



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la excluderea costului de bilanț  
al imobilului din str. Nicolae Titulescu, 49/2  
din evidența contabilă a Direcției generale  
locativ-comunale și amenajare

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilul din str. Nicolae Titulescu, 49/2, cu numărul cadastral 0100108.154.01, în valoare de 1785952,00 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.

2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în Registrul de evidență a mijloacelor fixe.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 1157-1 din 30.12.22  
la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Consiliul Municipal Chișinău

**Notă informativă**

*La proiectul deciziei „Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Nicolae Titulescu, 49/2, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.*

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru.

Astfel, s-a constatat că imobilul din str. Nicolae Titulescu, 49/2, cu nr. cadastral 0100108.154.01, este constituit din 55 încăperi izolate (locative) proprietate privată.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Nicolae Titulescu, 49/2, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

**Șef adjunct  
Ghenadie DUBIȚA**

Ex. E. Ianachi  
(022) 22-01-59

Mun. Chişinău  
Direcția generală locativ-cornună și amenajare  
Secția administrarea fondului public de locuințe

1785252.00

Aprob:  
Șef adjunct al DGLCA  
Ghenadie DUBIȚA

**Proces-Verbal**  
de inventariere a bunului imobil  
nr. 57 din 01.11.22

Subsemnații, membrii Comisiei înstitute prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa cor.form Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi neprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă (m.p.) T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str. Nicolae Titulescu, 49/2	0100108.154.01	str. Nicolae Titulescu, 49/2	55	-	-	-	-	-	-	-	-

Constatări în teritoriu: Bloc locativ cu 5 nivele, proprietarul Republica Moldova. Sunt înscrieri la nivel de încăperi izolate în proprietate privată, cu statut relocativ. Bloc locativ aflat în gestiunea ÎMGFL nr. 1.

Recomandări: *Se propune spre excludere.*

Membrii Comisiei: Cebanu Lucia

Executor : Ianachi Elena

I.P. „A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chişinău

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/165931 din „03”noembrie 2022

Prezentul act este întocmit de mine Stirbu Angela, inginer cadastral al SCT Chisinau, în baza  
(numele, prenumele) (denumirea OCT)  
cererii nr. 0100/22/165931 din 03.11.2022, privind constatarea existenţei/lipsei spaţiilor  
neînregistrate în registrul bunurilor imobile, în componenţa clădirii înregistrate în registrul bunurilor  
imobile, cu numărul cadastral 0100108.154.01.

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,  
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chişinău, sect. Botanica, str.N.Titulescu nr.49/2,  
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0,  
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafaţa la sol a clădirii, (m<sup>2</sup>) 727.4
- 2) Suprafaţa totală interioară a clădirii, (m<sup>2</sup>) 2965.6  
(suprafaţa totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălţime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+4E.
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 55 inclusiv:
  - a) Încăperi izolate locative: 55 înregistrate, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ neînregistrate;
  - b) Încăperi izolate nelocative: - înregistrate, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ neînregistrate;
- 5) Suprafaţa spaţiilor de folosinţă comună, (m<sup>2</sup>) 489.2

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentaţia cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) şi a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ încăperi izolate neînregistrate în registrul bunurilor imobile, inclusiv \_\_\_\_\_,  
(se indică nr. de încăperi)  
(în cazul identificării, se indică nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenţei acestora)

4. \_\_\_\_\_

Menţiuni:

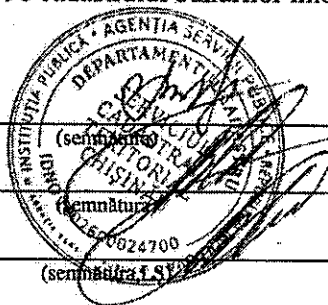
Informaţia descrisă în prezentul act reflectă datele privind informaţia deţinută în documentaţia cadastrală şi registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare serveşte drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale asupra clădirii şi pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42 Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

Şef birou:

Şef adjunct serviciu:



Stirbu Angela

(numele, prenumele)

Bordei Valeriu

(numele, prenumele)

Sîrghii Valeriu (Bordei)

(numele, prenumele)

Anexă la Actul de constatare nr. 0100/22/165931 din 03.11.2022

Anexa la Actul de constatare nr.0100/22/165931 din 03.11.2022

Nr.	Tabel respectiv		Al incaperilor izolate identificate in cladirea cu numarul cadastral 0100.108.154.01		Modul de folosinta (locativ/nlocativ)
	Numarul scarii	Numarul nivelului	Numerul de adresa si Incaperi izolate	Numarul cadastral al Incaperi izolate	
1	-	P	ap.1	0100108.154.01.001	locativ
2	-	P	ap.2	0100108.154.01.002	locativ
3	-	P	ap.3	0100108.154.01.003	locativ
4	-	P	ap.4	0100108.154.01.004	locativ
5	-	2E	ap.5	0100108.154.01.005	locativ
6	-	2E	ap.6	0100108.154.01.006	locativ
7	-	2E	ap.7	0100108.154.01.007	locativ
8	-	2E	ap.8	0100108.154.01.008	locativ
9	-	3E	ap.9	0100108.154.01.009	locativ
10	-	3E	ap.10	0100108.154.01.010	locativ
11	-	3E	ap.11	0100108.154.01.011	locativ
12	-	3E	ap.12	0100108.154.01.012	locativ
13	-	4E	ap.13	0100108.154.01.013	locativ
14	-	4E	ap.14	0100108.154.01.014	locativ
15	-	4E	ap.15	0100108.154.01.015	locativ
16	-	4E	ap.16	0100108.154.01.016	locativ
17	-	5E	ap.17	0100108.154.01.017	locativ
18	-	5E	ap.18	0100108.154.01.018	locativ
19	-	5E	ap.19	0100108.154.01.019	locativ
20	-	5E	ap.20	0100108.154.01.020	locativ
21	-	P	ap.21	0100108.154.01.021	locativ
22	-	P	ap.22	0100108.154.01.022	locativ
23	-	P	ap.23	0100108.154.01.023	locativ
24	-	2E	ap.24	0100108.154.01.024	locativ
25	-	2E	ap.25	0100108.154.01.025	locativ
26	-	2E	ap.26	0100108.154.01.026	locativ
27	-	3E	ap.27	0100108.154.01.027	locativ
28	-	3E	ap.28	0100108.154.01.028	locativ
29	-	3E	ap.29	0100108.154.01.029	locativ
30	-	4E	ap.30	0100108.154.01.030	locativ
31	-	4E	ap.31	0100108.154.01.031	locativ
32	-	4E	ap.32	0100108.154.01.032	locativ
33	-	5E	ap.33	0100108.154.01.033	locativ
34	-	5E	ap.34	0100108.154.01.034	locativ
35	-	5E	ap.35	0100108.154.01.035	locativ
36	-	P	ap.36	0100108.154.01.036	locativ
37	-	P	ap.37	0100108.154.01.037	locativ
38	-	P	ap.38	0100108.154.01.038	locativ
39	-	P	ap.39	0100108.154.01.039	locativ
40	-	2E	ap.40	0100108.154.01.040	locativ
41	-	2E	ap.41	0100108.154.01.041	locativ
42	-	2E	ap.42	0100108.154.01.042	locativ
43	-	2E	ap.43	0100108.154.01.043	locativ
44	-	3E	ap.44	0100108.154.01.044	locativ
45	-	3E	ap.45	0100108.154.01.045	locativ
46	-	3E	ap.46	0100108.154.01.046	locativ
47	-	3E	ap.47	0100108.154.01.047	locativ
48	-	4E	ap.48	0100108.154.01.048	locativ
49	-	4E	ap.49	0100108.154.01.049	locativ
50	-	4E	ap.50	0100108.154.01.050	locativ
51	-	4E	ap.51	0100108.154.01.051	locativ
52	-	5E	ap.52	0100108.154.01.052	locativ
53	-	5E	ap.53	0100108.154.01.053	locativ
54	-	5E	ap.54	0100108.154.01.054	locativ
55	-	5E	ap.55	0100108.154.01.055	locativ
		Intovmit	inginer cadastral, Stirbu Angela		
		Verificat	sef birou, Bordel Vaterlu		

