

## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Alecu Russo, 11/1 lit. A (subsol cu geamuri, etajul 1), Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”

Având în vedere demersul Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM” nr. 04-450 din 15.09.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-5871 din 25.10.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 5/17/009 din 20.10.2017, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 5/25-6 din 25.05.2017, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1076-dc din 06.10.2023 Cu privire la suspendarea exercitării mandatului de Primar General al Municipiului Chișinău, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de 3 ani, Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”, pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 84,10 mp din incinta IMSP AMT Râșcani Centrul Consultativ Diagnostic, din str. Alecu Russo, 11/1 lit. A (subsol cu geamuri, etajul 1), nr. cadastral 0100414.416.01, fără drept de privatizare, în vederea amplasării unei farmacii.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 5/17/009 din 20.10.2017;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 5/17/009 din 20.10.2017 și a contractului nou de locațiune conform

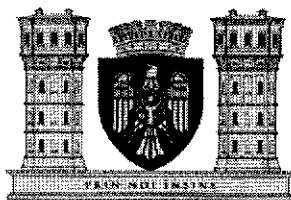
condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea pe acțiuni „SANFARM-PRIM” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Societatea pe acțiuni „SANFARM-PRIM” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 5/17/009 din 20.10.2017 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală asistență socială și sănătate vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR  
Ilie CEBAN



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-5871

din 25.10.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. str. Alecu Russo, 11/1 lit. A (subsol cu geamuri, etajul 1), Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 84,10 mp, nr. cadastral 0100414.416.01;
- destinația – pentru amplasarea unei farmacii;
- prelungirea contractului;
- coordonat cu gestionarul imobilului –IMSP AMT Râșcani Centrul Consultativ Diagnostic,
- fără drept de privatizare.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	0,5	420,29 / 35346,26
Nr. 5/25-6 din 25.05.2017	0,5	420,29 / 35346,26
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,5	420,29 / 35346,26

CHARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului, în incinta IMSP AMT Râșcani Centrul Consultativ Diagnostic din str. Alecu Russo, 11/1 și sunt folosite de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 5/17/009 din 20.10.2017. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală (etajul 1), la subsol cu geamuri este doar încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM” nr. 04-450 din 15.09.2023.

Șef adjunct al  
Direcției generale

Ex. T. Mastac

Vladimir IERMICIOIU

la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Alecu Russo, 11/1 lit. A

cu suprafața de 29,2 m.p.

Locatarul Societatea pe acțiuni „SANFARM - PRIM”

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

**Paî** – quantumul chiriei anuale;

**Tb** – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

**K<sub>4</sub>** – coeficientul de piață ( $K_4 = C_1 + C_2 + C_3$ , unde **C<sub>1</sub>** – criteriul de situare a încăperilor;

**C<sub>2</sub>** – criteriul amplasării intrării în încăperi)

**S** – suprafața încăperilor.


Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0,2	subsol cu geamuri
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0,2	încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,4	depozit
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	0,5	decizia CMC nr. 5/25-6 din 25.05.2017, nr. 17/7/2020 și Legea bugetului de stat

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0,2+0,2+0,4) \times 0,5 \times 29,2 = 12053,85 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_

**Registrul bunurilor imobile 0100414416**

Capitolul

A,B (Verificat , 21.03.2013)

Deschis

21.03.2013

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100414.416**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Alecu Russo, 11/1**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.2804 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100414.416.01**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Alecu Russo, 11/1**  
Modul de folosință **Construcție de sănătate, asistență socială**  
Domeniul **Nu este indicat**  
Suprafața **1387.7 m.p.**  
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

---

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **0100414.416**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **municipiul Chișinău,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului mun.Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012 (0100/13/32405)**  
Data înregistrării **11.03.2013**

---

2.2 Bunul imobil **0100414.416.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **municipiul Chișinău,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Act de inventariere nr. 0 din 18.06.2006 (1902/2006)**  
**Act de inventariere nr. 16/44 din 23.12.2004 (1902/2006)**  
**Decizia Consiliului local nr. 16/44 din 23.12.2004 (1902/2006)**  
Data înregistrării **12.10.2006**

---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.4 Tipul grevării **Folosință**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100414.416**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100414416 din 16.11.2012 (0100/13/32405)**  
Termenul / Condiția -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ RÎȘCANI**  
Însemnări  
Data înregistrării **11.03.2013**

---

**Partea II. Notări.**

3.2.1 Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100414.416.01**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 5/05/011 din 03.01.2005 (0100/07/17293)**  
**Acord Nr. f/n din 24.03.2015 (0100/15/101755)**

Termenul / Condiția **03.01.2005 - 31.12.2029**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ RÎȘCANI**

Însemnări

Data înregistrării **12.03.2007**

3.2.2

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100414.416.01**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 5/12/005 din 19.07.2013 (0100/14/2673)**

Termenul / Condiția **10.01.2014 -**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea Comercială INTEROPTIC S.R.L.**

Însemnări **incaperea 37a cu S=20,2m.p.**

Data înregistrării **10.01.2014**

3.2.6

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100414.416.01**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 5/19/003 din 31.01.2019 (0100/19/19458)**  
**Acord Nr. f/n din 31.01.2019 (0100/19/19458)**

Termenul / Condiția **31.01.2019 - 30.01.2024**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată FARMACIA FAMILIEI**

Însemnări **(incăperea nr. 37a)St- 26,9 m.p.**

Data înregistrării **11.02.2019**

3.2.7

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100414.416.01**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**

Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 5/22/014 din 28.12.2022 (0100/23/75142)**

Termenul / Condiția **12.10.2022 - 11.10.2032**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Centrul Stomatologic Municipal Instituția Medico- Sanitară Publică**

Însemnări **S=707,6mp**

Data înregistrării **21.06.2023**

#### Interdicții.

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 24.10.2023, orele 19:00:02

Date cu caracter personal Operator: IP "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

DEPARTAMENTUL CADASTRU