

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din bd. Mircea cel Bătrîn, 16 lit. A (etajul 1), Asociației Obștești „Societatea Invalizilor din sectorul Ciocana”

Având în vedere demersurile Asociației Obștești „Societatea Invalizilor din sectorul Ciocana” nr. 6595/22 din 13.07.2022, nr. 596/22 din 31.03.2022, nr. 136 din 09.11.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-136 din 10.01.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 4/17/005 din 19.09.2017, încheiat în temeiul deciziei CMC nr. 3/23-6 din 11.04.2017, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020, în temeiul art. 1251, art. 1270 (1) și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Asociației Obștești „Societatea Invalizilor din sectorul Ciocana” pentru încăperile nelocative, cu suprafața 248,55 mp din bd. Mircea cel Bătrîn, 16 lit. A (etajul 1), nr. cadastral 0100311131.01, pentru amplasarea unui sediu, unui atelier de reparație, unui depozit, a unor încăperi auxiliare, unei cafenele sociale și unui atelier poligrafic.

2. Se permite Asociației Obștești „Societatea Invalizilor din sectorul Ciocana” să dea în sublocațiune, pe un termen de 3 ani, fără drept de privatizare, Societății cu răspundere limitată „INFOHANDI”, încăperile nr. 44-53 cu suprafața totală de 70,00 mp din (etajul 1), pentru amplasarea unei cafenele sociale și a unui atelier poligrafic.

3. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

3.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (în redacție nouă);

3.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/17/005 din 19.09.2017;

3.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

4. Se propune Asociației Obștești „Societatea Invalizilor din sectorul Ciocana”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/17/005 din 19.09.2017 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

5. În cazul în care, în termenul indicat, Asociația Obștească „Societatea Invalizilor din sectorul Ciocana” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 4 al prezentei decizii, se preavizează Asociația Obștească „Societatea Invalizilor din sectorul Ciocana” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 4/17/005 din 19.09.2017 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

6. Asociația Obștească „Societatea Invalizilor din sectorul Ciocana” va încheia contract de sublocațiune cu „INFOHANDI” SRL conform pct. 7 al prezentei decizii.

7. Asociația Obștească „Societatea Invalizilor din sectorul Ciocana” va achita plata pentru chiria spațiului în conformitate cu pct. 49-52 al deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 26.10.2020 „Cu privire la aprobarea Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât locativă – proprietate municipală (cu modificările și completările ulterioare)”.

8. Conform pct. 44 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020, un exemplar al contractului de sublocațiune se transmite Direcției generale economie, comerț și turism.

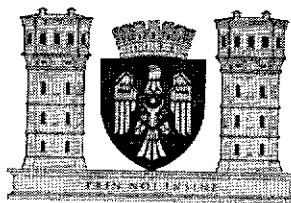
9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERT ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-136 din 10.01.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune/folosință a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, înaintăm spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din bd. Mircea cel Bătrîn, 16 lit. A (etajul 1), Asociației Obștești „Societatea Invalizilor din sectorul Ciocana””, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 248,55 mp; nr. cadastral 0100311131.01
- fără drept de privatizare;
- destinația – pentru amplasarea unui sediu, unui atelier de reparație, unui depozit, a unor încăperi auxiliare, unei cafenele sociale și unui atelier poligrafic;
- coordonat cu AO SIRM și gestionarul imobilului APLP nr. 54/220.
- se solicită prelungirea contractului, cu darea în sublocațiune, fără drept de privatizare, „INFOHANDI” SRL, încăperile nr. 44-53 cu suprafața totală de 70,00 mp (etajul 1), pentru amplasarea unei cafenele sociale și unui atelier poligrafic.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>248,55 mp – etajul 1</i>		
decizia CMC nr. 17/7/2020	0,1	87,15 / 21660,46

CARACTERISTICA: Încăperile sunt în stare satisfăcătoare, cu 2 intrări din stradă. La moment aceste încăperi prezintă obiectul contractului de locațiune nr. 4/17/005 din 19.09.2017, încheiat în temeiul deciziei CMC nr. 3/23-6 din 11.04.2017. Până în prezent, aceste încăperi sunt folosite în calitate de sediu, a unui atelier de reparație, unui depozit și a unor încăperi auxiliare. Se solicită, prelungirea relațiilor contractuale de locațiune cu darea în sublocațiune, fără drept de privatizare, „INFOHANDI” SRL, care potrivit Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 497698 din 07.07.2022, fondatorul este Asociația Obștească „SOCIETATEA INVALIDIZILOR DIN REPUBLICA MOLDOVA”.

SOLICITAREA: demersul nr. 6595/22 din 13.07.2022, nr. 596/22 din 31.03.2022.

Șef al
Direcției generale

Ex. Tatiana Mastar

Roman VITIUC

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa bd. Mircea cel Bătrîn, 16 lit.A

cu suprafața de 248,55 m.p.

Locatarul AO "Societatea Invalizilor din sectorul Ciocana"

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁ + C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul amplasării intrării în încăperi

S – suprafața încăperilor.

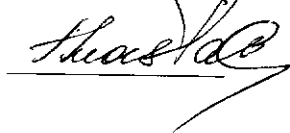
Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	parter
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,4	Apeduct, canalizare, încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,1	AO
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,1	Decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – **458,67 lei.**

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,4 + 0,1) \times 0,1 \times 248,55 = 21660,46 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
