



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Independenței, 5/2 (etajul 2) Asociației Obștești a Părinților Elevilor Liceului Teoretic „RAMBAM” ORT

Având în vedere demersul Asociației Obștești a Părinților Elevilor Liceului Teoretic „RAMBAM” ORT nr. 1-05/1-5433 din 22.08.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-5433 din 30.10.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune: nr. 1/19/014 din 22.03.2019 încheiat în baza dispoziției Primarului General nr. 7-dp din 05.02.2019 și deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/25-9 din 02.04.2015, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 5 alin. (6) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Asociației Obștești a Părinților Elevilor Liceului Teoretic „RAMBAM” ORT, pentru încăperea cu statut nelocuibil cu suprafața totală de 3,00 m.p. din str. Independenței, 5/2 (etajul 2), nr. cadastral 0100103.274.01, din incinta IP I.T „Rambam” ORT, în vederea amplasării sediului asociației.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/19/014 din 22.03.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

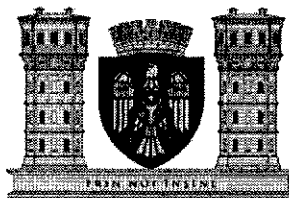
3. Se propune Asociației Obștești a Părinților Elevilor Liceului Teoretic „RAMBAM” ORT semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/19/014 din 22.03.2019 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Asociația Obștească a Părinților Elevilor Liceului Teoretic „RAMBAM” ORT nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Asociația Obștească a Părinților Elevilor Liceului Teoretic „RAMBAM” ORT despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/19/014 din 22.03.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-5433

din 30.10.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Independenței, 5/2 (etajul 2), Asociației Obștești a Părinților Elevilor Liceului Teoretic „RAMBAM” ORT”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 3,00 mp, nr. cadastral 0100103.274.01;
- destinația – în vederea amplasării sediului asociației;
- prelungirea contractului;
- fără drept de privatizare;
- coordonat cu gestionarul DGETS și IP LT „Rambam” ORT,

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Nr. 17/7 din 06.10.2020	1,0	779,74 / 2339,22

CARACTERISTICA: Încăperea este într-o stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului. Încăperea închiriată este folosită de către locatar în baza contractului de locațiune nr. nr. 1/19/014 din 22.03.2019 încheiat în baza dispoziției Primarului General nr. 7-dp din 05.02.2019 și deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/25-9 din 02.04.2015.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 1-05/1-5433 din 22.08.2023.

Șef adjunct al
Direcției generale

Vladimir IERMICIOI

Ex. T. Mastac

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Independenței, 5/2
cu suprafața de 3,00 m.p.

Locatarul Asociația Obștească a Părinților Elevilor Liceului Teoretic „RAMBAM” ORT

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁+C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul amplasării întrării în încăperi)

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	etajul 2
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,2	încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,1	AO
4.	Coeficientul de piață	K ₄	1,0	decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 C1-1,0 C2-0

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0,4+0,2+0,1) \times 1,0 \times 3,0 = 2339,22 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
