



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, a unor loturi de pământ din sect. Ciocana

Având în vedere avizul și schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia consiliului Municipal Chișinău nr. 11/10 din 04.11.2021, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenurilor cu numerele cadastrale 0100308375 și 0100308377 din mun. Chișinău, sect. Ciocana, proprietate publică municipală cu modul de folosință pentru construcții, în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 0100308375 din mun. Chișinău, sect. Ciocana, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0526 ha și planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 0100308377 din mun. Chișinău, sect. Ciocana, proprietate publică municipală din domeniul public, având suprafața actualizată de 0,0209 ha, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică cu numărul cadastral 0100308214.

3. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu numărul cadastral 0100308375 și suprafața de 0,0526 ha, mun. Chișinău, sect. Ciocana, conform schemei-anexă, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil codurilor urbanistice „R2” și „R3”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra terenului cu numărul cadastral 0100308377 și suprafața de 0,0209 ha, din sect. Ciocana, pentru amenajare complexă, fără drept de construire și privatizare, conform schemei-anexă. Prețul inițial de adjudecare a dreptului de locațiune a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic decât prețul estimativ, calculat conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia CMC nr. 3/24 din 02.04.2013

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea de modificări în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii și obținerea avizelor serviciilor specializate.

6. Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili conform prevederilor pct. 29 din decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale a terenurilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale în Registrul bunurilor imobile.

8. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

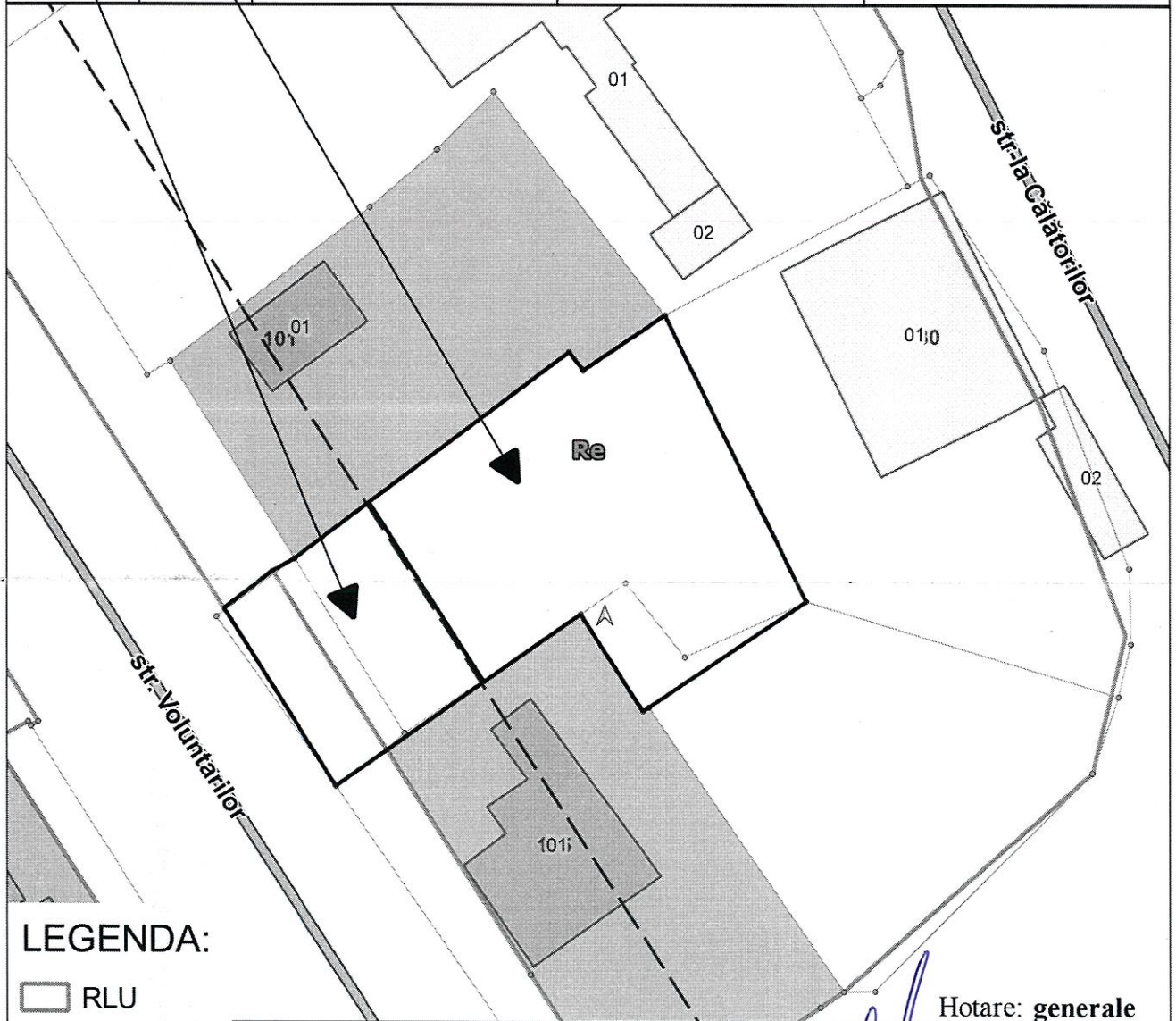
**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL**

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100308375	0.0526	mun. Chişinău, str. Voluntarilor,	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
0100308377	0.0209	mun. Chişinău, str. Voluntarilor,	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei



LEGENDA:

□ RLU

— Linii roşii

Hotare: **generale**
Scara **1:500**

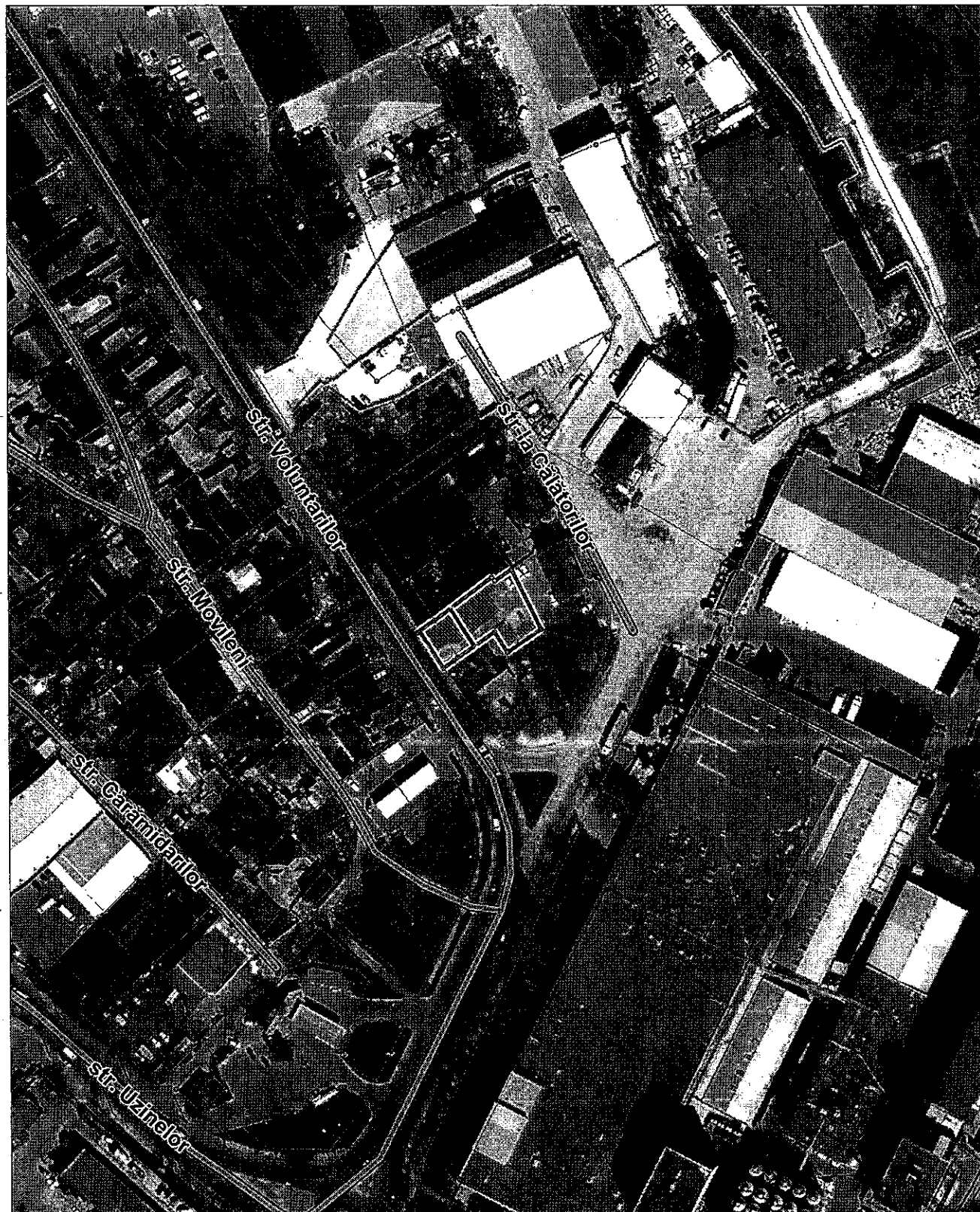
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigorîchi
Şeful secţiei	Sergiu Borş
Specialist principal	Cristina Popovici

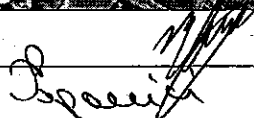
SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:500



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Cristina Popovici	

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, a unor
loturi de pământ din sect. Ciocana”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic și schema de situație a terenului, emise de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.
- p decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/10 din 04.11.2021
- Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020

Mențiuni:

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenurile cu nr. cadastrale 0100308375 și 0100308377, constituie proprietate municipală, în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013.

Se propune spre adjudecare dreptul de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra terenului cu suprafața de 0,0209 ha din sect. Ciocana (terenul cu numărul cadastral 0100308377), pentru amenajare complexă, fără drept de construire și privatizare.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi

Ex. C.Popovici
Tel. 022.228054

