

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la exprimarea acordului prealabil pentru achiziționarea bunurilor, serviciilor și lucrărilor de modernizare a Pieței Centrale de către Î.M. „Piața Centrală”

Având în vedere nota informativă a Î.M. „Piața Centrală”, în scopul asigurării achiziționării bunurilor, serviciilor și lucrărilor pentru realizarea obiectivelor de modernizare a Pieței Centrale din str. Mitropolit Varlaam, 63, administrată de Î.M. „Piața Centrală”, conform listei și în conformitate cu prevederile deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.14/2 din 11.08.2020 „Cu privire la aprobarea conceptului de modernizare a Î.M. „Piața Centrală”, art.7 din Legea nr.246 din 23.11.2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, art.6 din Legea nr.136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art.19 din Legea nr.436 din 28/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău **DECIDE:**

1. Se ia act de lista bunurilor, serviciilor și lucrărilor pentru realizarea obiectivelor de modernizare a Pieței Centrale.
2. Se acceptă achiziționarea bunurilor, serviciilor și lucrărilor pentru realizarea obiectivelor de modernizare a Pieței Centrale în sumă de până la 37 000.0 mii lei, conform anexei.
3. Pentru achiziționarea bunurilor, serviciilor și lucrărilor pentru realizarea obiectivelor de modernizare a Pieței Centrale se vor utiliza resurse financiare proprii, precum și alte surse de finanțare conform opțiunilor din Conceptul de modernizare a Î.M. „Piața Centrală”.
4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI

**Lista
bunurilor, serviciilor și lucrărilor pentru
realizarea obiectivelor de modernizare a Pieței Centrale**

1. Lucrări de construcție și amenajare a rețelelor de alimentare cu apă, de canalizare (C-1 și C-2, alimentarea cu energie electrică, amenajarea teritoriului în Piața Centrală din mun.Chișinău, str.Mitropolit Varlaam 63, conform Proiectului de execuție nr.3513 DV 6 din data de 12.04.2022 și Devizului de cheltuieli în sumă 23320.0 mii lei (inclusiv materiale).
2. Lucrări de construcție și amenajare a rețelelor de alimentare cu energie electrică "Substații", în teritoriul Pieței Centrale din mun.Chișinău, str.Mitropolit Varlaam 63, conform Proiectului de execuție nr.3513 DV 6 din data de 02.06.2022 și Devizului de cheltuieli în sumă 3218.1 mii lei (inclusiv materiale).
3. Lucrări de amenajare a terenului cu organizarea unor parcări auto din str.Mitropolit Varlaam, conform Proiectului de execuție nr.3551 DV-1 din 2021 și Devizului de cheltuieli în sumă de până la 1000.0 mii lei, (inclusiv materiale).
4. Clădirea gospodărească Proiectului de execuție nr.3513-4 DV 4 din 02.12.2021 suma 6703.0 mii lei (inclusiv materiale).
5. Amenajarea blocurilor sanitare (WC/toalete) de tip gherete modulare în sectoarele Pieței Centrale, din str.Mitropolit Varlaam 63 (3 unități), conform schițelor și specificațiilor tehnice în sumă de până la 1300.0 mii lei.

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA**

**INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”**

BENEFICIAR : I.M.,PIATA CENTRALA”

PROIECT DE EXECUȚIE

Obiectiv: **Modernizarea pietei centrale pe terenul cu nr.cadastral
0100206112 situat in mun.Chisinau, str.Mitropolit Varlaam nr.63.**
Rețele exterioare de alimentare cu apa, de canalizare m/f C-1, de canalizare
pluvial C-2, alimentarea cu energie electrica,amenajare teritoriului.

Nr.obiectivului: **3513** **DV 5**

Compartiment: **DEVIZ GENERAL**

**Administrator interimar
I.M.P.”Chisinauproiect”**

Izbinda A.

Inginer șef institut

Flueraș V.

Arhitect șef proiect

Balaban V.

Inginer șef proiect

Rotar M.

Șef secție devize

Gorbaciova I.

CHIȘINĂU 2022

Memoriu explicativ nr.3513

Modernizarea pietei centrale pe terenul cu nr.cadastral 0100206112 situat in mun.Chisinau, str.Mitropolit Varlaam nr.63.

Retele exterioare de alimentare cu apa, de canalizare m/f C-1, de canalizare pluvial C-2, alimentarea cu energie electrica, amenajare teritoriului.

Costul de deviz (preliminar) determinat in corelatie cu instructiunea CPL.01.01-2012 „Instructiunea privind intocmirea devizelor pentru lucrarile de constructii-montaj prin metoda de resurse”, ordinul nr.138 din 26 noiembrie 2001 „Cu privire la trecerea la noile norme de deviz”, Hotarirea Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 9 decembrie 2002 „Cu privire la masurile urgente de trecere la noua baza normativa de deviz in constructii”. Cheltuielile limitate sunt aplicate in conformitate cu urmatoarele acte normative:

Agentia Constructii si Dezvoltare a Teritoriului Nr.242 din 26.04.2017	Cheltuieli de regie	14,5 %
	Beneficiu de deviz	6,00%
CLR.01.04.00	Cheltuieli pentru masini si mecanizme	Pret de piata
Recomandarea CPL.01.01-2012 p.4.3.2.4c	Costul materialelor	Pret de piata
Agentia Constructii si Dezvoltare a Teritoriului Nr.242 din 26.04.2017	Transportul materialelor	7 %
Recomandarea CPL.01.01.2012 pag.9	Cheltuieli de colectare a materialelor de constructie	2 %
	Contributii asigurarile sociale de stat	24%
NCM L.02.05.2012	Cheltuieli provizorii	0,8%*0,8=0,64%
CPL.01.01.2012 anexa C	Supravegherea tehnica	1,10 %
NCM L.02.06.2012	Cheltuieli suplimentare pe timp de iarna	0,80 %
CPL.01.01.2012 p.6.11	Rezerva beneficiarului	2 %
CPL.01.01.2012 p.6.6	Cheltuieli pentru obtinerea autorizatiilor, Transportul muncitorilor, deplasarii etc.	0,9 %
Pretul de deviz conform calculului deviz de general constituie:		23 320,04mii lei
Inclusiv lucrari de constructie si montaj :		21 627,39 mii lei

Sef sectie de devize:

Gorbaciova I.

12.04. 2022

DEPARTAMENTUL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
IMP „CHIȘINĂU PROIECT”

Investitor:

APROBAT:

Deviz general în valoare de
 Inclusiv sumele recuperabile :

mii lei
 mii lei

„ ” 2022

DEVIZ GENERAL № 3513

Modernizarea Pieței Centrale pe terenul cu nr. cadastral 0100206112

situat în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam nr.63

Rețele exterioare de alimentare cu apă, de canalizare m/f C-1, de canalizare pluvial

C-2. alimentare cu energie electrica, amenajare teritoriului.

(denumire obiectiv)

Intocmit în prețuri curente, trimestrul II an. 2022

Ne circ.	Număr devize și calcule	Denumire capitole, obiecte, lucrări și cheltuieli	Cost de deviz, mii lei					Valoare de deviz totală (mii lei)
			Lucrări de construcție	Lucrări de montaj	Utilaj, mobilier, inventar	Alte cheltuieli		
1	2	3	4	5	6	7	8	

CAPITOLUL 1. Pregătirea teritoriului pentru construcția obiectivului

Cheltuii nu sunt

CAPITOLUL 2. Obiectivul investiției de bază

1	3513-2-1	Rețele exterioare de alimentare cu apa	2108,72	12,81	312,05		2433,58
2	3513-2-2	Rețele exterioare de canalizare m/f - C1	1592,01	5,91	39,64		1637,56
3	3513-2-3	Rețele exterioare de canalizare pluviala - C2	5167,56				5167,56
4	3513-2-4	Alimentare cu energie electrica	229,20	753,37	14,05		996,62
5	3513-2-5	Sistemizarea si amenajarea teritoriului	7253,27				7253,27
TOTAL cap. 2:			16350,76	772,09	365,74		17488,59

CAPITOLUL 3-6

Cheltuii nu sunt

TOTAL cap. 1 ... 7:**16350,76****772,09****365,74****17488,59****CAPITOLUL 8. Organizarea de șantier**

6 NCM L.02.05-2012 Execuția și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii - 0,8%*0,8 =0,64%

Inclusiv suma de rambursare - 15%

104,64

4,94

15,70

0,74

109,58

16,44

7 CPL01.01-2012 p.6.6 Plata autorizațiilor de conectare la rețelele provizorii, etc. - 0,9%

154,11

154,11

TOTAL cap. 8:**104,64****4,94****154,11****263,69***Inclusiv suma de rambursare*

15,7

0,74

16,44

TOTAL cap. 1 ... 8:**16455,40****777,03****365,74****154,11****17752,28***Inclusiv suma de rambursare*

15,7

0,74

16,44

CAPITOLUL 9. Alte cheltuieli

8 NCM L.02.06-2012 Cheltuieli pe timp friguros - 0,8%

131,64

6,22

137,86

9 CPL01.01-2012 anexa B Plata pentru energia electrică

285,67

13,49

299,16

TOTAL cap. 9:**417,31****19,71****437,02****TOTAL cap. 1 ... 9:****16872,71****796,74****365,74****154,11****18189,30***Inclusiv suma de rambursare*

15,7

0,74

16,44

**CAPITOLUL 10. Intreținerea direcției.
(supravegherea tehnică) a interprinderilor
(instituțiilor) în construcție**

10 CPL01.01-2012 anexa C Intreținerea direcției - 1,10%

200,08

200,08

TOTAL cap.10:**200,08****200,08**

CAPITOLUL 11 Pregătirea personalului de exploatare

Cheltuieli nu sunt

CAPITOLUL 12. Lucrări de proiectări, prospecțiuni, controlul de autor

11	contract	Executarea lucrărilor de proiectari					503,31	503,31
12	CPL01.01-2012 p.6.10.3	Efectuarea controlului de autor 0,3%					54,57	54,57
13	CPL01.12-2013	Efectuarea expertizei documentației de fezabilitate, documentației de proiect și deviz					45,08	45,08
14	contract	Coordonare proiect					60,00	60,00
		TOTAL cap. 12:					662,96	662,96
		TOTAL cap. 1 ... 12:					16872,71	796,74
		<i>inclusiv suma de rambursare</i>					<i>15,7</i>	<i>0,74</i>
15	CPL 01.01- 2012p.6.11	Cheltuieli neprevăzute -2%					337,45	15,93
		<i>inclusiv suma de rambursare</i>					<i>15,70</i>	<i>0,74</i>
		TOTAL DEVIZ GENERAL:					17210,16	812,67
		<i>inclusiv suma de rambursare</i>					<i>15,7</i>	<i>0,74</i>
16	CPL01.01- 2012p.6.14	Taxa pe valoarea adăugată (TVA) -20%					3442,03	162,53
		TOTAL DEVIZ GENERAL :					20652,19	975,20
		<i>inclusiv suma de rambursare</i>					<i>12,88</i>	<i>1,92</i>
		Administrator interimar I.M.P. "Chisinauproiect"					Izbinda A.	
		Inginer șef institut					Flueraș V.	
		Inginer șef proiect					Rotari M.	
		Arhitect șef proiect					Balaban V.	
		Sef sectie devize					Gorbaciova I.	

**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA**

**INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”**

BENEFICIAR : I.M.,„PIATA CENTRALA”

PROIECT DE EXECUȚIE

Obiectiv: **Modernizarea pieței centrale pe terenul cu nr.cadastral
0100206112 situat n mun.Chișinău, str.Mitropolit Varlaam nr.63.
*Alimentarea cu energie electrică. Substații***

Nr.obiectivului: **3513** **DV 6**

Compartiment: **DEVIZ GENERAL**

**Administrator interimar
I.M.P.”Chișinăuproiect”**

Izbînda A.

Inginer șef institut

Flueraș V.

Arhitect șef proiect

Balaban V.

Inginer șef proiect

Rotar M.

Șef secție devize

Gorbaciova I.

CHIȘINĂU 2022

Memoriu explicativ nr.3513
Modernizarea pietei centrale pe terenul cu nr.cadastral 0100206112
situat in mun.Chisinau, str.Mitropolit Varlaam nr.63.
Alimentarea cu energie electrica. Substatii

Costul de deviz (preliminar) determinat in corelație cu instrucțiunea CPL.01.01-2012 „Instrucțiunea privind întocmirea devizelor pentru lucrările de constructii-montaj prin metoda de resurse”, ordinul nr.138 din 26 noiembrie 2001 „Cu privire la trecerea la noile norme de deviz”, Hotarirea Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 9 decembrie 2002 „Cu privire la masurile urgente de trecere la noua baza normativa de deviz in constructii”. Cheltuielile limitate sunt aplicate in conformitate cu urmatoarele acte normative:

Agentia Constructii si Dezvoltare a Teritoriului Nr.242 din 26.04.2017	Cheltuieli de regie	14,5 %
CLR.01.04.00	Cheltuieli pentru masini si mecanizme	Pret de piata
Recomandarea CPL.01.01-2012 p.4.3.2.4c	Costul materialelor	Pret de piata
Agentia Constructii si Dezvoltare a Teritoriului Nr.242 din 26.04.2017	Transportul materialelor	7 %
Recomandarea CPL.01.01.2012 pag.9	Cheltuieli de colectare a materialelor de constructie	2 %
Contributii asigurarile sociale de stat		24%
NCM L.02.05.2012	Cheltuieli provizorii	0,8%*0,8=0,64%
CPL.01.01.2012 anexa C	Supravegherea tehnica	1,10 %
NCM L.02.06.2012	Cheltuieli suplimentare pe timp de iarna	0,80 %
CPL.01.01.2012 p.6.11	Rezerva beneficiarului	2 %
CPL.01.01.2012 p.6.6	Cheltuieli pentru obtinerea autorizatiilor, Transportul muncitorilor, deplasarii etc.	0,9 %

Pretul de deviz conform calculului deviz de general constituie: **3218,19 mii lei**

Inclusiv lucrari de constructie si montaj : **553,36 mii lei**

Nota: Tinind cont de situatia actuala instabila in zona, cu posibile intreruperi de livrari a materialelor de import, cu fluctuatii de curs valutar, preturile de piata a materialelor de constructie sunt incluse la valoarea de zi a intocmirii documentatiei de deviz.

In atentia beneficiarului: Costurile evaluate la moment pot devia in dependenta de fluctuatiile si variatiile de pe piata.

Memoriu explicativ nr.3513

Modernizarea pietei centrale pe terenul cu nr.cadastral 0100206112 situat in mun.Chisinau, str.Mitropolit Varlaam nr.63.

Alimentarea cu energie electrica. Substatii

Costul de deviz (preliminar) determinat in corelatie cu instructiunea CPL.01.01-2012 „Instrucțiunea privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, ordinul nr.138 din 26 noiembrie 2001 „Cu privire la trecerea la noile norme de deviz”, Hotarirea Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 9 decembrie 2002 „Cu privire la masurile urgente de trecere la noua baza normativa de deviz in constructii”. Cheltuielile limitate sunt aplicate in conformitate cu urmatoarele acte normative:

Agentia Constructii si Dezvoltare a Teritoriului Nr.242 din 26.04.2017	Cheltuieli de regie	14,5 %
	Beneficiu de deviz	6,00%
CLR.01.04.00	Cheltuieli pentru masini si mecanizme	Pret de piata
Recomandarea CPL.01.01-2012 p.4.3.2.4c	Costul materialelor	Pret de piata
Agentia Constructii si Dezvoltare a Teritoriului Nr.242 din 26.04.2017	Transportul materialelor	7 %
Recomandarea CPL.01.01.2012 pag.9	Cheltuieli de colectare a materialelor de constructie	2 %
	Contributii asigurarile sociale de stat	24%
NCM L.02.05.2012	Cheltuieli provizorii	0,8%*0,8=0,64%
CPL.01.01.2012 anexa C	Supravegherea tehnica	1,10 %
NCM L.02.06.2012	Cheltuieli suplimentare pe timp de iarna	0,80 %
CPL.01.01.2012 p.6.11	Rezerva beneficiarului	2 %
CPL.01.01.2012 p.6.6	Cheltuieli pentru obtinerea autorizatiilor, Transportul muncitorilor, deplasarii etc.	0,9 %

Pretul de deviz conform calculului deviz de general constituie: **3218,19 mii lei**

Inclusiv lucrari de constructie si montaj : **553,36 mii lei**

Nota: Tinind cont de situatia actuala instabila in zona, cu posibile intreruperi de livrari a materialelor de import, cu fluctuatii de curs valutar, preturile de piata a materialelor de constructie sunt incluse la valoarea de zi a intocmirii documentatiei de deviz.

In atentia beneficiarului: Costurile evaluate la moment pot devia in dependenta de fluctuatiile si variatiile de pe piata.

Sef sectie de devize:
02.06. 2022

Gorbaciova I.

Modernizarea pietei centrale pe terenul cu nr.cadastral 0100206112
situat in mun.Chisinau, str.Mitropolit Varlaam nr.63.

Alimentarea cu energie electrica. Substatii

Costul de deviz (preliminar) determinat in corelatie cu instructiunea CPL.01.01-2012 „Instrucțiunea privind intocmirea devizelor pentru lucrarile de constructii-montaj prin metoda de resurse”, ordinul nr.138 din 26 noiembrie 2001 „Cu privire la trecerea la noile norme de deviz”, Hotarirea Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 9 decembrie 2002 „Cu privire la masurile urgente de trecere la noua baza normativa de deviz in constructii”. Cheltuielile limitate sunt aplicate in conformitate cu urmatoarele acte normative:

Agentia Constructii si Dezvoltare a Teritoriului Nr.242 din 26.04.2017	Cheltuieli de regie Beneficiu de deviz	14,5 % 6,00%
CLR.01.04.00	Cheltuieli pentru masini si mecanizme	Pret de piata
Recomandarea CPL.01.01-2012 p.4.3.2.4c	Costul materialelor	Pret de piata
Agentia Constructii si Dezvoltare a Teritoriului Nr.242 din 26.04.2017	Transportul materialelor	7 %
Recomandarea CPL.01.01.2012 pag.9	Cheltuieli de colectare a materialelor de constructie	2 %
Contributii asigurarile sociale de stat		24%
NCM L.02.05.2012	Cheltuieli provizorii	0,8%*0,8=0,64%
CPL.01.01.2012 anexa C	Supravegherea tehnica	1,10 %
NCM L.02.06.2012	Cheltuieli suplimentare pe timp de iarna	0,80 %
CPL.01.01.2012 p.6.11	Rezerva beneficiarului	2 %
CPL.01.01.2012 p.6.6	Cheltuieli pentru obtinerea autorizatiilor, Transportul muncitorilor, deplasarii etc.	0,9 %

Pretul de deviz conform calculului deviz de general constituie: **3218,19 mii lei**

Inclusiv lucrari de constructie si montaj : **553,36 mii lei**

Nota: Tinind cont de situatia actuala instabila in zona, cu posibile intreruperi de livrari a materialelor de import, cu fluctuatii de curs valutar, preturile de piata a materialelor de constructie sunt incluse la valoarea de zi a intocmirii documentatiei de deviz.

In atentia beneficiarului: Costurile evaluate la moment pot devia in dependenta de fluctuatiile si variatiile de pe piata.

Sef sectie de devize:
02.06. 2022

Gorbaciova I.

DEPARTAMENTUL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
 IMP „CHIȘINĂU PROIECT”

Investitor:

APROBAT:

Deviz general în valoare de
 inclusiv sumele recuperabile :

mii lei
 mii lei

„ ” 2022

DEVIZ GENERAL № 3513
Modernizarea Pieței Centrale pe terenul cu nr. cadastral 0100206112
situat în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam nr.63
Alimentarea cu energie electrică. Substații

(denumire obiectiv)

Intocmit în prețuri curente, trimestrul II an. 2022

№ crc.	Număr devize și calcul	Denumire capitle, obiecte, lucrări și cheltuieli	Cost de deviz, mii lei				
			Lucrări de construcție	Lucrări de montaj	Utilaj, mobilier, inventar	Alte cheltuieli	Valoarea de deviz totală (mii lei)
1	2	3	4	5	6	7	8

CAPITOLUL 1. Pregătirea teritoriului pentru construcția obiectivului

Cheltuii nu sunt

CAPITOLUL 2. Obiectivul investiției de bază

1	3513-2-1	Alimentarea cu energie electrică. Substații	205,52	232,60	2144,60		2582,72
TOTAL cap. 2:			205,52	232,60	2144,60		2582,72

CAPITOLUL 3-6

Cheltuii nu sunt

TOTAL cap. 1 ... 7: 205,52 232,60 2144,60 2582,72**CAPITOLUL 8. Organizarea de șantier**

6 NCM
L.02.05-2012 Execuția și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii - 0,8%*0,8 =0,64% inclusiv suma de rambursare - 15%

1,32 1,49 2,81
0,20 0,22 0,42

7 CPL01.01-2012 Plata autorizațiilor de conectare la rețelele provizorii, etc. - 0,9% p.6.6

3,94

TOTAL cap. 8:*inclusiv suma de rambursare*

1,32 1,49 6,75
0,2 0,22 0,42

TOTAL cap. 1 ... 8:*inclusiv suma de rambursare*

206,84 234,09 2589,47
0,2 0,22 0,42

CAPITOLUL 9. Alte cheltuieli

8 NCM
L.02.06-2012 Cheltuieli pe timp friguros - 0,8%

1,65 1,87 3,52

9 CPL01.01-2012 Plata pentru energia electrică anexa B

3,59 4,06 7,65

TOTAL cap. 9:

5,24 5,93 11,17

TOTAL cap. 1 ... 9:*inclusiv suma de rambursare*

212,08 240,02 2600,64
0,2 0,22 0,42

**CAPITOLUL 10. Intreținerea direcției.
(supravegherea tehnică) a întreprinderilor
(instituțiilor) în construcție**

10 CPL01.01-2012 Intreținerea direcției - 1,10% anexa C

28,61 28,61

TOTAL cap.10:

28,61 28,61

CAPITOLUL 11. Pregătirea personalului de exploatare

Cheltuieli nu sunt

CAPITOLUL 12. Lucrări de proiectări, prospecțiuni, controlul de autor

11	contract	Executarea lucrărilor de proiectari						0,00	0,00
12	CPL01.01-2012 p.6.10.3	Efectuarea controlului de autor 0,3%						0,00	0
13	CPL01.12-2013	Efectuarea expertizei documentației de fezabilitate, documentației de proiect și deviz						0,00	0,00
14	contract	Coordonare proiect						0,00	0,00
TOTAL cap. 12:								0,00	0,00
TOTAL cap. 1 ... 12:								32,55	2629,25
<i>inclusiv suma de rambursare</i>									<i>0,42</i>
15	CPL 01.01- 2012p.6.11	Cheltuieli neprevăzute -2% <i>inclusiv suma de rambursare</i>	0,2	0,22	212,08	240,02	2144,60	32,55	2629,25
			4,24	4,80		42,89		0,65	52,58
TOTAL DEVIZ GENERAL:									<i>0,42</i>
<i>inclusiv suma de rambursare</i>									
16	CPL01.01- 2012p.6.14	Taxa pe valoarea adăugată (TVA) -20%			216,32	244,82	2187,49	33,20	2681,83
			0,2	0,22					<i>0,42</i>
TOTAL DEVIZ GENERAL :									
<i>inclusiv suma de rambursare</i>									
		Administrator interimar I.M.P. "Chisinauproiect"	12,88	1,92	259,58	293,78	2624,99	39,84	3218,19
		Inginer șef institut		Izbinda A.					14,8
		Inginer șef proiect		Flueraș V.					
		Arhitect șef proiect		Rotari M.					
		Sef sectie devize		Balaban V.					
				Gorbaciova I.					

**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA**

**INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”**

BENEFICIAR : I.M. „PIAȚA CENTRALĂ”

PROIECT DE EXECUȚIE

Obiectiv: : Amenajarea terenurilor cu organizarea unor parcuri auto publice, or. Chisinau, sect. Centru, strazile Armeneasca, Mitropolit Varlaam, Tighina. (nr.cad. 0100206312, 0100206356, 0100206368,0100206251)

Nr.obiectivului: 3551

DV 1

Compartiment: DEVIZ GENERAL

Administrator interimar al I.M.P.”Chișinăuproiect”

Volosatii S..

Inginer șef institut

Flueraș V.

Arhitect șef proiect

Zaicenco T.

Șef secție devize

Gorbaciova I.

CHIȘINĂU 2021

Memoriu explicativ nr. 3551

Amenajarea terenurilor cu organizarea unor parcuri auto publice, or. Chisinau, sect. Centru, strazile Armeneasca, Mitropolit Varlaam, Tighina. (nr.cad. 0100206312, 0100206356, 0100206368,0100206251)

Costul de deviz (preliminar) determinat in corelatie cu instructiunea CPL.01.01-2012 „Instructiunea privind intocmirea devizelor pentru lucrarile de constructii-montaj prin metoda de resurse”, ordinul nr.138 din 26 noiembrie 2001 „Cu privire la trecerea la noile norme de deviz”, Hotarirea Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 9 decembrie 2002 „Cu privire la masurile urgente de trecere la noua baza normativa de deviz in constructii”. Cheltuielile limitate sunt aplicate in conformitate cu urmatoarele acte normative:

Agentia Constructii si Dezvoltare a Teritoriului Nr.242 din 26.04.2017	Cheltuieli de regie Beneficiu de deviz	14,5 % 6,00%
CLR.01.04.00	Cheltuieli pentru masini si mecanizme	Pret de piata
Recomandarea CPL.01.01-2012 p.4.3.2.4c	Costul materialelor	Pret de piata
Agentia Constructii si Dezvoltare a Teritoriului Nr.242 din 26.04.2017	Transportul materialelor	7 %
Recomandarea CPL.01.01.2012 pag.9	Cheltuieli de colectare a materialelor de constructie	2 %
Contributii la asigurarile sociale de stat		24,0%
NCM L.02.05.2012	Cheltuieli provizorii	0,50%
CPL.01.01.2012 anexa C	Supravegherea tehnica	1,10 %
NCM L.02.06.2012	Cheltuieli suplimentare pe timp de iarna	0,70 %
CPL.01.01.2012 p.6.11	Rezerva beneficiarului	2 %
CPL.01.01.2012 p.6.6	Cheltuieli pentru obtinerea autorizatiilor, Transportul muncitorilor, deplasarii etc.	0,9 %
Pretul de deviz conform calculului deviz de general constituie:		1797.22 mii lei
Inclusiv lucrari de constructie si montaj		1384.87 mii lei

Sef sectie de devize:

Andreeva I.

DEPARTAMENTUL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
 IMP „CHIȘINĂU PROIECT”

Investitor:
 APROBAT:
 Deviz general în valoare de
 Inclusiv sumele recuperabile :

mii lei
 mii lei

„ ”
 2021

DEVIZ GENERAL № 3551

**Amenajarea terenurilor cu organizarea unor parcuri auto publice, or. Chisinau, sect. Centru, strazile
 Armeneasca, Mitropoli Varlaam, Tigihina.
 (nr. cad. 0100206312, 0100206356, 0100206368, 0100206037, 0100206251)**

Intocmit în prețuri curente, trimestrul Ianui 2021

№ crc.	Număr devize și calcule	Denumire capitole, obiecte, lucrări și cheltuieli	1797,22 mii lei					Valoare de deviz totală (mii lei)
			Lucrări de construcție	Lucrări de montaj	Utilaj, mobilier, inventar	Alte cheltuieli		
1	2	3	4	5	6	7	8	
CAPITOLUL 1. Pregătirea teritoriului pentru construcția obiectivului								
Cheltuieli nu sunt								
CAPITOLUL 2. Obiectivul investiției de bază								
1	3551-2-1-1	Amenajarea teritoriului Cantitate-1 str. Armeneasca	261,86				261,86	
2	3551-2-1-2a	Amenajarea teritoriului Cantitate-2a str. Varlaam	275				275	

3	3551-2-1-2b	Amenajarea teritoriului	Canitate-2b str. Varlaam	375,98			375,98
4	3551-2-1-3	Amenajarea teritoriului	Canitate-3 str. Tighina	93,13			93,13
5	3551-2-2-1	Forme arhitecturale mici și utilaje.	Canitate-1 str. Armeneasca	15,90	21,14		37,04
6	3551-2-2-2	Forme arhitecturale mici și utilaje.	Canitate-2a,2b str. Varlaam	62,30	145,04		207,34
7	3551-2-2-3	Forme arhitecturale mici și utilaje.	Canitate-3 str. Tighina	20,56	90,52		111,08

TOTAL cap. 2:

1104,73

256,70

1361,43

CAPITOLUL 3-7.

Cheltuii nu sunt

TOTAL cap. 1 ... 7:

1104,73

256,70

1361,43

CAPITOLUL 8. Organizarea de șantier

8	NCM L.02.05-2012 p.24	Execuția și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii - 0,5%		5,52			5,52
		inclusiv suma de rambursare - 15%		0,83			0,83
9	CPL01.01-2012 p.6.6	Plata autorizațiilor de conectare la rețelele provizorii, etc. - 0,9%			9,94		9,94

TOTAL cap. 8:

inclusiv suma de rambursare

5,52
0,83

9,94

15,46
0,83

TOTAL cap. 1 ... 8:

1110,25

256,70

9,94

1376,89

inclusiv suma de rambursare

CAPITOLUL 9. Alte cheltuieli

10	NCM L.02.06-2012	Cheltuieli pe timp friguros - 0,7%	7,77		7,77
11	CPL01.01-2012 anexa B	Plata pentru energia electrică	13,41		13,41

TOTAL cap. 9:

21,18

21,18

TOTAL cap. 1 ... 9:

1131,43

256,70

9,94

1398,07

inclusiv suma de rambursare

0,83

0,83

**CAPITOLUL 10. Intreținerea direcției.
(supravegherea tehnică) a întreprinderilor
(instituțiilor) în construcție**

12	CPL01.01-2012 anexa C	Intreținerea direcției - 1,1%	15,38		15,38
----	--------------------------	-------------------------------	-------	--	-------

TOTAL cap. 10:

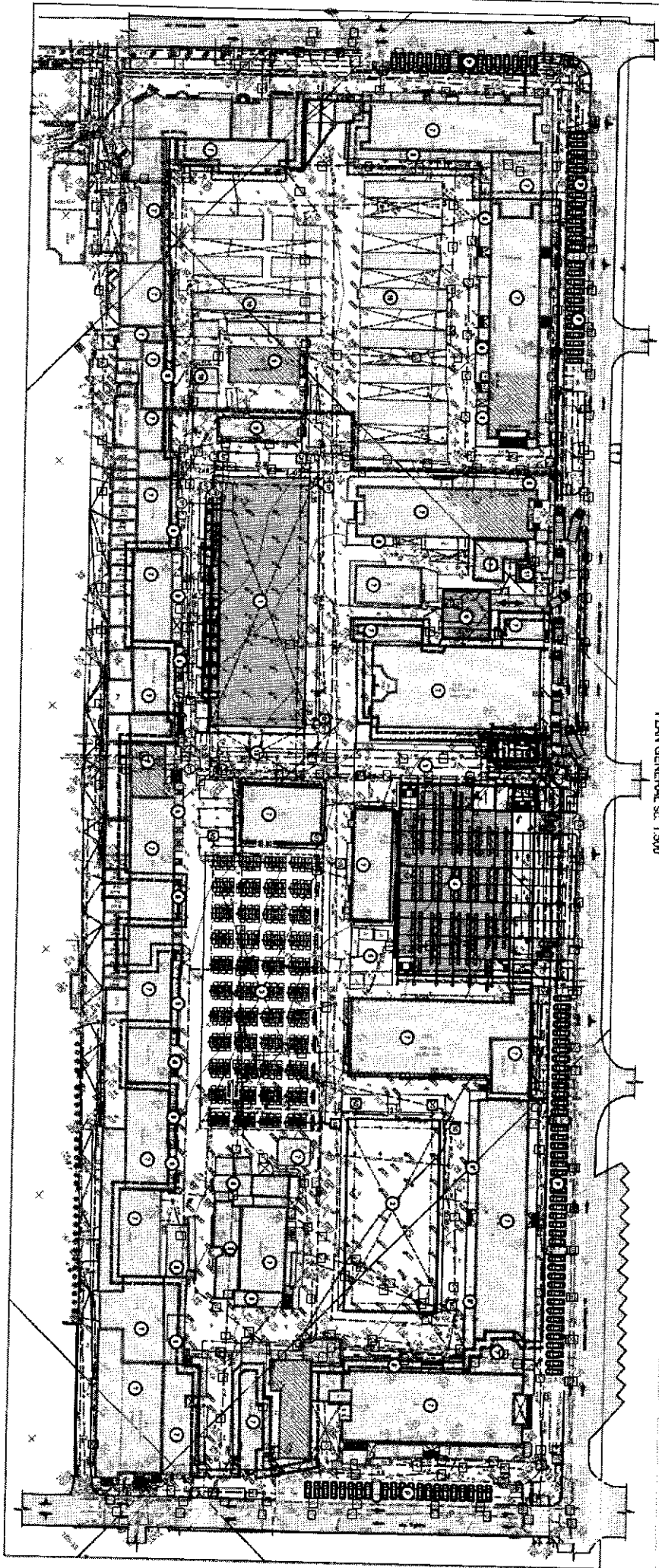
15,38

15,38

**CAPITOLUL 11. Pregătirea personalului de exploatare
Cheltuieli nu sunt****CAPITOLUL 12. Lucrări de proiectări, prospecțiuni, controlul de autor**

13	contract	Executarea lucrărilor de proiectari	41,56		41,56
14	contract	Coordonarea proiectului	2,50		2,50
15	CPL01.01-2012 p.6.10.3	Efectuarea controlului de autor 0,3%	4,19		4,19
16	CPL01.12-2013	Efectuarea expertizei documentației de fezabilitate, documentației de proiect și deviz	6,61		6,61

	TOTAL cap. 12:								
	TOTAL cap. 1 ... 12:								
	inclusiv suma de rambursare	1131,43	0,83	256,70	80,20	1468,31	0,83		
17	CPL 01.01- 2012p.6.11	Cheltuieli neprevăzute -2 %	22,63	5,13	1,61	29,37			
	TOTAL:								
	inclusiv suma de rambursare	1154,06	0,83	261,83	81,81	1497,68	0,83		
18	CPL01.01- 2012p.6.14	Taxa pe valoarea adăugată (TVA) -20%	230,81	52,37	16,36	299,54			
	TOTAL DEVIZ GENERAL :								
	inclusiv suma de rambursare	1384,87	0,83	314,20	98,17	1797,22	0,83		
	Administrator Interimar al IMP "Chisinauproiect"				Volosatii S.				
	Inginer șef Institut				Flueraș V.				
	Arhitect șef proiect				Zaicenco T				
	Sef sectie devize				Gorbaciova I.				



PLAN GENERAL sc. 1:500

**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA**

**INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”**

BENEFICIAR : I.M. „PIAȚA CENTRALĂ”

PROIECT DE EXECUȚIE

Obiectiv: **Modernizarea Pieței Centrale pe terenul cu
nr. cadastral 0100206112 situat în mun. Chișinău,
str. Mitropolit Varlaam nr.63**

Cladire Gospodareasca. Tranșa 4

Nr.obiectivului: **3513-4**

DV 4

Compartiment: **DEVIZ GENERAL**

**Administrator interimar
I.M.P.”Chișinăuproiect”**

Izbinda A.

Inginer șef institut

Flueraș V.

Arhitect șef proiect

Frîncu A.

Șef secție devize

Gorbaciova I.

CHIȘINĂU 2021

Memoriu explicativ nr. 3513-4

Modernizarea Pieței Centrale pe terenul cu nr. cadastral 0100206112 situat în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam nr.63 Tranșa 4 Cladire Gospodareasca

Costul de deviz (preliminar) determinat in corelatie cu instructiunea CPL.01.01-2012 „Instrucțiunea privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, ordinul nr.138 din 26 noiembrie 2001 „Cu privire la trecerea la noile norme de deviz”, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 9 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la noua baza normativă de deviz în construcții”. Cheltuielile limitate sunt aplicate în conformitate cu următoarele acte normative:

Ministerul Economiei si Infrastructurii al RM Nr.10/1-0086 din 15.06.2018	Cheltuieli de regie	14,5 %
	Beneficiu de deviz	6,00%
CLR.01.04.00 Recomandarea CPL.01.01-2012 p.4.3.2.4c	Cheltuieli pentru masini si mecanizme	Pret de piata
	Costul materialelor	Pret de piata
Ministerul Economiei si Infrastructurii al RM Nr.10/1-0086 din 15.06.2018	Transportul materialelor	7%
Recomandarea CPL.01.01.2012 pag.9	Cheltuieli de colectare a materialelor de constructie	2 %
Contributii la asigurarile sociale de stat		24,0%
NCM L.02.05.2012	Cheltuieli provizorii	0.8 %
CPL.01.01.2012 anexa C	Supravegherea tehnica	1.1 %
NCM L.02.06.2012	Cheltuieli suplimentare pe timp de iarna	0,5 %
CPL.01.01.2012 p.6.11	Rezerva beneficiarului	2 %
CPL.01.01.2012 p.6.6	Cheltuieli pentru obtinerea autorizatiilor, Transportul muncitorilor, deplasarii etc.	0,9 %
Pretul de deviz conform calculului deviz de general constituie:		6 703,07 mii lei
Inclusiv lucrari de constructie si montaj		5 140,22 mii lei

Intocmit:

Colun N.

02.12.2021

DEPARTAMENTUL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
 IMP „CHIȘINĂU PROIECT”

Investitor:
 APROBAT:
 Deviz general în valoare de _____ mii lei

„ _____ ”
 2021

DEVIZ GENERAL № 3513-4
Modernizarea pieței centrale pe terenul cu nr.cadastral 0100206112 situat
în mun.Chisinau, str.Mitropolit Varlaam nr.63
Căldire gospodarească. Transa 4.

Intocmit în prețuri curente, anul 2021

№ circ.	Număr devize și calcule	Denumire capitole, obiecte, lucrări și cheltuieli	Valoare				Valoare de deviz totală (mii lei)
			Lucrări de construcție	Lucrări de montaj	Utiliaj, mobilier, inventar	Alte cheltuieli	
1	2	3	4	5	6	7	8
		CAPITOLUL 1. Pregătirea teritoriului pentru construcția obiectivului					
		Cheltuieli nu sunt					
		CAPITOLUL 2. Obiectivul investiției de bază					
1	3513-4-2-1	Deviz pe obiect. Căldire gospodareasca. Transa 4.	3759,24	337,00	823,58		4919,82
		TOTAL cap. 2:	3759,24	337,00	823,58		4919,82
		CAPITOLUL 3-6.					
		Cheltuieli nu sunt					
1	2	3	4	5	6	7	8

		CAPITOLUL 7. Amenajarea teritoriului și spații verzi							
		Cheltuieli nu sunt							
		TOTAL cap. 7:							
		TOTAL cap. 1 ... 7:	3759,24	337,00	823,58			4919,82	
		CAPITOLUL 8. Organizarea de șantier							
2	NCM L.02.05-2012 p.24	Execuția și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii - 0,8%	30,07	2,70				32,77	
		inclusiv suma de rambursare - 15%	4,51	0,41				4,92	
		TOTAL cap. 8:	30,07	2,70				69,64	
		inclusiv suma de rambursare	4,51	0,41				4,92	
		TOTAL cap. 1 ... 8:	3789,31	339,70	823,58		36,87	4989,46	
		inclusiv suma de rambursare	4,51	0,41				4,92	
		CAPITOLUL 9. Alte cheltuieli							
4	NCM L.02.06-2012	Cheltuieli pe timp friguros - 0,5%	18,95	1,70				20,65	
5	CPL01.01-2012 anexa B	Plata pentru energia electrică	45,77	4,10				49,87	
		TOTAL cap. 9:	64,72	5,80				70,52	
1	2	3	4	5	6	7	8		

		TOTAL cap. 1 ... 9:	3854,03	345,50	823,58	36,87	5059,98
		Inclusiv suma de rambursare	4,51	0,41			4,92
		CAPITOLUL 10. Intreținerea direcției. (supravegherea tehnică) a întreprinderilor (instituțiilor) în construcție					
6	CPL01.01-2012 anexa C	Intreținerea direcției - 1,1%				55,66	55,66
		TOTAL cap.10:				55,66	55,66
		CAPITOLUL 11. Pregătirea personalului de exploatare					
		Cheltuieli nu sunt					
		CAPITOLUL 12. Lucrări de proiectări, prospecțiuni, controlul de autor					
7	contract	Executarea lucrărilor de proiect. Transa4					
8	CPL01.01-2012p.6.10.3	Efectuarea controlului de autor 0,3%				313,32	313,32
9	CPL01.12-2013	Efectuarea expertizei documentației de fezabilitate, documentației de proiect și deviz				15,18	15,18
		TOTAL cap. 12:				32,22	32,22
		TOTAL cap. 1 ... 12:	3854,03	345,50	823,58	453,25	5476,36
		Inclusiv suma de rambursare	4,51	0,41			4,92
10	CPL 01.01-2012p.6.11	Cheltuieli neprevăzute -2 %	77,08	6,91	16,47	9,07	109,53
1	2	TOTAL:	4	5	6	7	8
			3931,11	352,41	840,05	462,32	5585,89

11	CPL01.01- 2012p.6.14	Taxa pe valoarea adăugată (TVA) -20%	786,22	70,48	168,01	92,46	1117,18	
		TOTAL DEVIZ GENERAL :	4717,33	422,89	1 008,06	554,78	6703,07	

Administrator interimar al I.M.P. "Chisinauproiect"

Izbindă A.

Inginer șef institut

Flueras V.

Arhitect șef proiect

Frîncu A.

Inginer șef proiect

Rotari M.

Sef secție devize

Gorbaciova I.

DESCRIEREA TEHNICĂ

CONTAINER MODULAR 4500MM X 3000MM X2750MM

Materialele ce intră în componența construirii containerelor sunt:

1) Partea de jos este formată de jos în sus din:

- structura metalică zincată profilată la rece DX51 (2,5 mm) cu piesele de colț (2-10 mm), acoperită cu grund și vopsea epoxidică Kober (RAL 9002)
- podea din beton cu teracotă

2) Acoperișul este format de sus în jos din:

- structura metalică zincată profilată la rece DX51 (2,5 mm) cu piesele de colț (2-10 mm), acoperită cu grund și vopsea epoxidică Kober (RAL 9002)
- tabla zincată dublu fâltuită DX51 (0,5 mm)
- vată minerală (200 mm)
- folie protecție (200 mkr)
- PAL laminat alb (18 mm)

3) Stâlpi susținere acoperiș:

- structura metalică zincată profilată la rece (3 mm), acoperită cu grund epoxidic și vopsea epoxidică Kober (RAL 9002)
- vată minerală (100 mm)
- țeava PVC pentru scurgerea apei (d50)

4) Pereții sunt formați din (conform schița tehnică):

- panouri sandwich cu spuma poliuretanică PUR (RAL 9002 - 60 mm)
- măști decorative (RAL 9002 - 0,5 mm)
- ușa PVC de intrare 850mm x 2000mm – 1 buc.
- ușa PVC 800mm x 2000mm – 5 buc.
- ușa PVC 600mm x 2000mm – 1 buc.
- geam PVC 500mm x 500mm – 2 buc.

5) Instalatie electrică:

- tablou siguranțe automate – 1 buc.
- priza dubla cu împământare – 3 buc.
- priza simpla cu împământare – 1 buc.
- întrerupător – 4 buc.
- priza exterioară – 1 buc.
- corp de iluminat – 4 buc.

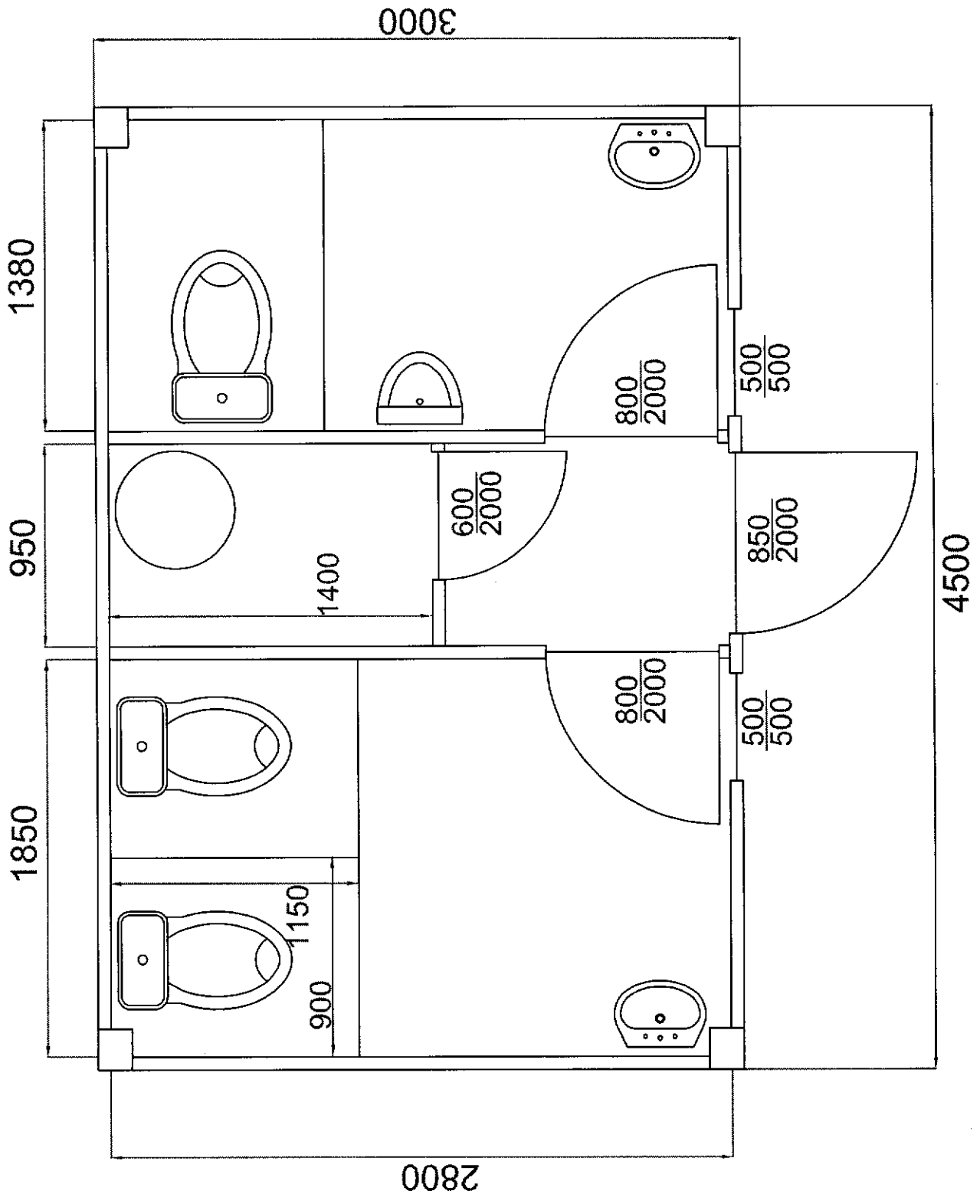
6) Instalații sanitare (conducte și racorduri interioare):

- wc – 3 buc.
- pisoar – 1 buc.
- lavoar – 2 buc.
- boiler – 1 buc.
- oglinda – 2 buc.
- dispenser săpun – 2 buc.
- dispenser hârtie igienică – 3 buc.

7) Echipament adăugător:

- camere de supraveghere video cu monitor – 2 buc.
- convecteur electric 1kw – 2 buc.

CONTAINER MODULAR 4500MM x 3000MM x 2750MM



DESCRIEREA TEHNICĂ

CONTAINER MODULAR 6058MM X 3000MM X2750MM

Materialele ce intră în componența construirii containerelor sunt:

1) Partea de jos este formata de jos in sus din:

- structura metalica zincata profilata la rece DX51 (2,5 mm) cu piesele de colt (2-10 mm), acoperita cu grund si vopsea epoxidică Kober (RAL 9002)
- podea din beton cu teracotă

2) Acoperișul este format de sus în jos din:

- structura metalică zincată profilată la rece DX51 (2,5 mm) cu piesele de colt (2-10 mm), acoperită cu grund și vopsea epoxidică Kober (RAL 9002)
- tabla zincată dublu fălțuită DX51 (0,5 mm)
- vata minerală (200 mm)
- folie protecție (200 mkr)
- PAL laminat alb (18 mm)

3) Stâlpi susținere acoperiș:

- structura metalica zincata profilata la rece (3 mm), acoperita cu grund epoxidic si vopsea epoxidică Kober (RAL 9002)
- vata minerală (100 mm)
- țeava PVC pentru scurgerea apei (d50)

4) Pereții sunt formați din(conform schița tehnica):

- panouri sandwich cu spuma poliuretanică PUR (RAL 9002 - 60 mm)
- măști decorative (RAL 9002 - 0,5 mm)
- ușa PVC de intrare 1000mm x 2000mm – 1 buc.
- ușa PVC de intrare 850mm x 2000mm – 1 buc.
- ușa PVC 800mm x 2000mm – 5 buc.
- ușa PVC 600mm x 2000mm – 1 buc.
- geam PVC 500mm x 500mm – 3 buc.

5) Instalație electrica:

- tablou siguranțe automate – 1 buc.
- priza dubla cu împământare – 4 buc.
- priza simpla cu împământare – 1 buc.
- întrerupător – 5 buc.
- priza exterioara – 1 buc.
- corp de iluminat – 5 buc.

6) Instalații sanitare(conducte și racorduri interioare):

- wc – 4 buc.
- pisoar – 1 buc.
- lavoar – 3 buc.
- boiler – 1 buc.
- oglinda – 3 buc.
- dispensar săpun – 3 buc.
- dispensar hârtie igienica – 4 buc.

7) Echipament adăugător:

- camere de supraveghere video cu monitor – 2 buc.
- convectoelectric 1kw – 3 buc.
- bara din inox – 1 buc.

CONTAINER MODULAR 6058MM x 3000MM x 2750MM

