



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la executarea hotărârii de judecată irevocabile și prelungirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Alecu Russo, Societății cu răspundere limitată „MEGANOM”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „MEGANOM” (codul fiscal 1003600117098), expirarea termenului stabilit în contractul nr. 3910/2003 din 11.08.2003, Hotărârea Curții de Apel Chișinău din 12.01.2011, menținută în vigoare prin decizia Colegiului Civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 28.09.2011, în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea de judecată irevocabilă și se prelungesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „MEGANOM” relațiile funciare de locațiune a lotului de pământ (domeniul public, cu numărul cadastral 0100424084) cu suprafața de 0,35 ha, din str. Alecu Russo (parcul „Râșcani”).

2. Locatarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei decizii.

2.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial să nu admită înregistrarea dreptului de proprietate a beneficiarului (locatarului) asupra construcției.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Alecu Russo, cu Societatea cu răspundere limitată „MEGANOM”, în temeiul deciziei judecătorești”.

1. **Beneficiar (locatar):** „MEGANOM” S.A.
2. **Adresa terenului:** str. Alecu Russo (parcul „Rîșcani”).
3. **Termenul locațiunii:** cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, până la somația autorității executive a administrației publice locale.
4. **Suprafața terenului:** 0,35 ha.
5. **Chiria anuală** – 165098 lei (10 % din prețul normativ).
6. **Construcției amplasate pe teren:** -.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, domeniul public, folosit anterior de către „MEGANOM” S.A. în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 19/8-31 din 24.05.2003 și contractului nr. 3910/2003 din 11.08.2003 (termenul a expirat la 11.08.2008).
8. **Cereri:** nr. 06-111/2786 din 18.04.2008.
9. **Mențiuni:** prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 12.01.2011, menținută în vigoare prin decizia Colegiului Civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 28.09.2011 s-a hotărât: „A obliga Primăria municipiului Chișinău și Consiliul municipal Chișinău de a prelungi termenul de arendare a lotului de pământ, cu suprafața de 0,35 ha, din str. Alecu Russo mun. Chișinău, Societății cu răspundere limitată „MEGANOM”, atribuit prin decizia nr. 19/8-31 din 24.05.2003 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ (...)” pe un termen de 5 ani, respectând procedura stabilită pentru asemenea categorii de cereri cu încheierea ulterioară a unui contract de arendă”.

Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare

Andrian Grigorițchi