nr.2 din 22.03.2010 la contractul nr. 1-inv din 14.11.2006

Întru executarea prevederilor contractului nr.1-inv din 14.11.2006 și acordului adițional (nr. 1), încheiat între Primăria municipiului Chișinău și „S.T.R. Engineering Consulting” S.R.L. (Italia) privind proiectarea și construirea uzinei de termovalorificare a deșeurilor, având în vedere soluția urbanistică elaborată conform prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 8/5 din 15.09.2009 „Cu privire la aprobarea contractului privind proiectarea și construirea uzinei de termovalorificare a deșeurilor”, în temeiul art. 9, 42, 45 și 46 din Codul funciar, art. 443-453 din Codul civil, art. 12 și art. 22 din Legea nr. 81-XV din 18.03.2004 „Cu privire la investițiile în activitatea de întreprinzător”, art. (1) și (2) lit. h) din Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 "Privind administrarea și deținerea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă acordul adițional nr.2 din 22.03.2010 (inclusiv Graficul de emisie a actelor de autorizare, "efectuarea lucrărilor de proiectare și construire a uzinei de termovalorificare a deșeurilor solide și a nămolului) la contractul nr. 1-inv din 14.11.2006, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și „S.T.R. Engineering Consulting” S.R.L. (Italia).

2. Se permite „S.T.R. Engineering Consulting” S.R.L. (Italia) folosirea cu drept de suprafață, fără achitarea redevenței, pe un termen de treizeci de ani, a lotului de pământ cu suprafața de 10,0286 ha din str. Lunca Bacului, pentru proiectarea și construirea uzinei de termovalorificare a deșeurilor solide și a nămolului, din contul retragerii parțiale a terenului atribuit în folosință Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău”, conform planului-anexă nr. 1.

100.5

3. Se împuternicește primarul general al municipiului Chișinău dl Dorin Chirtoacă cu dreptul de a negocia și de a semna contractul de constituire a dreptului de suprafață.

4. În decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 8/10-43 din 16.03.2004 "Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra lotului de pământ din str. Lunca Bacului, 24 Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău” se operează următoarele modificări:

4.1 în pct. 1 cifrele "65,353" se substituie cu cifrele "54,7584".

4.2. Planul lotului anexat se substituie prin planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

5. Beneficiarul - „S.T.R. Engineering Consulting” S.R.L. (Italia) se obligă :

5.1. Să perfecteze, de comun acord cu Direcția asistență juridică a Primăriei municipiului Chișinău și Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de constituire a dreptului de suprafață asupra lotului de pământ menționat în pct. 1.

5.2. Să achite impozitul pe bunurile *imobiliare reieșind din suprafața* terenului, precum și după revizuirea relațiilor funciare la stingerea dreptului de suprafață (peste treizeci de ani), să achite și alte plăți, prevăzute de legislația în vigoare, pentru folosirea terenului specificat în pct.1.

5.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău, în termen de trei luni de la data semnării contractului de suprafață, dreptul de folosire a terenului.

5.4. Să compenseze S.A. „Apă-Canal Chișinău” cheltuielile ce țin de retragerea terenului specificat în pct. 1, în urma negocierilor cu părțile interesate.

5.5. Să elaboreze, în termen de zece luni, documentația de proiect a obiectivului, ținând cont de prescripțiile indicate în scrisorile nr.01-4063 din 17.11.2009 și nr. 01-259 din 18.02.2010 ale S.A. „Apă-Canal Chișinău” și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare Agenției Ecologice Chișinău, Centrului municipal de medicină preventivă, Direcției generale situații excepționale a municipiului Chișinău, Institutului de proiectări „Acvaproiect”, S.A. „Apă-Canal Chișinău” și spre aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.6. La proiectare să prevadă prelucrarea și termovalorificarea nămolului de la Stația de epurare a apelor uzate.

5.7. La coordonarea și aprobarea documentației de proiect, să prezinte studiul de evaluare a impactului asupra mediului, care va confirma că procesul de termovalorificare nu va periclita calitatea mediului și sănătatea populației.

5.8. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, ținând cont de zona sanitară de protecție a râului Bâc.

5.9. După primirea avizului favorabil al Expertizei ecologice de stat, să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația de construire.

5.10. Să prevadă posibilitatea exploatarea rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

5.11. Să organizeze drumul de acces de comun acord cu S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

5.12. Să efectueze construirea obiectivului în termen de douăzeci de luni de la data obținerii autorizației de construire.

5.13. Să dea în exploatare obiectivul și să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

5.14. În procesul de termovalorificare a deșeurilor, să folosească deșeurile și reziduurile în condițiile contractului nr.1-inv din 14.11.2006 și acordului adițional (nr.1), încheiat între Primăria municipiului Chișinău și „S.T.R. Engineering Consulting” S.R.L. (Italia).

6. Direcția asistență juridică și Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare vor elabora și vor prezenta spre aprobare primarului general al municipiului Chișinău contractul de constituire a dreptului de suprafață asupra lotului de pământ, ținând cont de prevederile contractului nr. 1 -inv din 14.11.2006 și acordului adițional, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și „S.T.R. Engineering Consulting” S.R.L. (Italia) privind proiectarea și construirea uzinei de termovalorificare a deșeurilor, prevederile deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 8/5 din 15.09.2009, prevederile prezentei decizii și legislației în vigoare.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenurilor specificate în planurile-anexă la prezenta decizie și operarea modificărilor în documentația cadastrală (nr. cadastral 0100309142).

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va transmite lotul de pământ în baza unui act, în cazul în care beneficiarul va prezenta contractul de suprafață, încheiat cu Primăria municipiului Chișinău.

9. Direcția relații publice va aduce la cunoștința populației municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii, prin intermediul mass-media municipale.

10. Primarul general al municipiului Chișinău dl Dorin Chirtoacă va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Pântea

Corneliu Pântea

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Didencu

Valeriu Didencu



*Corespunde
originalului
C. Căpățână / G. Căpățână*

PLANUL LOTULUI

folosit cu drept de suprafaţă de către
„S T R ENGINEERINGCONSULTING” S.R.L. (Italia)

pentru proiectarea și construirea uzinei de termovalorificare a deșeurilor solide și a nămolului

situat în sectorul: **ciocana, str. Lunca Bacului**

Aria lotului: **10,0286 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

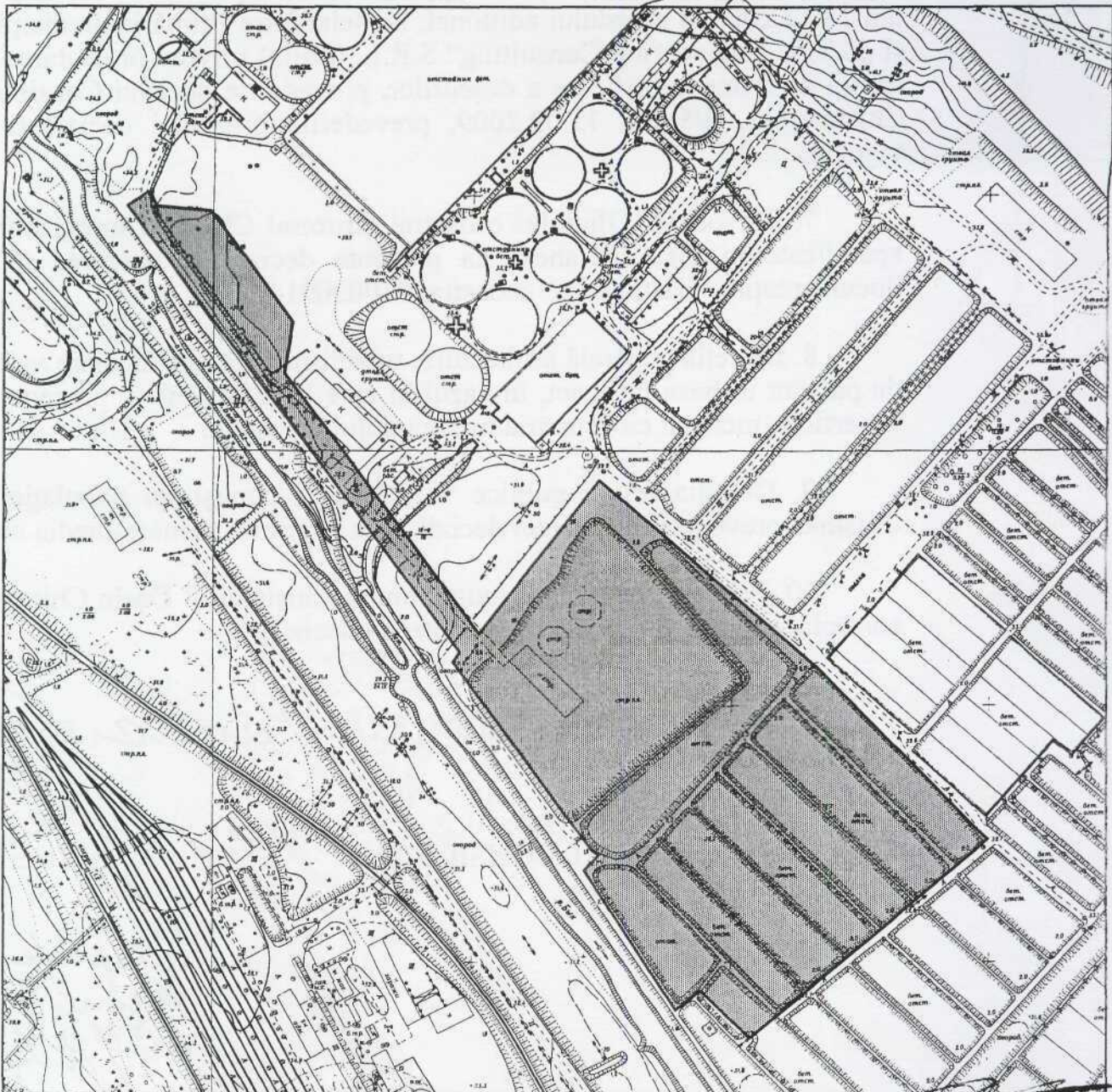
Vladimir Modârcă

Scara: **1:5000**

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Planșa: **116, 105, 117, 106**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borș

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

la stabilirea hotarelor
Societății pe acțiuni "APĂ-CANAI CHIȘINĂU"



pentru deservirea și exploatarea stației municipale de epurare

situat în sectorul: **ciocana, str. Lunca Bacului, 24**

Aria lotului: **54,7584 ha**

COORDONAT:

Arhitect șef al municipiului Chişinău

Vladimir Modârcă

Scara: **1:15000**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **106**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu