



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Matei Basarab, 14 (etajul 1), Societății cu răspundere limitată „DELCO”

Având în vedere demersul Societății cu răspundere limitată „DELCO” nr. 4478/22 din 09.06.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 51 din 04.11.2022, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 5/19/010 din 17.05.2019 încheiat în baza dispoziției Primarului General nr. 22-dp din 03.12.2018, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 5 alin. (6) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziția Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Societății cu răspundere limitată „DELCO”, pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 50,1 m.p. din str. Matei Basarab, 14 (etajul 1), nr. cadastral 0100414.262.01, din incinta Liceului Teoretic „Matei Basarab”, în vederea organizării unor cursuri de instruire a conducătorilor auto, conform graficului aprobat.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 5/19/010 din 17.05.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

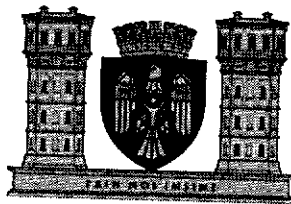
3. Se propune Societății cu răspundere limitată „DELCO” semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 5/19/010 din 17.05.2019 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea cu răspundere limitată „DELCO” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Societatea cu răspundere limitată „DELCO” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 5/19/010 din 17.05.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 51

din 04.11.2022

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperea din str. Matei Basarab, 14 (etajul 1), Societății cu răspundere limitată „DELCO”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 50,1 mp, nr. cadastral 0100414.262.01;
- destinația – în vederea organizării unor cursuri de instruire a conducătorilor auto, conform graficului aprobat;
- prelungirea contractului;
- coordonat cu gestionarul imobilului – LT „MATEI BASARAB”,
- fără drept de privatizare;
- graficul de activitate (luni – vineri) 16:00 – 20:00.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	1,0	239,3 / 11989,13
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,7	167,51 / 8392,39

CARACTERISTICA: Încăperea este în stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului și este folosită de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 5/19/010 din 17.05.2019.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul Societății cu răspundere limitată „DELCO” nr. 4478/22 din 09.06.2022.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. M. Basarab, 14

cu suprafața de 50,1 m.p.

Locatarul SRL „DELCO”

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru аренда 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁ + C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;
C₂ – criteriul amplasării întrării în încăperi)

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	Parter
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,2	Încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,2	Instruire
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,7	C ₁ – 0,7 C ₂ – 0
			1,0	Legea bugetului de stat 2022

Tariful de bază pentru chiria anuală (2022) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 398,84 lei.

$$Pa\hat{i} = 398,84 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,2) \times 0,7 \times 50,1 : 12 \times 4,0 = 8392,39 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 398,84 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,2) \times 1,0 \times 50,1 : 12 \times 4,0 = 11989,13 \text{ lei}$$

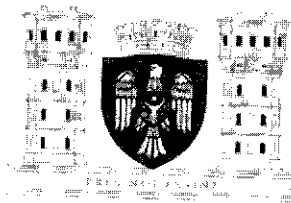
(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT
INSTITUȚIA PUBLICĂ LICEUL TEORETIC "MATEI BASARAB"

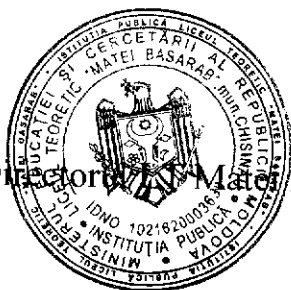
08.12.2022 nr. 01/02-02/651

Către Direcția Generală
Economie, Comerț și Turism

CONFIRMARE

Prin prezenta IPLT „M.Basarab” confirmă că are acces în cabinetul nr.14,
care este dat în locațiune DELCO SRL .

În acest cabinet se petrec ore cu elevii liceului la Regulamentul Circulației
Rutiere.



Director ~~M. Basarab~~

Prisacari Lidia