

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Ion Pelivan, 24 (etajul 2), Asociației Obștești Clubul TAEKWON-DO din Moldova „ELITA CAMPIONILOR”

Având în vedere demersul AO Clubul Taekwon-do din Moldova „Elita Campionilor”, nr. 1-05/1-3929 din 14.06.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-3929 din 18.10.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 2/15/017 din 31.03.2016, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/25-8 din 02.04.2015, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Asociației Obștești Clubul TAEKWON-DO din Moldova „ELITA CAMPIONILOR”, pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 224,10 mp, nr. cadastral 0100513.020.01, din incinta Liceului Teoretic „I. S. Neciu Levițki”, din str. Ion Pelivan, 24 (etajul 2), pentru organizarea și petrecerea antrenamentelor sportive de probă Taekwon-do, conform graficului aprobat. Plata chiriei pentru suprafața de 40,00 mp se va percepe din 01.01.2016.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea acordului adițional la contractul de locațiune nr. 2/15/017 din 31.03.2016, privind operarea modificărilor la pct. 1.1. din contract, prevăzute în pct. 1 al prezentei decizii;

2.2. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și

completările ulterioare);

2.3. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 2/15/017 din 31.03.2016.

2.4. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Asociației Obștești Clubul TAEKWON-DO din Moldova „ELITA CAMPIONILOR”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 2/15/017 din 31.03.2016 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Asociația Obștească Clubul TAEKWON-DO din Moldova „ELITA CAMPIONILOR” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, se preavizează Asociația Obștească Clubul TAEKWON-DO din Moldova „ELITA CAMPIONILOR” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 2/15/017 din 31.03.2016 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

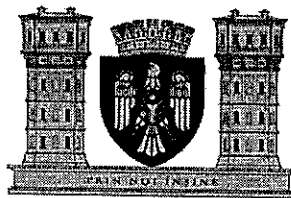
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală asistență socială și sănătate vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-3929

din 18.10.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Ion Pelivan, 24 (etajul 2), Asociației Obștești Clubul TAEKWON-DO din Moldova „ELITA CAMPIONILOR”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 224,10 mp (parter), nr. cadastral 0100513.020.01;
- destinația – pentru organizarea și petrecerea antrenamentelor sportive de probă Taekwon-do, conform graficului aprobat;
- graficul activităților: marți (18.30-20.00) și joi (18.30-20.00)
- prelungirea contractului cu perceperea plății de chirie pentru suprafața de 40,00 mp începând cu 01.01.2016;
- fără drept de privatizare;
- coordonat cu gestionarul imobilului IP LT „I. S. Neciu Levițki”,

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat an 2023	0,5	19,50 / 4368,48
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,5	19,50 / 4368,48

**CARACTERISTICA:** Încăperea este într-o stare satisfăcătoare, cu intrarea din interiorul imobilului IP LT „I. S. Neciu Levițki”. Încăperea închiriată (sala sportivă a liceului) este folosită de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 2/15/017 din 31.03.2016 încheiat în temeiul deciziei CMC nr. 2/25-8 din 02.04.2015. Este de menționat că, potrivit pct. 1 al deciziei CMC nr. 2/25-8 din 02.04.2015, Asociației Obștești Clubul TAEKWON-DO din Moldova „ELITA CAMPIONILOR” i s-a dat în locațiune, fără drept de privatizare, pe un termen de trei ani, încăperea din incinta LT „I. S. Neciu Levițki”, cu suprafața de 184,1 mp din str. Ion Pelivan, 24 (etajul 2), pentru organizarea și petrecerea antrenamentelor sportive de probă Taekwon-do, conform graficului aprobat. Plata de chirie fiind calculată cu aplicarea coeficientului de piață  $K4=0,5$ . Diferența de suprafață de 40,00 mp rezultă din reactualizarea dosarului cadastral. Conform dosarului cadastral vechi (deținut de gestionar), suprafața sălii sportive constituie 184,1 mp, care a fost confirmat de către LT „I. S. Neciu Levițki”. Această diferență de suprafață face parte din încăperea nr. 1-5.

După reactualizarea dosarului cadastral, Locatarul a solicitat operarea modificărilor în contractul de locațiune. La data de 17.07.2017, Direcția generală a perfectat și înaintat în comisiile consultative ale CMC proiectul de decizie „Despre operarea unor modificări în decizia CMC nr. 2/25-8 din 02.04.2015” ce ține de suprafață. Însă acest proiect nu a fost examinat. Dat fiind faptul că, termenul contractului de locațiune nr. 2/15/017 din 31.03.2016 a

expirat, iar locatarul solicită prelungirea relațiilor contractuale de locațiune, Direcția generală economie, comerț și turism propune spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Ion Pelivan, 24 (etajul 2), Asociației Obștești Clubul TAEKWON-DO din Moldova „ELITA CAMPIONILOR”. Iar plata chiriei pentru suprafața de 40,00 mp se va percepe din 01.01.2016. Diferența plății de chirie pentru perioada 2016-2023 constituie suma de 4709,35 lei. Locatarul se obligă să achite această diferență de plată.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 1-05/1-3929 din 14.06.2023.

**Șef adjunct al  
Direcției generale**



**Vladimir IERMICIOI**

Ex. T. Mastac  
