



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la excluderea costului de bilanț
al imobilului din str. Nicolae Titulescu, 47/2
din evidența contabilă a Direcției generale
locativ-comunale și amenajare

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilul din str. Nicolae Titulescu, 47/2, cu numărul cadastral 0100108.153.01, în valoare de 2952840.00 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.

2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în Registrul de evidență a mijloacelor fixe.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 1156 / din 30.12.22
la nr. _____ din _____

Consiliul Municipal Chișinău

Notă informativă

La proiectul deciziei „Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Nicolae Titulescu, 47/2, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru.

Astfel, s-a constatat că imobilul din str. Nicolae Titulescu, 47/2, cu nr. cadastral 0100108.153.01, este constituit din 82 încăperi izolate (80-locative, 2-nelocative) proprietate privată.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Nicolae Titulescu, 47/2, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

**Șef adjunct
Ghenadie DUBIȚA**

Ex.E.Ianachi
(022) 22-01-59

Mun. Chişinău
Direcția generală locativ-comunală și amenajare
Secția administrarea fondului: public de locuințe

Aprob:
Șef adjunct al DGLCA
Ghenadie DUBIȚA

Proces-Verbal

de inventariere a bunului imobil
nr. 25 din 25.10.22

Subsemnații, membrii Comisiei instituite prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi neprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă (m.p.) T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str. Nicolae Titulescu, 47/2	0100108.153.01	str. Nicolae Titulescu, 47/2	80	-	-	-	2	222.50	-	-	-

Constatări în teritoriu: Bloc locativ cu 5 nivele, proprietarul Republica Moldova. Sunt înscrieri la nivel de încăperi izolate în proprietate privată, cu statut nelocativ. Bloc locativ aflat în gestiunea ÎMGFL nr. 1.

Recomandări: *Se propune spre excludere.*

Membrii Comisiei: Cebanu Lucia

Executor : Ianachi Elena

I.P. „A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chişinău
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE
nr. 0100/22/162765 din „28” octombrie 2022

Prezentul act este întocmit de mine Stirbu Angela, inginer cadastral al SCT Chisinau, în baza
(numele, prenumele) (denumirea OCT)
cerorii nr. 0100/22/162765 din 28.10.2022, privind constatarea existenţei/lipsei spaţiilor
neînregistrate în registrul bunurilor imobile, în componenţa clădirii înregistrate în registrul bunurilor
imobile, cu numărul cadastral 0100108.153.01.

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Titulescu nr.47/2,
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0.
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafaţa la sol a clădirii, (m²) 1274,5
- 2) Suprafaţa totală interioară a clădirii, (m²) 4626,7
(suprafaţa totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălţime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+4E,
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 82 inclusiv:
 - a) Încăperi izolate locative: 80 înregistrate, - - - - - neînregistrate;
 - b) Încăperi izolate nelocative: 2 înregistrate, - - - - - neînregistrate;
- 5) Suprafaţa spaţiilor de folosinţă comună, (m²) 857,6

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentaţia cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) şi a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate - - - - - încăperi izolate neînregistrate în registrul bunurilor imobile, inclusiv - - - - -,
(se indica nr. de încăperi)
(în cazul identificării, se indica nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenţei acestora)

4. _____

Menţiuni:

Informaţia descrisă în prezentul act reflectă datele privind informaţia deţinută în documentaţia cadastrală şi registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare serveşte drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale asupra clădirii şi pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42 Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

Şef birou:

Şef adjunct serviciu:

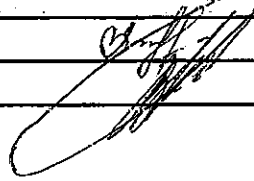
(semnătura)	<u>Stirbu Angela</u> (numele, prenumele)
(semnătura)	<u>Bordei Valeriu</u> (numele, prenumele)
(semnătura, LS)	<u>Sîrghii Valeriu / Bordei</u> (numele, prenumele)

Anexă la Actul de constatare nr. 0100/22/162765 din 28.10.2022

Anexa la Actul de constatare nr.0100/22/162765 din 28.10.2022

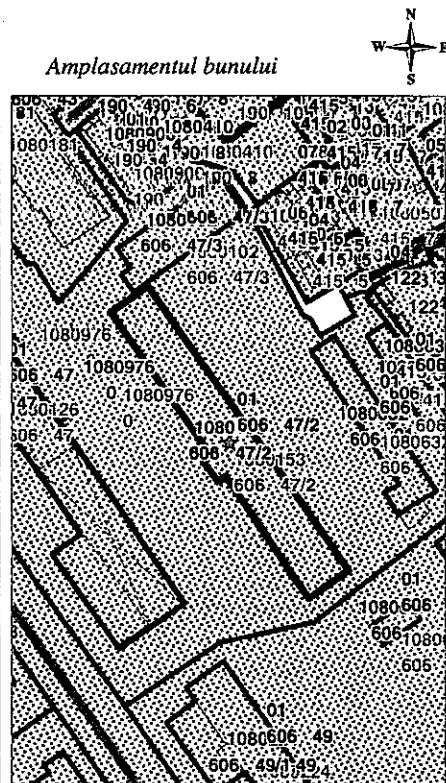
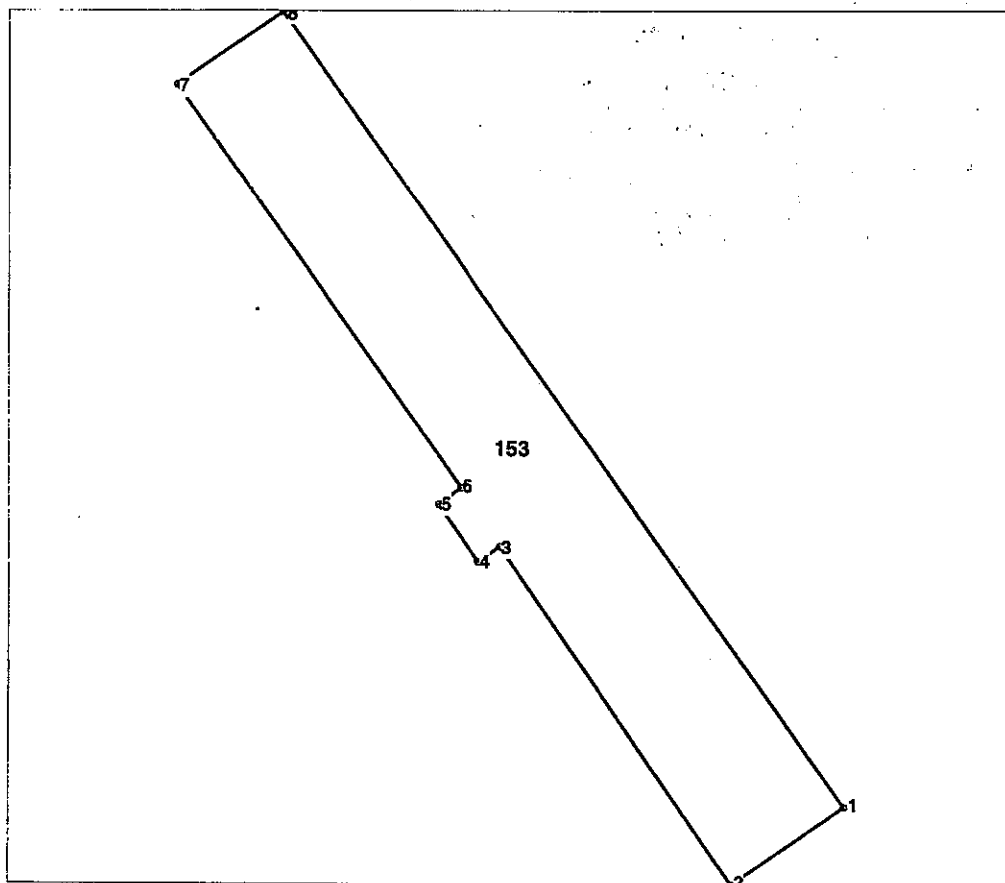
Nr.	Tabel respectiv	Numărul nivelului	Al încăperilor izolate identificate în cadastrele cu numărul cadastral 0100.108.153.01	Numărul cadastral al încăperii izolate	Modul de folosință (locative/nelocativ)
	Numărul scării		Numărul de adresă al încăperii izolate		
1	-	P	ap. 1	0100108.153.01.001	locativ
2	-	P	ap. 2	0100108.153.01.002	locativ
3	-	P	ap. 3	0100108.153.01.003	locativ
4	-	2E	ap. 4	0100108.153.01.004	locativ
5	-	2E	ap. 5	0100108.153.01.005	locativ
6	-	2E	ap. 6	0100108.153.01.006	locativ
7	-	3E	ap. 7	0100108.153.01.007	locativ
8	-	3E	ap. 8	0100108.153.01.008	locativ
9	-	3E	ap. 9	0100108.153.01.009	locativ
10	-	4E	ap. 10	0100108.153.01.010	locativ
11	-	4E	ap. 11	0100108.153.01.011	locativ
12	-	4E	ap. 12	0100108.153.01.012	locativ
13	-	5E	ap. 13	0100108.153.01.013	locativ
14	-	5E	ap. 14	0100108.153.01.014	locativ
15	-	5E	ap. 15	0100108.153.01.015	locativ
16	-	P	ap. 16	0100108.153.01.016	locativ
17	-	P	ap. 17	0100108.153.01.017	locativ
18	-	P	ap. 18	0100108.153.01.018	locativ
19	-	2E	ap. 19	0100108.153.01.019	locativ
20	-	2E	ap. 20	0100108.153.01.020	locativ
21	-	2E	ap. 21	0100108.153.01.021	locativ
22	-	3E	ap. 22	0100108.153.01.022	locativ
23	-	3E	ap. 23	0100108.153.01.023	locativ
24	-	3E	ap. 24	0100108.153.01.024	locativ
25	-	4E	ap. 25	0100108.153.01.025	locativ
26	-	4E	ap. 26	0100108.153.01.026	locativ
27	-	4E	ap. 27	0100108.153.01.027	locativ
28	-	5E	ap. 28	0100108.153.01.028	locativ
29	-	5E	ap. 29	0100108.153.01.029	locativ
30	-	5E	ap. 30	0100108.153.01.030	locativ
31	-	P	ap. 31	0100108.153.01.031	locativ
32	-	P	ap. 32	0100108.153.01.032	locativ
33	-	2E	ap. 33	0100108.153.01.033	locativ
34	-	2E	ap. 34	0100108.153.01.034	locativ
35	-	3E	ap. 35	0100108.153.01.035	locativ
36	-	3E	ap. 36	0100108.153.01.036	locativ
37	-	4E	ap. 37	0100108.153.01.037	locativ
38	-	4E	ap. 38	0100108.153.01.038	locativ
39	-	5E	ap. 39	0100108.153.01.039	locativ
40	-	5E	ap. 40	0100108.153.01.040	locativ
41	-	P	ap. 41	0100108.153.01.041	locativ
42	-	P	ap. 42	0100108.153.01.042	locativ
43	-	2E	ap. 43	0100108.153.01.043	locativ
44	-	2E	ap. 44	0100108.153.01.044	locativ
45	-	3E	ap. 45	0100108.153.01.045	locativ
46	-	3E	ap. 46	0100108.153.01.046	locativ
47	-	4E	ap. 47	0100108.153.01.047	locativ
48	-	4E	ap. 48	0100108.153.01.048	locativ
49	-	5E	ap. 49	0100108.153.01.049	locativ
50	-	5E	ap. 50	0100108.153.01.050	locativ
51	-	P	ap. 51	0100108.153.01.051	locativ
52	-	P	ap. 52	0100108.153.01.052	locativ
53	-	P	ap. 53	0100108.153.01.053	locativ
54	-	2E	ap. 54	0100108.153.01.054	locativ
55	-	2E	ap. 55	0100108.153.01.055	locativ
56	-	2E	ap. 56	0100108.153.01.056	locativ
57	-	3E	ap. 57	0100108.153.01.057	locativ
58	-	3E	ap. 58	0100108.153.01.058	locativ
59	-	3E	ap. 59	0100108.153.01.059	locativ
60	-	4E	ap. 60	0100108.153.01.060	locativ
61	-	4E	ap. 61	0100108.153.01.061	locativ
62	-	4E	ap. 62	0100108.153.01.062	locativ
63	-	5E	ap. 63	0100108.153.01.063	locativ
64	-	5E	ap. 64	0100108.153.01.064	locativ
65	-	5E	ap. 65	0100108.153.01.065	locativ
66	-	P	ap. 66	0100108.153.01.066	locativ
67	-	P	ap. 67	0100108.153.01.067	locativ
68	-	P	ap. 68	0100108.153.01.068	locativ

69	-	2E	ap. 69	0100108.153.01.069	locativ
70	-	2E	ap.70	0100108.153.01.070	locativ
71	-	2E	ap.71	0100108.153.01.071	locativ
72	-	3E	ap. 72	0100108.153.01.072	locativ
73	-	3E	ap.73	0100108.153.01.073	locativ
74	-	3E	ap.74	0100108.153.01.074	locativ
75	-	4E	ap.75	0100108.153.01.075	locativ
76	-	4E	ap.76	0100108.153.01.076	locativ
77	-	4E	ap. 77	0100108.153.01.077	locativ
78	-	5E	ap. 78	0100108.153.01.078	locativ
79	-	5E	ap. 79	0100108.153.01.079	locativ
80	-	5E	ap 80	0100108.153.01.080	locativ
81	-	S	incapere	0100108.153.01.081	nelocativ
82	-	S	incapere	0100108.153.01.082	nelocativ
		Intovnit	inginer cadastral, Stirbu Angela		
		Verificat	sef birou ,Bordei Valeriu		



PLAN CADASTRAL
(tiparit din baza de date grafice)

Numărul cadastral _____ 0100108.153 _____



153 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta	Mentuni
0100108.153	Teren	0.1278 ha	Pentru construcții	
0100108.153.01	Construcție		Bloc locativ	

I.P. "AGENTIA SERVICIILOR PUBLICE"		
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU		
<i>mun. Chișinău, sect. Botanica str. N. Titulescu nr. 47/2</i>		
Executant	 <small>(semnatura)</small>	Stirbu A. <small>(numele, prenumele)</small>
Sef birou	 <small>(semnatura)</small>	Bordei V. <small>(numele, prenumele)</small>
Sef adjunct serviciu	 <small>(semnatura)</small>	Sirghii V. <small>(numele, prenumele)</small>
Data eliberării: 28.10.2022	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500