

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la transmiterea la balanță a obiectivului „Lucrări de amenajare a terenului cu organizarea unor parcări auto din str.Armenească, conform proiectului de execuție

Având în vedere nota informativă a Î.M., „Piața Centrală” 82-233 din 19.06.2023, decizia Consiliului de administrație a Î.M., „Piața Centrală” cu nr.9 din data de 21.02.2023, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.285/1995 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, Hotărârii de Guvern nr.901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, în temeiul art.6 din Legea nr.136 /2016 privind statutul municipiului Chișinău, art.14 alin.(2), art.19 alin.(4) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău, DECIDE:

1. Se ia act de efectuarea lucrărilor de amenajare a obiectivului „Lucrări de amenajare a terenului cu organizarea unor parcări auto din str.Armenească, conform proiectului de execuție 3551 DV1 din 2021”, în sumă totală de 577 628,03 lei (cinci sute șaptezeci și șapte mii șase sute douăzeci și opt lei, trei bani).
2. Î.M., „Piața Centrală” va transmite Direcției generale mobilitate urbană, cu titlu gratuit, obiectivul „Lucrări de amenajare a terenului cu organizarea unor parcări auto din str.Armenească, conform proiectului de execuție 3551 DV1 din 2021”, în sumă totală de 577 628,03 lei (cinci sute șaptezeci și șapte mii șase sute douăzeci și opt lei, trei bani), amenajată din mijloace financiare a Î.M., „Piața Centrală”.
3. Se aprobă componența Comisiei de predare-primire, după cum urmează:

Din partea care transmite, Î.M., „Piața Centrală”:

- Ion Pîntea, director interimar
- Elena Potapova, contabil-șef
- Alexandr Voloșciuc, șef gospodărie

Din partea care primește, Direcția generală mobilitate urbană:

- Vitalie Mihalache, Șef direcție generală
- Dumitru Ceban, Șef adjunct direcție generală
- Valentin Șvaga, Șef lucrări edilitare .

4. Se stabilește termenul de 30 zile de la data adoptării prezentei decizii, pentru efectuarea transmiterii obiectivului menționat în pct.1 al prezentei decizii.

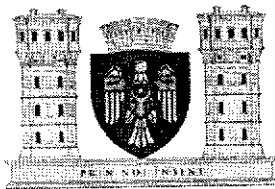
5. Entitățile vizate vor opera modificările de rigoare în evidența contabilă.

6. Viceprimarul de ramură dl Ilie Ceban, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



## ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ „PIAȚA CENTRALĂ”

**Nr.82-233 din 19.06.2023**

### NOTĂ INFORMATIVĂ

Piața este un agent al activității comerciale ce funcționează în calitate de întreprindere comercială organizată în localități, pe un teren special amenajat, cu crearea în teritoriul ei a condițiilor adecvate pentru persoanele fizice și juridice ce comercializează producție agricolă și alte mărfuri (în funcție de specializarea pieței), precum și a comodităților necesare pentru cumpărători privind procurarea acestora.

Una dintre cerințele înaintate pentru buna funcționare a pieței este aceea de a crea condiții comode și sigure pentru încărcarea-descărcarea mărfii, parcare vehiculelor cumpărătorilor, staționarea transportului specializat în caz de necesitate. *Regulamentul de comerț local al municipiului Chișinău* aprobat prin decizia CMC nr.15/14 din 29.12.2021 prevede expres la p.4.2. (6) că *”Piețele comerciale trebuie să întrunească următoarele condiții: -existența parcerii pentru vizitatori și comercianți;”*.

Întru crearea bunelor condiții de activitate a comercianților, de comoditate a cumpărătorilor, de asigurare a respectării regulilor de comerț, cerințelor de securitate a alimentelor și sanitare, de securitate antiincendiară și de protecție a muncii și a mediului, Î.M. ”Piața Centrală” este în proces de realizare a acțiunilor prevăzute de *Conceptul de modernizare a Î.M. ”Piața Centrală”* aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.14/2 din 11.08.2022; Anexa nr.9 la aceasta, prevede amenajarea parcarilor în adiacentul Pieței Centrale.

Întru executarea Conceptului privitor la amenajarea parcarilor, Î.M. ”Piața Centrală” a realizat un șir de acțiuni în scopul proiectării, contractării și finanțării lucrărilor de amenajare a parcerii auto în adiacentul Pieței Centrale din partea străzii Armenească. Conform proiectului și lucrărilor executate au fost amenajate 20 locuri de parcare, inclusiv pentru mijloacele de transport ale conducătorilor auto cu nevoi speciale, instalate bănci și urne, amenajate spații verzi cu plantarea copacilor și florilor. Costul total al lucrărilor de amenajare constituie 577628,03 lei (cinci sute șaptezeci și șapte mii șase sute douăzeci și opt lei, trei bani). Deoarece terenul din str.Armenească pe care a fost amenajată parcare aparține domeniului public, iar Direcția Generală Mobilitate Urbană (DGMU) este autoritatea locală care gestionează parcerile din municipiul Chișinău amplasate pe terenuri publice, avînd la bază pct.9 din Decizia Consiliului de administrație a Î.M. ”Piața Centrală” cu nr.9 din data de 21.02.2023, intervenim către Fondatorul Î.M. ”Piața Centrală”, Consiliul municipal Chișinău cu solicitarea exprimării acordului privind transmiterea cu titlu gratuit a obiectivului ”Lucrări de amenajare a terenului cu organizarea unor parcări auto din str.Armenească, conform proiectului de execuție 3551 DV1 din 2021 ” de la balanța Î.M. ”Piața Centrală” în gestiunea Direcției Generale Mobilitate Urbană (DGMU).

**Director interimar**

**Ion PÎNTEA**

Mitropolit Varlaam, 63, MD-2001, municipiul Chișinău, Republica Moldova, Tel.: (022) 277 848, 060743498  
[www.piatacentrala.md](http://www.piatacentrala.md), e-mail: [piatacentrala@gmail.com](mailto:piatacentrala@gmail.com)

**Proces-verbal nr. 9  
al ședinței Consiliului de Administrație al Î.M. "Piața Centrală"**

Locul întrunirii:  
Primăria municipiului Chișinău  
Biroul nr. 5

21.02.2023  
ora: 15:00

Prezenți la ședință:  
Membrii Consiliului de administrare  
Dna Olesea PȘENIȚCHI – președinte al CA;  
DI Alexandr BITCA – membru al CA;  
DI Grigore VEVERIȚA – secretar al CA.

Numărul membrilor Consiliului prezenți la ședință întrunește cvorumul necesar.

Reprezentanții Î.M. „Piața Centrală”:  
DI Ion PÎNTEA – director interimar „Piața Centrală”;  
Dna Elena POTAPOVA – contabil șef al „Piața Centrală”.

**ORDINEA DE ZI**

1. Cu privire aprobarea Planului de activitate al Întreprinderii Municipale "Piața Centrală" pentru anul 2023;
2. Cu privire aprobarea devizului anual de venituri și cheltuieli pentru anul 2023;
3. Cu privire la aprobarea Planului de achiziții al Întreprinderii Municipale "Piața Centrală" pentru anul 2023;
4. Exprimarea acordului privind transmiterea de către Î.M. „Piața Centrală” a activelor neutilizate în activitate -- 2 încăperi separate nelocative cu suprafața totală de 25,60 m.p. în incinta blocului administrativ cu nr. cadastral 0100301.303.02 din str. Cărbunari, 9, în comodat Î.M. „Supravegherea și Protecția Animalelor” pentru un termen de 2 ani;
5. Aprobarea proiectului de dispoziție cu privire la aprobarea Proceselor-verbale de casare a mijloacelor fixe ale Î.M. „Piața Centrală”;
6. Aprobarea proiectului de decizie cu privire la aprobarea Metodologiei de calculare, modificare și aprobare a tarifelor pentru serviciile prestate și Nomenclatorului și tarifelor pentru serviciile prestate de Întreprinderea Municipală „Piața Centrală”;
7. Modificarea Proiectului de decizie cu privire la modificarea deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/31-20 din 02.04.2013 "Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Cărbunari, 9 cu „Piața Centrală”;
8. Examinarea cererii Asociației Nevăzătorilor din RM privind reducerea plății pentru locațiunea locului de comerț în ghereta nr. 5 bl. 13 din Piața Centrală;
9. Cu privire la recepționarea și transmiterea la balanța Direcției generale mobilitate urbană a obiectivului lucrări de amenajare a terenului cu organizarea unor parcări auto din str. Armenească, mun. Chișinău, conform proiectului de execuție 3551DVI din 2021, devizului de cheltuieli și a proiectului de execuție.

## EXAMINAREA CHESTIUNILOR DE PE ORDINEA DE ZI:

Dna Olesca PȘENIȚCHI – a salutat membrii prezenți în sală.

Dat fiind faptul că la ședință sunt prezenți dl Director și contabilul șef al Î.M. „Piața Centrală”, propun să purcedem la examinarea subiectelor incluse pe ordinea de zi.

### 1. Cu privire aprobarea Planului de activitate/afaceri al Întreprinderii Municipale „Piața Centrală” pentru anul 2023.

A prezentat informația dl. Ion PÎNTEA, director interimar al Î.M. „Piața Centrală”. Pentru anul 2023 sunt incluse 6 obiective de bază, dintre care:

1. Îmbunătățirea și modernizarea cadrului normativ intern;
2. Promovarea și realizarea acțiunilor întru asigurarea unei administrări eficiente;
3. Implementarea și realizarea conceptului de modernizarea a Î.M. „Piața Centrală”;
4. Asigurarea gestionării bunurilor (proprietății);
5. Dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii comunale;
6. Dezvoltarea și îmbunătățirea comerțului și serviciilor prestate

Totodată, în planul anual de acțiuni al administrației publice Chișinău pentru anul 2023, se regăsesc acțiuni privind amenajarea parcerii publice, adiacent Pieței Centrale, str. M. Varlaam, 63, modernizarea Sectorului „Legume” din Piața Centrală, aprobarea Nomenclatorului și tarifelor pentru serviciile prestate de ÎMPC. Respectiv aceste obiective se regăsesc în planul de acțiuni prezentat.

Tot în anul 2023 se propune de a realiza lucrări de reparație, renovare și reamenajare a sistemului de iluminare a teritoriului Pieței Centrale și pieței din str. Cărbunari, 9 și lucrări de instalare a blocurilor sanitare (construcții modulare prefabricate) în Piața Centrală și parcerile amenajate în adiacent.

**S-A HOTĂRĂT:** Se aprobă Planului de acțiuni a ÎM pentru anul 2023, cu obiective specifice și indicatori de performanță.

**S-A VOTAT:** pentru – 3 persoane;      contra – 0 persoane;      abținere – 0 persoane

Notă. Î.M. „Piața Centrală” urmează să prezinte Consiliului de Administrare, raportul privind realizarea Planului de activitate pentru anul 2022.

### 2. Cu privire aprobarea devizului anual de venituri și cheltuieli pentru anul 2023.

A prezentat dna Elena POTAPOVA, contabil șef al Î.M. „Piața Centrală”.

Pentru anul 2023, conform devizului elaborat sunt planificate venituri în sumă de 45 093,4 mii lei, inclusiv venituri din servicii de locațiune – 42 460,0 mii lei, cheltuieli în sumă de 42 795,1 mii lei și profit până la impozitare – 2 298,3 mii lei

*Discuții la subiect.*

**S-A HOTĂRĂT:** Se aprobă Devizul anual de venituri și cheltuieli al Întreprinderii pentru anul 2023.

**S-A VOTAT:** pentru – 3 persoane;      contra – 0 persoane;      abținere – 0 persoane

**3. Cu privire la aprobarea Planului de achiziții al Întreprinderii Municipale „Piața Centrală” pentru anul 2023.**

A prezentat informația dl. Ion PÎNTEA, director interimar al Î.M. „Piața Centrală”.  
Se propune aprobarea Planului anual de achiziții pentru anul 2023.

**S-A HOTĂRĂT:** Având în vedere prevederile art.8 alin.(7) lit. s) din Legea 246/ 2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, se aprobă organizarea și desfășurarea achizițiilor de bunuri și servicii pentru necesitățile Î.M. „Piața Centrală”, conform Planului de achiziții pentru anul 2023.

Se atenționează responsabilii din cadrul Î.M. „Piața Centrală” privind obligația asigurării transparenței achizițiilor și combaterea practicilor anticoncurențiale, minimizarea riscurilor autorității contractante și utilizarea eficientă a resurselor financiare în cadrul procesului de achiziții.

Despre rezultatele procedurilor desfășurate a informa Consiliul de administrație al întreprinderii în decurs de 5 zile din data atribuirii contractelor de achiziții.

**S-A VOTAT:** pentru – 3 persoane;      contra – 0 persoane;      abținere – 0 persoane

**4. Exprimarea acordului privind transmiterea de către Î.M.„Piața Centrală” a activelor neutilizate în activitate – 2 încăperi separate nelocative cu suprafața totală de 25,60 m.p. în incinta blocului administrativ cu nr.cadastral 0100301.303.02 din str. Cărbunari, 9, în comodat Î.M.„Supravegherea și Protecția Animalelor” pentru un termen de 2 ani.**

A prezentat informația dl. Ion PÎNTEA, director interimar al Î.M. „Piața Centrală”.

Având în vedere deținerea încăperilor neutilizate care necesită costuri suplimentare pentru întreținere și cererea dlui Ion GOLBAN, director al ÎM „Supravegherea și Protecția Animalelor” privind atribuirea în comodat a spațiului neutilizat de întreprindere, cu suprafața de 14,9 m.p. și 10,7 m.p. din str. Cărbunari, 9 mun. Chișinău nr. cadastral 0100301.303.02 pentru desfășurarea activității, înregistrată cu nr. 93 din 07.02.2023, se propune constatarea oportunității privind transmiterea în comodat a încăperilor solicitate.

**S-A HOTĂRĂT:** Se constată oportunitatea dării în comodat a spațiului neutilizat cu suprafața de 14,9 m.p. și 10,7 m.p. din str. Cărbunari, 9 mun. Chișinău nr. cadastral 0100301.303.02 pentru desfășurarea activității Î.M.„Supravegherea și Protecția Animalelor”.

**S-A VOTAT:** pentru – 3 persoane;      contra – 0 persoane;      abținere – 0 persoane

**5. Aprobarea proiectului de dispoziție cu privire la aprobarea Proceselor-verbale de casare a mijloacelor fixe ale Î.M. „Piața Centrală”.**

A prezentat informația dl. Ion PÎNTEA, director interimar al Î.M. „Piața Centrală”.

Se propune casarea unor utilaje folosite anterior de către combinatul de alimentație publică, care au fost puse în funcțiune în anul 2003. Conform proceselor verbale nr. 5 - 8 din 01.12.2022 și Registrului de evidență, valoarea totală a bunurilor este de 44584,71 lei.

**S-A HOTĂRĂT:** Se constată oportunitatea casării mijloacelor fixe, conform Registrului de evidență.

**S-A VOTAT:** pentru – 3 persoane;      contra – 0 persoane;      abținere – 0 persoane

**6. Aprobarea proiectului de decizie cu privire la aprobarea Metodologiei de calculare, modificare și aprobare a tarifelor pentru serviciile prestate și Nomenclatorului și tarifelor pentru serviciile prestate de Întreprinderea Municipală “Piața Centrală”.**

A prezentat informația dl. Ion PÎNTEA, director interimar al Î.M. „Piața Centrală”.

Din formula de calcul stabilită anterior a fost exclusă rata inflației, proiectul a fost deja prezentat Direcției generale economie, comerț și turism pentru avizare, având în vedere pct.7 din Regulamentul Direcției generale economie, comerț și turism, aprobat prin anexa nr. 1 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 13/7 din 04 august 2020, în conformitate cu care una dintre funcțiile direcției este „examinarea și pregătirea avizelor la proiectele tarifelor și prețurilor pentru serviciile comunale și alte servicii prestate de întreprinderile municipale”.

**S-A HOTĂRĂT:** Actualizarea proiectului de decizie cu privire la aprobarea Metodologiei de calculare, modificare și aprobare a tarifelor pentru serviciile prestate și Nomenclatorului și tarifelor pentru serviciile prestate de Întreprinderea Municipală “Piața Centrală”, conform obiectivelor prezentate de Direcția generală economie, comerț și turism și înaintarea acestuia spre examinare și aprobare către Consiliul Municipal Chișinău.

**S-A VOTAT:** pentru – 3 persoane;      contra – 0 persoane;      abținere – 0 persoane

**7. Modificarea Proiectului de decizie cu privire la modificarea deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/31-20 din 02.04.2013 ”Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Cărbunari, 9 cu Î.M. „Piața Centrală”.**

A prezentat informația dl. Ion PÎNTEA, director interimar al Î.M. „Piața Centrală”.

Se solicită acordul privind modificarea deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/31-20 din 02.04.2013 ”Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Cărbunari, 9 cu Î.M. „Piața Centrală”. Asemenea proiecte de decizie se elaborează de către Direcția arhitectură, urbanism și relații funciare. Aprobarea unui nou stat al pieței din str. Cărbunariilor poate fi realizat doar după modificarea deciziei prenotate. În lipsa modificării tipului pieței în piață mixtă, nu pot fi valorificate investițiile făcute. La moment, proprietar al terenului este Republica Moldova, iar delimitarea acestuia nu este făcută.

*Discuții la subiect.*

**S-A HOTĂRĂT:** A solicita avizul Direcției arhitectură, urbanism și relații funciare privind modificarea deciziei CMC nr. 3/31-20 din 02.04.2013 "Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str.Cărbunari, 9 cu Î.M., "Piața Centrală", în vederea modificărilor propuse.

**S-A VOTAT:** pentru – 3 persoane;      contra – 0 persoane;      abținere – 0 persoane

**8. Examinarea cererii Asociației Nevăzătorilor din RM privind reducerea plății pentru locațiunea locului de comerț în ghereta nr.5 bl. 13 din Piața Centrală.**

A prezentat informația dl. Ion PÎNTEA, director interimar al Î.M., "Piața Centrală".

Anual Asociația Nevăzătorilor din RM obține o reducere de 50% a plății pentru locațiunea locului de comerț în ghereta nr.5 bl.13 de la Î.M., "Piața Centrală", ceea ce reprezintă circa 13104 lei/an.

*Discuții la subiect.*

**S-A HOTĂRĂT:** Se acceptă acordarea scutirii în mărime de 50% Asociației Nevăzătorilor din RM la plata pentru locațiune a locului de comerț în ghereta nr.5 bl.13 din Piața Centrală.

**S-A VOTAT:** pentru – 3 persoane;      contra – 0 persoane;      abținere – 0 persoane

**9. Cu privire la recepționarea și transmiterea la balanța Direcției generale mobilitate urbană a obiectivului lucrări de amenajare a terenului cu organizarea unor parcuri auto din str.Armenească, mun.Chișinău, conform proiectului de execuție 3551DVI din 2021, devizului de cheltuieli și a proiectului de execuție.**

A prezentat informația dl. Ion PÎNTEA, director interimar al Î.M., "Piața Centrală".

Se referă la transmiterea lucrărilor efectuate, sunt acte de recepție finală și cheltuieli aferente acestor lucrări cum ar fi achitarea proiectului de execuție. Sumele sunt înregistrate la contul 121 și sunt înregistrate ca investiții. Proiectul respectiv este realizat în parteneriat cu Direcția generală mobilitate urbană. Pentru terenul respectiv Î.M., "Piața Centrală" nu dispune de relații funciare. Direcția generală mobilitate urbană și-a exprimat acordul privind recepționarea de la balanța Î.M., "Piața Centrală" a obiectivului realizat.

*Discuții la subiect.*

**S-A HOTĂRĂT:** Se constată oportunitatea transmiterii la balanța Direcției generale mobilitate urbană a obiectivului lucrări de amenajare a terenului cu organizarea unor parcuri auto din str.Armenească, mun.Chișinău. Transmiterea urmează a fi realizată în comun cu Direcția generală mobilitate urbană, în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău.

**S-A VOTAT:** pentru – 3 persoane;      contra – 0 persoane;      abținere – 0 persoane

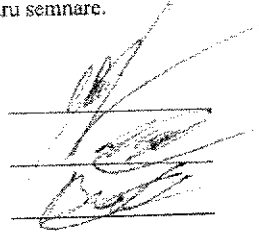


DI Ion PÎNTEA, urmează să asigure întreprinderea măsurilor ce se impun în vederea executării deciziilor Consiliului de Administrare. Actele aprobate urmează a fi definitivare și prezentate Președintelui CA pentru semnare.

Președintele Consiliului

Secretar al Consiliului

Membrii al Consiliului



Olesea PȘENIȚCHI

Grigore VEVERIȚA

Alexandr BITCA

Întreprinderea Municipală "Piața Centrală"

Materialele de lucru la obiectivul "Lucrări de amenajare a terenului cu organizarea unor parcuri auto din str.Armenescă"

Data	Numărul facturii	Furnizor	Suma fără TVA	Suma TVA	Suma, Incl.TVA
01.07.2021	EAA006013001	Inspectoratul National de Securitate Publica	450		450
09.06.2021	IH1870295	Asociatia de Gospodarie a Spatiilor Verzi IM	305.83	61.17	367
30.08.22	50	act de primire a lucrărilor executate și lichidare materialelor	462.16	92.43	554.59
21.11.2022	EAE000004966	Bauhof Group SRL	454543.47	90908.69	545452.16
22.12.2022	EAE000608875	Savim-Com SRL	3295.23	659.05	3954.28
19.06.2023	IA0748278	Maria Ivanov II	26850		26850
<b>Total</b>					<b>577628.03</b>