



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la modificarea Contractului de Finanțare FIN 81.429 Serapis N 2011 0448, încheiat între Primăria Municipiului Chișinău și Banca Europeană de Investiții, precum și a deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/5 din 02.04.2013

În scopul asigurării continuității proiectului „Reabilitarea străzilor centrale și modernizarea iluminatului public al centrului municipiului Chișinău”, finanțat de Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare și Banca Europeană de Investiții, în temeiul art.15 din Legea nr. 397-XV /16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, art. 46 din Legea nr. 419-XVI/2006 „Cu privire la datoria publică, garanțiile de stat și recreditarea de stat”, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău **DECIDE**:

1. Se aprobă modificarea unor prevederi ale Contractului de Finanțare FIN 81.429 Serapis N 2011 0448 din 21.09.2012, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/5 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea contractului de finanțare dintre Banca Europeană de investiții și Municipiul Chișinău”, după cum urmează:

1.1. Definiția „Data Disponibilității Definitive” se expune în următoarea redacție: „Data Disponibilității Definitive” înseamnă data care se încadrează până la data de 31 decembrie 2024.”

1.2. Definiția „Rată Fixă” se expune în următoarea redacție: „Rată Fixă” înseamnă o rată anuală a dobânzii financiare echivalentă cu Rata flotantă, stabilită de către Bancă în conformitate cu principiile aplicabile din timp în timp pentru împrumuturile acordate la o rată fixă a dobânzii și exprimată în moneda tranșei, având termenul echivalent pentru rambursarea capitalului și plata dobânzilor.”

1.3. Definiția „Marja” înseamnă (a) 300 pb (trei sute de puncte de bază) pentru orice tranșă plătită la 31 octombrie 2017 sau înainte de această dată și (b) [300] (cifra se va preciza de bancă în ziua semnării de fapt) la sută ([trei sute de puncte de bază] puncte de bază) pentru orice tranșă plătită în perioada cuprinsă între data de 1 noiembrie 2017 și data de 31 decembrie 2024 inclusiv.”

1.4. Ultimul paragraf „Calendar” al secțiunii A.1 „Descriere tehnică” din Anexa A la Contractul de Finanțare menționat va avea următorul cuprins: „Calendar”. Proiectul va fi finalizat până la data de 31 decembrie 2024.”

1.5. „Definiția EURIBOR” din Anexa B la Contractul de Finanțare se substituie cu formularea prevăzută în Anexa nr.1 la proiectul Scrisorii Amendament menționate în punctul 2 al prezentei decizii.

2. Direcția generală transport public și căi de comunicație va întocmi Scrisoarea Amendament privind modificările menționate mai sus, care urmează a fi înaintată spre semnare Primarului General al municipiului Chișinău.

3. Se împuternicește Primarul General al municipiului Chișinău, dl Ion Ceban, cu dreptul de a semna Scrisoarea Amendament la Contractul de Finanțare nr. FIN 81.429 Serapis N 2011 0448 din 21.09.2012.

4. Punctul 3 din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/5 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Contractului de Finanțare dintre Banca Europeană de Investiții și Municipiul Chișinău” se expune în următoarea redacție: „3. Se delegă în calitate de conducător al proiectului șeful Direcției generale transport public și căi de comunicație, care va fi responsabil de coordonarea și supravegherea implementării proiectului.”

5. Primarul General al municipiului Chișinău, dl Ion Ceban, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI

Notă informativă

La 2 decembrie 2011, Primăria Municipiului Chișinău a semnat Contractul de împrumut cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD), iar la 21 Septembrie 2012 – Contractul de Finanțare cu Banca Europeană de Investiții (BEI), prin care este implementat proiectul “Chișinău – Proiect Sectorial de Drumuri Urbane”.

Contractele de împrumut au fost aprobate prin deciziile Consiliului Municipal Chișinău, nr 1/3 din 25.01.2012 și nr. 3/5 din 02.04.2013.

Finanțarea externă asigurată de **BERD – 10,3 mln euro, BEI – 10,3 mln euro și Fondul Special de Energie Verde al BERD – 1,4 mln euro, în valoare totală de 22,0 mln euro**, are ca destinație reabilitarea a 6 străzi principale și secundare din Chișinău prin:

- Reabilitarea străzilor;
- Implementarea unui sistem integrat de parcuri stradale și a infrastructurii aferente;
- Modernizarea iluminatului stradal

Toate străzile incuse în proiect vor beneficia de reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, energie termică și a echipamentelor de organizare a traficului, finanțarea fiind asigurată de partea de contribuție a Municipality. Contribuția Municipiului Chișinău conform Contractului de Împrumut BERD: Lucrările de reabilitare a rețelelor de apeduct, termoficare, obiectivile de semafoare la străzile reabilitate – 4,0 mln euro, Proiect Tehnic – 0,3 mln euro, TVA – 5,2 mln euro (Proiectului i se aplică cota zero TVA, conform H.G. nr. 782 din 25.09.2014). **Asistență post semnare în baza Contractului de Împrumut BERD:**

- suport și supervizare UIP (Servicii de consultanță – Egis International) – **0,9 mln euro**
- asistență în implementarea contractului de întreținere multianuală – **0,1 mln euro**
- elaborarea strategiei pe Termen Lung de Parcare – **0,3 mln euro**

Implementarea Proiectului a fost separată în 2 Pachete de străzi:

- Bd. Negruzzi, str. V. Alecsandri, bd. Stefan cel Mare și Sfânt
- Str. Tighina, str. Alexandru cel Bun, str. 31 August 1989

Valoarea inițială a Primului Pachet constituie – **11,571,475.68 EUR**

Valoarea actuală a Primului Pachet constituie – **11,306,609.50 EUR**

Pentru primul Pachet din sursele BEI s-au utilizat **4,705,077.29 EUR**, cu dobânda medie de **3.1245%** (prima tranșă a 3,0 mln – cu dobânda de 3.13% și a doua tranșă cu dobânda de 3.119%). Până la momentul actual BEI a transferat **6,0 mln euro**. Din sursele VERD s-au utilizat **4,849,460.92 EUR** cu dobânda medie de 4,8%. Din sursele FSEV s-au utilizat **1,317,855.68 EUR** cu dobânda medie de 4,79%

Perioada de angajament pentru contractual BERD a fost extinsă anterior până la 31 decembrie 2020 și apoi până la 30 iunie 2021, ulterior până la 30 noiembrie 2021.

Data disponibilității definitive pentru Contractul de Finanțare BEI a fost extinsă anterior până la 31 octombrie 2017, după care a fost solicitată o altă extindere până la 31 decembrie 2020. După o analiză îndelungată a cererii depuse de Municipality, Banca a acceptat extinderea cu condiția

operării unor modificări la Contract, modificări care se aplică pentru toate țările în care banca are operațiuni.

La moment este în derulare procesul de licitație pentru Pachetul 2 de străzi. Au fost analizate ofertele primite și pregătit raportul de evaluare în comun cu compania de consultanță Egis International. Raportul a fost transmis bancii spre "No objection"

În urma analizei și discuțiilor interne BERD și BEI s-a venit cu propunerea de modificare a planului de procurări în următoarea formulă:

EUR, mln		Valoarea estimativă a contractului	Finanțare EBRD	Finanțare EIB	Finanțare Municipiu
	Reabilitarea străzilor secundare: Tighina, Alexandru cel Bun și 31 August 1989 (3 loturi)	11.8	5.5	4.3	2.0
	Lot 1: str. Tighiona	3.0	0.1	2.9	0.0
	Lot 2: str. 31 August 1989	5.4	5.4	0.0	0.0
	Lot 3: str. Alexandru cel Bun	3.4	0.0	1.4	2.0

Pentru Pachetul de reabilitare a utilităților au fost valorificate aproximativ **75,5 mln lei** din totalul de **102 mln lei** din contribuția Municipality urmînd ca pînă la sfîrșitul anului să fie realizate toate lucrările. La moment se finalizează reabilitarea sistemului de apeduct și canalizare din str. Alexandru cel bun și se lucrează la obiectivele de sefafoare pe toate cele 3 străzi.

Pe compartimentul :

- **Rețele exterioare de canalizarea (Alexandru cel bun) din suma 10.475.016,96 lei** lucrările sunt realizate în proporție de 50%. Au fost finalizate tronsoanele S. Lazo – M. Cebotari și sectorul Tighina – V. Alecsandri. La moment se lucrează pe tronsonul M. Cebotari – B. Bodoni. Lucrările decurg în limita graficului de execuție și vor fi finalizate în termenul stabilit.
- **Rețele exterioare de apeduct A11 - D160mm Alex cel bun – 3.454.125,87 lei**

Lucrările sunt realizate în proporție de 95%. Rețeaua de apeduct cu traseul din str. Ismail pînă la str. V. Alecsandri este finalizată, la moment a fost efectuată testarea apeductului la presiunea de calcul și urmează dezinfecția și conectarea la sistemul existent din str. V. Alecsandri. Pentru punerea în funcțiune a apeductului nou este necesar ca Î.M. Apa-Canal să efectueze reconectările la utilizatorii finali.

- **Rețele exterioare de apeduct A12- D400mm (zona II) Al. cel Bun – 7.032.343,67 lei**

Lucrările sunt realizate în proporție de 95%. Rețeaua de apeduct cu traseul din str. Ismail pînă la str. V. Alecsandri este finalizată, la moment a fost efectuată testarea apeductului la presiunea de calcul și urmează dezinfecția și conectarea la sistemul existent din str. V. Alecsandri.

- **Reconstrucția obiectelor de semafoare str. Alexandru cel Bun - 3.296.589,26 lei**

Lucrările sunt realizate în proporție de 15 %, la moment s-au finalizat lucrările de montare a fîntînelor de cabluri din str. Al. cel Bun - Armeneasca, se lucrează la tronsonul Al. cel Bun - B. Bodoni , urmînd ca în scurt timp sa fie efectuate lucrările la intersecția cu str. Tighina. Aceste tipuri de lucrări se realizează după terminarea lucrărilor reabilitare a rețelelor ce se află la o cotă mai inferioară. În urma sedințelor săptămînale de progress antreprenorul a dat asigurări că lucrările vor fi realizate în termenul stabilit.

- **Rețele exterioare de canalizare (31 August) – 14.125.167,01**

Lucrările sunt realizate în proporție de 95%. Este necesar de efectuat traversarea cu str. V. Alecsandri .În scurt timp va fi luată o decizie în comun cu Î.M. Apa-Canal pentru stabilirea modului de conectare la rețeaua existentă. Pentru punerea în funcțiune a apeductului nou este necesar ca Î.M. Apa-Canal să efectueze reconectările la utilizatorii finali.

- **Rețele exterioare de apeduct (Tighina) – 4.406.426,18 lei – finalizate**
- **Rețele exterioare de canalizare (Tighina) – 12.046.611,98 lei – finalizate**
- **Rețele exterioare termice (31 August) – 514.423,02 lei – finalizate**
- **Reconstrucția rețelei telefonice exterioare RTE**

Proiectul a fost actualizat de către Î.M. Chsinău Proiect în anul 2020, dar în urma începerii lucrărilor s-a depistat că pe traseul proiectat există mai multe comunicații care nu permit pozarea țevelor în concordanță cu normativele în vigoare referitoare la distanțele admisibile între rețelele ingineresti. La moment nu a fost găsită soluția tehnică pentru continuarea lucrărilor. Există riscul ca lucrările să nu fie finalizate în termen.

- **Reconstrucția rețelei de contact. Rețele 0,6-10kv (31 August 1989) – 1.869.816,92 lei**
- **Reconstrucția rețelei de contact. Rețele 0.6-10kV (Tighina) – 1.810.118,39 lei**

Lucrările pe compartimentele menționate mai sus rămîn neexecutate și probabil nu se va reuși cu realizarea lor.