

## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din bd. Constantin Negruzzi, 3/2 lit. A (parter), Întreprinderii Individuale „GAINA N. ȘI T.”

Având în vedere demersul Întreprinderii Individuale „GAINA N. ȘI T.” nr. 1-05/1-7416 din 01.12.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 12 din 22.02.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 3/19/024 din 18.07.2019, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 10/21-8 din 04.12.2014 și dispoziției Primarului General nr. 52-dp din 18.05.2019, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii Individuale „GAINA N. ȘI T.” pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 16,70 m.p. din bd. Constantin Negruzzi, 3/2 lit. A (parter), din incinta ÎM „Centrul Stomatologic Municipal Chișinău”, nr. cadastral 0100104.502.01, pentru amplasarea laboratorului de acoperire decorativă a protezelor.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/19/024 din 18.07.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

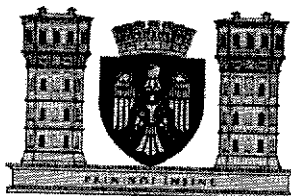
3. Se propune Întreprinderii Individuale „GAINA N. ȘI T.”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/19/024 din 18.07.2019 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Întreprinderea Individuală „GAINA N. ȘI T.” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Întreprinderea Individuală „GAINA N. ȘI T.” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 3/19/024 din 18.07.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală asistență medicală și socială vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR  
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 12 din 22.02.2024

Consiliului Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din bd. Constantin Negruzzi, 3/2 lit. A (parter), Întreprinderii Individuale GAINA N. ȘI T.”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 16,70 mp; nr. cadastral 0100104.502.01.
- coordonat cu DGAMS și IM Centrul Stomatologic Municipal Chișinău

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat Decizia CMC nr. 10/21-8 din 04.12.2014	0,5	4112,80 / 6893,81
Nr. 17/7 din 06.10.2020 (anexa 3)	1,0	825,61 / 13787,62
Nr. 17/7 din 06.10.2020 (anexa 2)	2,249	1856,79 / 31008,36

- **prelungirea contractului;**
- **fără drept de privatizare;**
- destinația – în vederea amplasării laboratorului de acoperire decorativă a protezelor;

CARACTERISTICA: Încăperea este într-o stare satisfăcătoare, cu intrarea din interiorul imobilului IM Centrul Stomatologic Municipal Chișinău și este folosită în baza contractului de locațiune nr. 3/19/024 din 18.07.2019.

Rețele ingineresti: - apeduct, canalizare.

SOLICITAREA: demersul Întreprinderii Individuale GAINA N. ȘI T. nr. 1-05/1-7416 din 01.12.2023.

Șef al Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac  
*Mastac*

Data întocmirii fișei 12.02.2024

Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa bd. C. Negruzzi, 3/2 lit. A

cu suprafața de 16,7 m.p.

Locatarul Întreprinderea individuală „GAINA N. și T.”

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K<sub>1</sub> – coeficientul de piață

;

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0,4	parter
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0,2	apeduct canalizare
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,2	spațiu pentru laborator
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	0,5	Legea bugetului de stat 2024
			1,0	C1-1,0 C2-0
			2,249	Raport de analiză nr. 2106/106-99C din 23.06.2021

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei

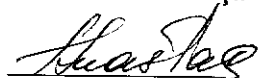
$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,2) \times 0,5 \times 16,7 = 6893,81 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,2) \times 1,0 \times 16,7 = 13787,62 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,2) \times 2,249 \times 16,7 = 31008,36 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_